

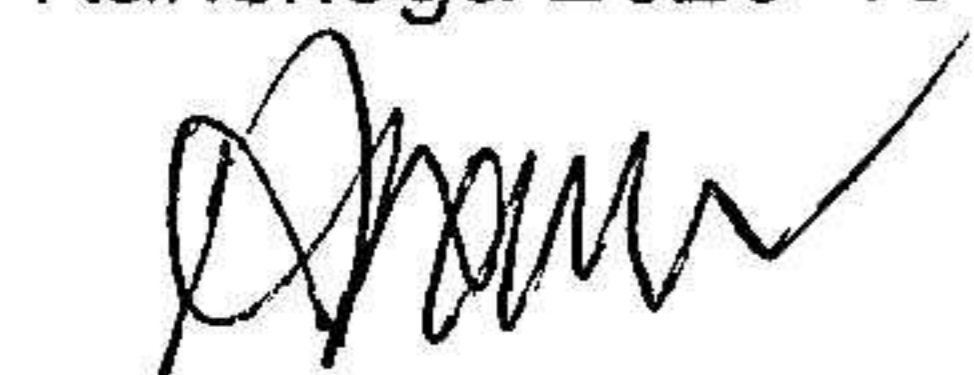
Årsredovisning för  
**Aksungur fastigheter AB**  
559163-2111

Räkenskapsåret  
**2022-05-01 - 2023-04-30**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aksungur fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskoga 2023-10-23.



Seymus Aksungur  
Styrelseledamot

Årsredovisning för

# **Aksungur fastigheter AB**

559163-2111

Räkenskapsåret

**2022-05-01 - 2023-04-30**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1-2 |
| Resultaträkning        | 3   |
| Balansräkning          | 4-5 |
| Noter                  | 6-7 |
| Underskrifter          | 7-8 |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aksungur fastigheter AB, 559163-2111, med säte i Karlskoga, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2018-06-21 och bedriver sedan dess förvaltning av en bostadsfastighet.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

|                                   | 2023-04-30 | 2022-04-30 | 2021-04-30 | 2020-04-30 | Belopp i kr<br>2019-04-30 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|---------------------------|
| Nettoomsättning                   | 526 037    | 466 654    | 379 121    | 411 551    | 268 925                   |
| Resultat efter finansiella poster | 136 612    | 162 090    | 124 394    | 155 935    | 37 270                    |
| Soliditet %                       | 10,9       | 9          | 6,8        | 4,6        | 1,8                       |

Definitioner: se not

### Viktiga förhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Aram & Arda AB, org.nr 556824-5988.

### Förväntad framtida utveckling

Bolaget förväntas fortsätta verksamheten med oförändrad inriktning och i oförändrad omfattning det kommande året.

### Eget kapital

|   | 2023-04-30     | 2022-04-30     |
|---|----------------|----------------|
| Specifikation av bundet och fritt eget kapital: |                |                |
| Aktiekapital                                    | 50 000         | 50 000         |
| Totalt bundet eget kapital                      | 50 000         | 50 000         |
| Balanserat resultat                             | 348 600        | 220 749        |
| Årets resultat                                  | 95 653         | 127 851        |
| Totalt fritt eget kapital                       | 444 253        | 348 600        |
| <b>Totalt eget kapital</b>                      | <b>494 253</b> | <b>398 600</b> |

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 444 253, disponeras enligt följande:

|                         | <i>Belopp i kr</i> |
|-------------------------|--------------------|
| Balanseras i ny räkning | 444 253            |
| <b>Summa</b>            | <b>444 253</b>     |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

202310301168

## Resultaträkning

| Belopp i kr  | Not | 2022-05-01-<br>2023-04-30 | 2021-05-01-<br>2022-04-30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Hysesintäkter  |     | 526 037                   | 466 654                   |
|  |     | <u>526 037</u>            | <u>466 654</u>            |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                                 |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                                   |     | -148 884                  | -182 363                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | -59 639                   | -59 639                   |
|  |     | <u>-208 523</u>           | <u>-242 002</u>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                                     |     | <b>317 514</b>            | <b>224 652</b>            |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                    |     |                           |                           |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter                  |     | 4                         | -                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                 |     | -180 906                  | -62 562                   |
|  |     | <u>-180 902</u>           | <u>-62 562</u>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                   |     | <b>136 612</b>            | <b>162 090</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                                 |     | <b>136 612</b>            | <b>162 090</b>            |
| Skatt på årets resultat                                    | 3   | -40 959                   | -34 239                   |
|  |     | <u>-40 959</u>            | <u>-34 239</u>            |
| <b>Årets resultat</b>                                      |     | <b>95 653</b>             | <b>127 851</b>            |

**Balansräkning**

| <i>Belopp i kr</i>                      | <i>Not</i> | <i>2023-04-30</i> | <i>2022-04-30</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                       |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>            |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                      | 4          | 3 866 517         | 3 926 156         |
|   |            | <u>3 866 517</u>  | <u>3 926 156</u>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>      |            | <u>3 866 517</u>  | <u>3 926 156</u>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>            |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>          |            |                   |                   |
| Kundfordringar                          |            | 6 826             | -                 |
| Aktuell skattefordran                   |            | 10 312            | 719               |
|   |            | <u>17 138</u>     | <u>719</u>        |
| <b>Kassa och bank</b>                   |            | 634 788           | 513 497           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>      |            | <u>651 926</u>    | <u>514 216</u>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                 |            | <u>4 518 443</u>  | <u>4 440 372</u>  |

20231030170

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2023-04-30       | 2022-04-30       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                  |                  |
| <i>Eget kapital</i>                          |     |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                  |                  |
| Aktiekapital (500 aktier )                   |     | 50 000           | 50 000           |
|  |     | <u>50 000</u>    | <u>50 000</u>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                  |                  |
| Balanserad vinst eller förlust               |     | 348 600          | 220 749          |
| Årets resultat                               |     | 95 653           | 127 851          |
|  |     | <u>444 253</u>   | <u>348 600</u>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <u>494 253</u>   | <u>398 600</u>   |
| <i>Obeskattade reserver</i>                  |     |                  |                  |
| Periodiseringsfonder                         |     | 33 000           | 33 000           |
|  |     | <u>33 000</u>    | <u>33 000</u>    |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |     |                  |                  |
|  | 5   |                  |                  |
| Skulder till kreditinstitut                  |     | 2 247 178        | 2 247 178        |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 1 600 229        | 1 600 229        |
|  |     | <u>3 847 407</u> | <u>3 847 407</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |     |                  |                  |
| Förskott från kunder                         |     | 37 265           | 48 140           |
| Leverantörsskulder                           |     | 10 552           | -                |
| Övriga kortfristiga skulder                  |     | 79 861           | 101 622          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 16 105           | 11 603           |
|  |     | <u>143 783</u>   | <u>161 365</u>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <u>4 518 443</u> | <u>4 440 372</u> |

20231030171

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Avskrivningar

Om tillämpligt.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

|  | År  |
|--|-----|
| Byggnader (komponentavskrivning enl nedan) | 1-5 |
| Inventarier, verktyg och installationer    | 20  |

För byggnad har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-15 år

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Medelantalet anställda**

|        | 2022-05-01-<br>2023-04-30 | 2021-05-01-<br>2022-04-30 |
|--------|---------------------------|---------------------------|
| Totalt | Inga                      | inga                      |

#### **Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

|                               | 2022-05-01-<br>2023-04-30 | 2021-05-01-<br>2022-04-30 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Löner och andra ersättningar: | -                         | -                         |

### Not 3 Skatt på årets resultat

|                                       | 2022-05-01-<br>2023-04-30 | 2021-05-01-<br>2022-04-30 |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Aktuell skattekostnad [/skatteintäkt] | 40 959                    | 34 239                    |
|                                       | <b>40 959</b>             | <b>34 239</b>             |

### Not 4 Byggnader och mark, Stämplaren 1

|  | 2023-04-30       | 2022-04-30       |
|--|------------------|------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> |                  |                  |
| -Vid årets början                      | 4 170 000        | 4 170 000        |
| Vid årets slut                         | 4 170 000        | 4 170 000        |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i>      |                  |                  |
| -Vid årets början                      | -243 844         | -184 205         |
| -Årets avskrivning                     | -59 639          | -59 639          |
| Vid årets slut                         | -303 483         | -243 844         |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>  | <b>3 866 517</b> | <b>3 926 156</b> |
| <b>Varav mark</b>                      |                  |                  |
| Akkumulerade anskaffningsvärden        | 945 524          | 945 524          |
| Redovisat värde vid årets slut         | <b>945 524</b>   | 945 524          |
| <b>Taxeringsvärde Stämplaren 1</b>     | <b>3 035 000</b> | <b>3 035 000</b> |

### Not 5 Långfristiga skulder

|   | 2023-04-30       | 2022-04-30       |
|---|------------------|------------------|
| Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut                      | 63 752           | 63 752           |
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut                      | 2 247 178        | 2 247 178        |
| Skulder till moderföretag                               | 1 600 229        | 1 600 229        |
| <b>Ställda säkerheter för övriga skulder</b>            |                  |                  |
|   | 2023-04-30       | 2022-04-30       |
| Fastighetsinteckningar                                  | 3 455 000        | 3 455 000        |
|   | <b>3 455 000</b> | <b>3 455 000</b> |

### Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

*Rörelsemarginal*  
Rörelseresultat i % av omsättningen

*Sysselsatt kapital:*  
Totala tillgångar

*Soliditet:*  
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Karlskoga 2023-10-23.



Seymus Aksüingür  
Styrelsen

2023110301174