

Årsredovisning för  
**TEAM Bergmann Fastigheter AB**

559449-1473

Räkenskapsåret

**2023-09-19 - 2025-02-28**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Marie Bergmann  
Styrelseledamot

2025-08-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TEAM Bergmann Fastigheter AB, 559449-1473, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-19 - 2025-02-28.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Värnamo kommun startades 2023 och bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av personal för montage och renovering samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023/2025
Nettoomsättning	101 080
Resultat efter finansiella poster	32 480
Soliditet %	4,6

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		25 790
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>25 790</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	25 790
<b>Summa</b>	<b>25 790</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	25 790
<b>Summa</b>	<b>25 790</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-19 - 2025-02-28</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		101 080
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>101 080</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-31 648
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 040
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-56 688</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>44 392</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 912
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11 912</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>32 480</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>32 480</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-6 690
<b>Årets resultat</b>		<b>25 790</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-02-28</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	1 020 285
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 020 285</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 020 285</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		672
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>672</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		79 895
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>79 895</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>80 567</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 100 852</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-02-28</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		25 790
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>25 790</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 790</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	909 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>909 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder		6 690
Övriga skulder		130 826
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 546
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>141 062</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 100 852</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-02-28</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	1 045 325
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 045 325</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-25 040
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-25 040</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 020 285</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-02-28</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	789 000

## Underskrifter

Värnamo

*Marie Bergmann*

2025-07-30

Marie Bergmann  
Styrelseledamot

Datum