

# Årsredovisning

för

## MC Fastighet i Järpen AB

556860-9720

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MC Fastighet i Järpen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma <sup>30/12</sup>. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. <sub>2025</sub>

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Järpen den 30/12 - 2025



Per Henrik Haugskott

# Årsredovisning

för

## MC Fastighet i Järpen AB

556860-9720

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för MC Fastighet i Järpen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter, bedriver uthyrning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Åre kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	593	522	576	689
Resultat efter finansiella poster	166	3	161	256
Soliditet (%)	14	12	10	9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	815 727	2 445	868 172
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 445	-2 445	0
Årets resultat			131 178	131 178
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>818 172</b>	<b>131 178</b>	<b>999 350</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	818 172
årets vinst	131 178
	<b>949 350</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	949 350
	<b>949 350</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

592 786

521 999

Övriga rörelseintäkter

0

3 235

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**592 786**

**525 234**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-120 601

-97 195

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-225 396

-225 396

**Summa rörelsekostnader**

**-345 997**

**-322 591**

**Rörelseresultat**

**246 789**

**202 643**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

1 265

693

Räntekostnader

-81 875

-200 438

**Summa finansiella poster**

**-80 610**

**-199 745**

**Resultat efter finansiella poster**

**166 179**

**2 898**

**Resultat före skatt**

**166 179**

**2 898**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-35 001

-453

**Årets resultat**

**131 178**

**2 445**

2026020906828

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 666 164

6 891 560

Summa materiella anläggningstillgångar

6 666 164

6 891 560

Summa anläggningstillgångar

6 666 164

6 891 560

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

3 465

0

Övriga fordringar

98 114

97 663

Summa kortfristiga fordringar

101 579

97 663

##### *Kassa och bank*

Bank

454 270

228 851

Summa kassa och bank

454 270

228 851

Summa omsättningstillgångar

555 849

326 514

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 222 013**

**7 218 074**

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

818 172

815 727

Årets resultat

131 178

2 445

**Summa fritt eget kapital**

**949 350**

**818 172**

**Summa eget kapital**

**999 350**

**868 172**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 455 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**2 455 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

226 800

Leverantörsskulder

2 234

0

Skulder till koncernföretag

5 932 470

3 382 573

Skatteskulder

7 505

6 540

Övriga skulder

121 954

109 273

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

158 500

169 716

**Summa kortfristiga skulder**

**6 222 663**

**3 894 902**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 222 013**

**7 218 074**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
-----------	-------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 958 212	7 958 212
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 958 212</b>	<b>7 958 212</b>
Ingående avskrivningar	-1 066 652	-841 256
Årets avskrivningar	-225 396	-225 396
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 292 048</b>	<b>-1 066 652</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 666 164</b>	<b>6 891 560</b>

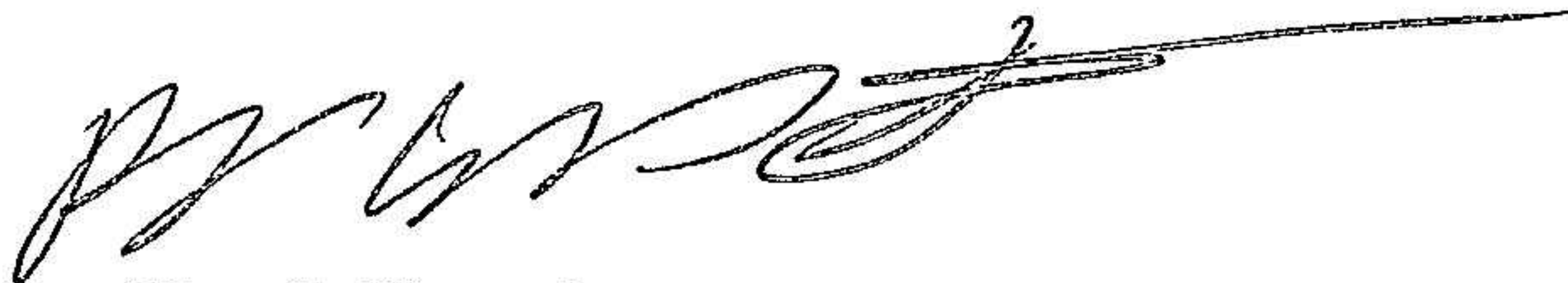
### Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	3 770 000	3 770 000
	<b>3 770 000</b>	<b>3 770 000</b>

2026020906832

Årsredovisningen beslutades 30/12 - 2025

Järpen den 30/12 - 2025



Per Henrik Haugskott  
styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 30/12 - 2025



Jonathan Bolin  
Auktoriserad revisor



2026020906833

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MC Fastighet i Järpen AB

Org.nr 556860-9720

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MC Fastighet i Järpen AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MC Fastighet i Järpen ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MC Fastighet i Järpen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MC Fastighet i Järpen AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MC Fastighet i Järpen AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2025-12-30

Jonathan Bolin  
Auktoriserad revisor