

Årsredovisning

för

Melefors Fastigheter 02 AB

556907-1946

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Melefors, Styrelseledamot
2023-06-26

Styrelsen för Melefors Fastigheter 02 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetförvaltning. Under året har fastighet förvärvats.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-662	-82	0	0
Soliditet (%)	1	1	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	41 975	7 727	99 702
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 727	-7 727	0
Årets resultat			6 289	6 289
Belopp vid årets utgång	50 000	49 702	6 289	105 991

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 702
årets vinst	6 289
	55 991
disponeras så att i ny räkning överföres	55 991
	55 991

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		0	30 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	30 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-661 675	-112 273
Summa rörelsekostnader		-661 675	-112 273
Rörelseresultat		-661 675	-82 273
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-298	0
Summa finansiella poster		-298	0
Resultat efter finansiella poster		-661 973	-82 273
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		670 000	90 000
Summa bokslutsdispositioner		670 000	90 000
Resultat före skatt		8 027	7 727
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 738	0
Årets resultat		6 289	7 727

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 189 330	8 389 200
Summa materiella anläggningstillgångar		13 189 330	8 389 200
Summa anläggningstillgångar		13 189 330	8 389 200
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2	0
Summa kortfristiga fordringar		2	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		666 463	474 717
Summa kassa och bank		666 463	474 717
Summa omsättningstillgångar		666 463	474 717
SUMMA TILLGÅNGAR		13 855 795	8 863 917
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		49 702	41 975
Årets resultat		6 289	7 727
Summa fritt eget kapital		55 991	49 702
Summa eget kapital		105 991	99 702
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 038 988	13 407
Skulder till koncernföretag		10 057 141	8 724 591
Skatteskulder		1 738	0
Övriga skulder		650	7 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		651 287	18 717
Summa kortfristiga skulder		13 749 804	8 764 215

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 855 795

8 863 917

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 340 825	0
Inköp		8 340 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 340 825	8 340 825
Utgående redovisat värde	8 340 825	8 340 825

Linköping 2023-06-26

Johan Melefors
Johan Melefors