

# Årsredovisning

---

## *Emaar Group AB*

559375-1463

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01 – 2025-02-28.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Larin Chunnar

2025-09-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom bygg och fastighetsbranschen.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2403-2502	2303-2402	2204-2302
Nettoomsättning	915	798	
Resultat efter finansiella poster	-127	268	-1
Soliditet %	61	67	98

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	-1 350	160 013
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		160 013	-160 013
- Årets resultat			-60 807
- Belopp vid årets utgång	25 000	158 663	-60 807

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	158 663
Årets resultat	-60 807
Summa	97 856

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	97 856
Summa	97 856

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-03-01 2025-02-28	2023-03-01 2024-02-29
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	915 468	797 878
Övriga rörelseintäkter	403 800	69 340
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 319 268</b>	<b>867 218</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-139 222	-76 066
Övriga externa kostnader	-272 494	-142 819
Personalkostnader	-1 013 423	-379 758
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-21 998	-541
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 447 137</b>	<b>-599 184</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-127 869</b>	<b>268 034</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	398	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	-8	-152
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>390</b>	<b>-147</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-127 479</b>	<b>267 887</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	66 672	-66 672
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>66 672</b>	<b>-66 672</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-60 807</b>	<b>201 215</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-41 202
<b>Årets resultat</b>	<b>-60 807</b>	<b>160 013</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-02-28	2024-02-29
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	43 461	65 459
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		43 461	65 459
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>43 461</b>	<b>65 459</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	141 650
Övriga fordringar		71 488	36 757
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 420	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		102 908	178 407
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 349	111 393
<i>Summa kassa och bank</i>		54 349	111 393
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>157 257</b>	<b>289 800</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>200 718</b>	<b>355 259</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-02-28	2024-02-29
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	158 663	-1 350
Årets resultat	-60 807	160 013
<i>Summa fritt eget kapital</i>	97 856	158 663
<b>Summa eget kapital</b>	<b>122 856</b>	<b>183 663</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	0	66 672
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>66 672</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	1 000	0
Leverantörsskulder	0	10 325
Skatteskulder	41 202	41 202
Övriga skulder	35 660	53 397
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>77 862</b>	<b>104 924</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>200 718</b>	<b>355 259</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-02-28	2024-02-29
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-02-28	2024-02-29
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	66 000	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	66 000
Utgående anskaffningsvärden	66 000	66 000
Ingående avskrivningar	-541	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-21 998	-541
Utgående avskrivningar	-22 539	-541
Redovisat värde	43 461	65 459

## UNDERSKRIFTER

Skärholmen

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Larin Chunnar*

Larin Chunnar  
2025-09-29