

Fastställelseintyg

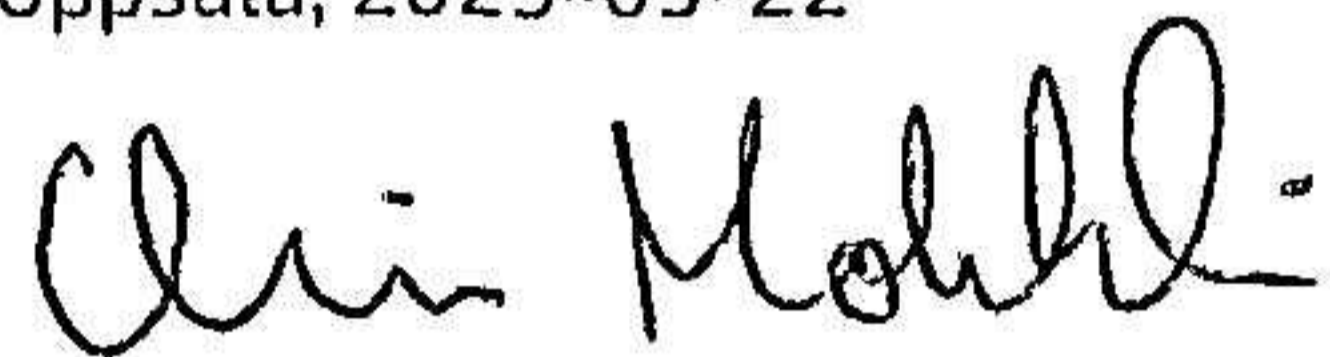
Fålhagen 63:19 AB (559475-2791)

Räkenskapsår 2024-03-11 – 2024-12-31

Undertecknade verkställande direktör i Fålhagen 63:19 AB intygar härmed att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman per 2025-05-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala, 2025-05-22



Chia Mohtadi, Verkställande direktör

Årsredovisning

för

Fålhagen 63:19 AB

Org.nr. 559475-2791

Räkenskapsåret

2024-03-11 – 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	8
Underskrifter av Årsredovisning	10

Styrelsen och verkställande direktören för Fålhagen 63.19 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-11 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt sätt i Uppsala och är ett helägt dotterbolag till Stiftelsen Fristadsgården. Denna verksamhet ska genom uthyrning av bostäder uppfylla stiftelsens syfte och ändamål.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 19 april 2024 förvärvade bolaget en fastighet med syftet att utveckla denna för uthyrningsändamål. Direkt efter tillträdet påbörjades ett projekteringsarbete för en omfattande ombyggnation av hela fastigheten. Totalt skall 11 lägenheter färdigställas.

Fastigheten beräknas tas i bruk under andra halvåret under 2025. Efter färdigställande förväntas fastigheten generera löpande hyresintäkter. Bolaget förväntar sig ett stabilt kassaflöde efter projektets slutförande och vara självförsörjande.

Övrigt

Bolaget har under räkenskapsåret erhållit ett ovillkorat aktieägartillskott om 300 000kr från ägaren. Beloppet har tillförs det fria egna kapitalet.

Bedömning av företagets fortlevnadsförmåga

Bolaget förväntas kunna driva på renoveringen och färdigställa projektet utan extern finansiering. Moderbolaget bistår med eventuell finansiering.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024
Nettoomsättning	
Resultat efter finansiella poster	-68
Balansomslutning	8 475
Soliditet (%)	3,03

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	300 000
Årets resultat	-68 382
Summa	231 618

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	231 618
Summa	231 618



ank=20250526;2025052701016

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-03-11 2024-12-31
Rörelseresultat		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-68 382
Summa rörelsekostnader		-68 382
Rörelseresultat		-68 382
Resultat efter finansiella poster		-68 382
Resultat före skatt		-68 382
Årets resultat		-68 382

⊕

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	8 220 211
Summa materiella anläggningstillgångar		8 220 211
Summa anläggningstillgångar		8 220 211
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		254 931
Summa kassa och bank		254 931
Summa omsättningstillgångar		254 931
SUMMA TILLGÅNGAR		8 475 142



ank=20250526,2025052701018

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		300 000
Årets resultat		-68 382
Summa fritt eget kapital		231 618
Summa eget kapital		256 618
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	3	8 200 000
Summa långfristiga skulder		8 200 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		18 524
Summa kortfristiga skulder		18 524
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 475 142

ank=20250526;2025052701019

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Hyreshus (321)	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar		
Typ av tillgång	10	10
Inventarier, verktyg och installationer		
Typ av tillgång	20	5
Övriga materiella anläggningstillgångar		
Typ av tillgång	20	5

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	6 792 205
Pågående ny-, till- och ombyggnad	1 428 006
Utgående anskaffningsvärden	8 220 211
Ingående avskrivningar	0
Utgående avskrivningar	0
Ingående nedskrivningar	0
Utgående nedskrivningar	0
Redovisat värde vid årets slut	8 220 211

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 200 000

Kommentar till specifikation av långfristiga skulder

Dotterbolagets skuld till moderbolaget

Vid årets början: 0 kr

Skuld: 8 500 000 kr

Omklassificering: -300 000 kr

Vid årets slut: 8 200 000 kr

Not 4 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Stiftelsen Fristadsgården	802482-0998	Malmö

Not 5 – Andra övriga upplysningar

Bolaget har under räkenskapsåret erhållit ett ovillkorat aktieägartillskott om 300 000 kronor från moderbolaget. Beloppet har tillförts det fria egna kapitalet.

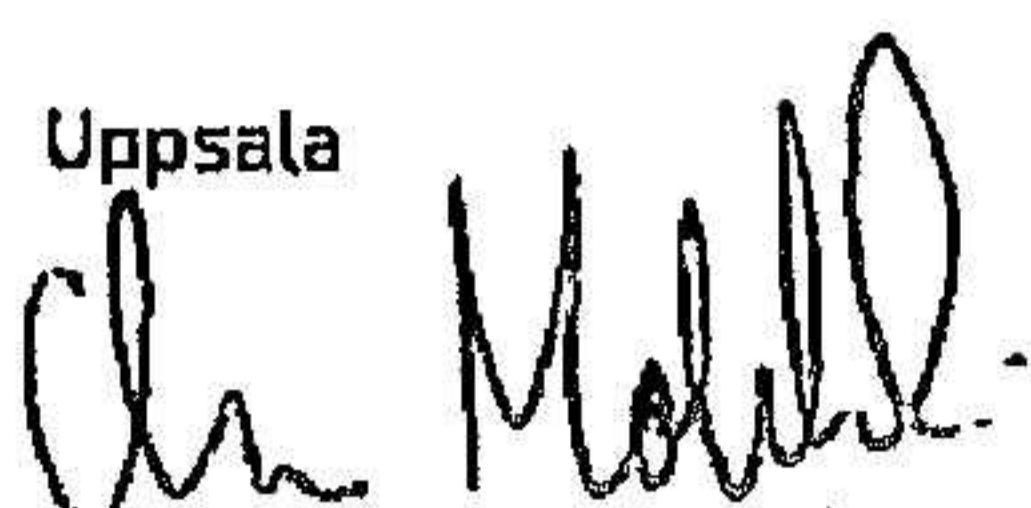
Avskrivningar på fastigheten kommer att påbörjas när denna är färdigställd och tas i bruk.

⊕

Underskrifter av årsredovisning

Ort

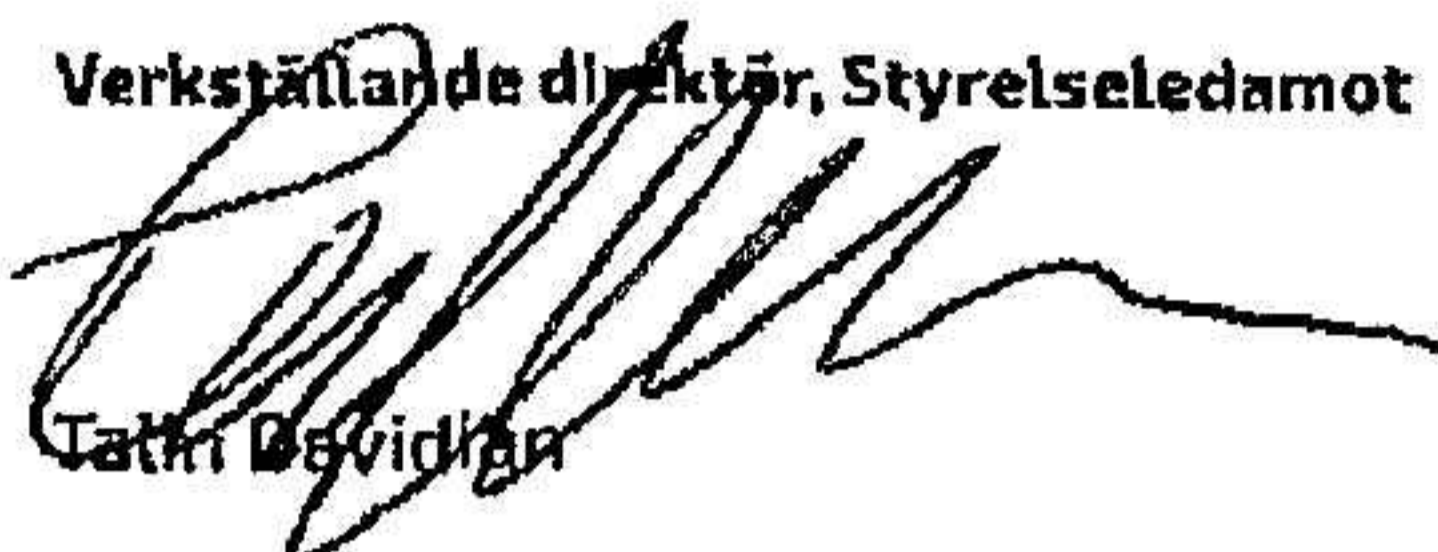
Uppsala



Chia Mohtadi

2025-05-07

Verkställande direktör, Styrelseledamot



Tath Bevidjan

2025-05-07

Styrelseledamot



Mariet Gadimi

2025-05-07

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 maj 2025



Per Hammar

Auktoriserad revisor

VIDMERAS



Mohammed Elsaadi



Tina Karapetian



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fålhagen 63:19 AB, org. nr 559475-2791

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fålhagen 63:19 AB för räkenskapsåret 2024-03-11—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fålhagen 63:19 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fålhagen 63:19 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen

— utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fålhagen 63:19 AB för räkenskapsåret 2024-03-11—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fålhagen 63:19 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

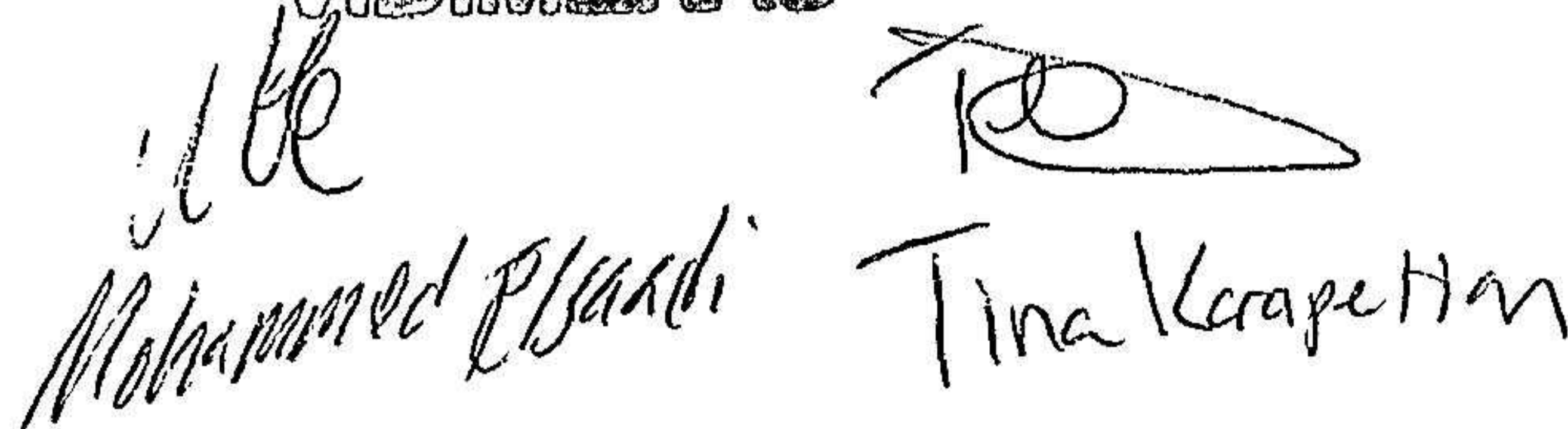
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 7 maj 2025



Per Hammara
Auktoriserad revisor

VIDIMERAS



Mohammed Elbardi
Tina Kerapettan