

# Årsredovisning

för

## Norrskanets Fastighets Aktiebolag, NOFAB

556521-5570


Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norrskanets Fastighets Aktiebolag, NOFAB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vittangi 2022-10-07

  
Krister Andersson

# Årsredovisning

för

## Norrskensets Fastighets Aktiebolag, NOFAB

556521-5570

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Norrskens Fastighets Aktiefbolag, NOFAB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, byggservice, tillverkning och försäljning trä- och fritidsprodukter.

Företaget har sitt säte i Vittangi.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	632	929	504	224
Resultat efter finansiella poster	367	191	197	74
Soliditet (%)	59,2	67,3	68,4	93,9

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	78 847	191 292	<b>390 139</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			191 292	-191 292	<b>0</b>
Utdelning			-250 000		<b>-250 000</b>
Årets resultat				267 876	<b>267 876</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>20 139</b>	<b>267 876</b>	<b>408 015</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 139
årets vinst	267 876
	<b>288 015</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	200 000
	88 015
	<b>288 015</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiefbolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		632 263	929 344
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>632 263</b>	<b>929 344</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-4 750	-281 201
Övriga externa kostnader		-212 431	-308 970
Personalkostnader	2	-23 958	-128 837
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-23 759	-19 044
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-264 898</b>	<b>-738 052</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>367 365</b>	<b>191 292</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-67</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>367 298</b>	<b>191 292</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-54 980	0
Förändring av överavskrivningar		-10 465	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-65 445</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>301 853</b>	<b>191 292</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-33 977	0
<b>Årets resultat</b>		<b>267 876</b>	<b>191 292</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

70 625

80 384

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**70 625**

**80 384**

**Summa anläggningstillgångar**

**70 625**

**80 384**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

56 582

68 313

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

111 853

114 945

**Summa kortfristiga fordringar**

**168 435**

**183 258**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

537 427

315 775

**Summa kassa och bank**

**537 427**

**315 775**

**Summa omsättningstillgångar**

**705 862**

**499 033**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**776 487**

**579 417**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

20 139

78 847

Årets resultat

267 876

191 292

**Summa fritt eget kapital**

**288 015**

**270 139**

**Summa eget kapital**

**408 015**

**390 139**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

54 980

0

Ackumulerade överavskrivningar

10 465

0

**Summa obeskattade reserver**

**65 445**

**0**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

196 421

116 312

**Summa långfristiga skulder**

**196 421**

**116 312**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

51 000

38 451

Skatteskulder

33 977

0

Övriga skulder

13 629

8 015

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

26 500

**Summa kortfristiga skulder**

**106 606**

**72 966**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**776 487**

**579 417**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

Företaget har inga ställda säkerheter

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	160 222	128 622
Inköp	14 000	31 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>174 222</b>	<b>160 222</b>
Ingående avskrivningar	-79 838	-60 794
Årets avskrivningar	-23 759	-19 044
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-103 597</b>	<b>-79 838</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>70 625</b>	<b>80 384</b>

Vittangi 2022-10-07

*Krister Andersson*

Krister Andersson  
Ordförande

*Hjalmar Andersson*

Hjalmar Andersson

2022112411843

**Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

*[Handwritten signature]*