

Årsredovisning för

Familjen Ljungs Fastigheter AB

556239-5342

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Familjen Ljungs Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås, 2025-06-10



Dick Ljung
Styrelseledamot

2025061617788

Årsredovisning för

Familjen Ljungs Fastigheter AB

556239-5342

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Familjen Ljungs Fastigheter, 556239-5342, med säte i Borås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 1984. Bolaget bedrev tidigare ICA-rörelse, men denna såldes under 2023/24. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Omsättningen består nu av uthyrning av fastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En nedströmsfusion har skett under året och registrerades hos Bolagsverket 2025-02-05. Moderbolaget Dick AB (556411-3677) har överlåtit till Familjen Ljungs Fastigheter AB.

Flerårsöversikt, belopp i tkr

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	2 616	12 386	73 376	77 157
Resultat efter finansiella poster	-109	19 819	2 646	5 091
Soliditet, %	87	80	39	35

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	13 701 910
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-13 000 000
Fusionsresultat			24 857 107
Årets resultat			756 439
Vid årets slut	100 000	20 000	26 315 456

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 26 315 456 kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	701 910
Fusionsresultat	24 857 107
årets resultat	756 439
Totalt	26 315 456
disponeras för	
utdelning, [1 000 aktier * 22 000 kr per aktie]	22 000 000
balanseras i ny räkning	4 315 456
Summa	26 315 456

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025061617789

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 615 556	12 386 061
Övriga rörelseintäkter	2	-	23 273 805
Summa rörelseintäkter		2 615 556	35 659 866
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-9 210 632
Övriga externa kostnader		-737 823	-1 384 675
Personalkostnader	3	-2 635 518	-5 315 167
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-358 381	-378 308
Summa rörelsekostnader		-3 731 722	-16 288 782
Rörelseresultat		-1 116 166	19 371 084
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 007 553	447 794
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13	-18
Summa finansiella poster		1 007 540	447 776
Resultat efter finansiella poster		-108 626	19 818 860
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 100 000	-4 900 000
Förändring av överavskrivningar		-11 134	29 864
Summa bokslutsdispositioner		1 088 866	-4 870 136
Resultat före skatt		980 240	14 948 724
Skatter			
Skatt på årets resultat		-223 801	-3 081 017
Årets resultat		756 439	11 867 707

2025061617790

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	5	2 815 408	2 929 594
Inventarier och installationer	6	209 721	453 916
Summa materiella anläggningstillgångar		3 025 129	3 383 510
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	7	3 006 708	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 006 708	-
Summa anläggningstillgångar		6 031 837	3 383 510
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		275 249	271 056
Fordringar hos koncernföretag		-	395 923
Övriga fordringar		2 038 174	309 506
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		175 170	73 510
Summa kortfristiga fordringar		2 488 593	1 049 995
Kassa och bank			
Kassa och bank		25 472 027	17 913 709
Summa kassa och bank		25 472 027	17 913 709
Summa omsättningstillgångar		27 960 620	18 963 704
SUMMA TILLGÅNGAR		33 992 457	22 347 214

2025061617791

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 559 018	1 834 203
Årets resultat		756 439	11 867 707
Summa fritt eget kapital		26 315 457	13 701 910
Summa eget kapital		26 435 457	13 821 910
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		3 800 000	4 900 000
Akkumulerade överavskrivningar		206 913	195 779
Summa obeskattade reserver		4 006 913	5 095 779
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		289 329	223 388
Skatteskulder		2 056 011	1 908 901
Övriga skulder		264 750	255 399
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		939 997	1 041 837
Summa kortfristiga skulder		3 550 087	3 429 525
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 992 457	22 347 214

2025061617792

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Avyttrad rörlse	-	20 967 300
Hysesintäkter	-	2 057 120
Övrigt	-	249 385
Summa	-	23 273 805

Not 3 Anställda och personalkostnader

Personal

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Medelantalet anställda	4	10
Summa	4	10

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Ränteintäkter, övriga	1 007 553	447 794
Summa	1 007 553	447 794

2025061617793

Not 5 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 893 959	4 893 959
	<u>4 893 959</u>	<u>4 893 959</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 964 365	-1 838 550
-Årets avskrivning enligt plan	-114 186	-125 815
	<u>-2 078 551</u>	<u>-1 964 365</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 815 408	2 929 594

Not 6 Inventarier och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	3 260 005	5 479 847
-Avyttringar och utrangeringar	-	-2 219 842
Vid årets slut	<u>3 260 005</u>	<u>3 260 005</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 806 089	-4 740 738
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	2 187 142
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-244 195	-252 493
Vid årets slut	<u>-3 050 284</u>	<u>-2 806 089</u>
Redovisat värde vid årets slut	209 721	453 916

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande fordringar	3 006 708	11 593
-Reglerade fordringar	-	-11 593
Redovisat värde vid årets slut	3 006 708	-

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

2025061617794

Underskrifter

Borås, 2025-06-10

Dick Ljung
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 juni, 2025

Kalle Wrane
Auktoriserad revisor

2025061617795

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

DICK BENNY ARTHUR LJUNG

f4a1f0cd-92c3-4d65-b538-4265422f7532 - 2025-06-10 16:08:03 UTC +03:00
BankID / Freja eID - c1588f40-0c2e-40be-a8a6-f605509351e4 - SE

CARL-PETER BERTIL KALLE WRANE

428721c7-aa2c-4f71-b7d2-0cd81b0832fc - 2025-06-10 16:09:05 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 7912404a-33f2-4e34-8759-a9b0dfca0212 - SE

2025061617796

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Familjen Ljungs Fastigheter AB
Org.nr 556239-5342

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Familjen Ljungs Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Familjen Ljungs Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Familjen Ljungs Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Familjen Ljungs Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Familjen Ljungs Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 10 juni 2025

Kalle Wrane
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557549083169

Dokument

413811 Familjen Ljungs Fastigheter AB 240501-250430rev
Huvuddokument
3 sidor
Startades 2025-06-10 15:12:05 CEST (+0200) av Kalle Wrane (KW)
Färdigställt 2025-06-10 15:12:06 CEST (+0200)

Signerare

Kalle Wrane (KW)
Baker Tilly Borås AB
Org. nr 5564333325
kalle@revgr.se
+460702633076
Signerade 2025-06-10 15:12:06 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

