

Årsredovisning

för

1416 Fastigheter & Konferens AB

556206-0714

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelsesuppleant i 1416 Fastigheter & Konferens AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2023



Gunilla Pettersson
Suppleant

Årsredovisning
för
1416 Fastigheter & Konferens AB
556206-0714
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för 1416 Fastigheter & Konferens AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter inom hotell- och konferensverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockolms kommun. .

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	58	46	650	511
Resultat efter finansiella poster	-89	-69	-53	-532
Soliditet (%)	72,2	77,1	77,1	38,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	163 500	36 500	259 892	-68 596	391 296
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-68 596	68 596	0
Årets resultat				-88 570	-88 570
Belopp vid årets utgång	163 500	36 500	191 296	-88 570	302 726

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	191 296
årets förlust	-88 570
	102 726
disponeras så att	
i ny räkning överföres	102 726
	102 726

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		57 530	46 149
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		57 530	46 149
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-55 980	-13 788
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 121	-100 943
Summa rörelsekostnader		-146 101	-114 731
Rörelseresultat		-88 571	-68 582
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		1	-14
Summa finansiella poster		1	-14
Resultat efter finansiella poster		-88 570	-68 596
Resultat före skatt		-88 570	-68 596
Årets resultat		-88 570	-68 596

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	133 452	223 573
Summa materiella anläggningstillgångar		133 452	223 573
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	94 602	94 602
Summa finansiella anläggningstillgångar		94 602	94 602
Summa anläggningstillgångar		228 054	318 175
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		141 956	102 543
Övriga fordringar		25 158	47 280
Summa kortfristiga fordringar		167 114	149 823
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		23 558	39 298
Summa kassa och bank		23 558	39 298
Summa omsättningstillgångar		190 672	189 121
SUMMA TILLGÅNGAR		418 726	507 296

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

163 500

163 500

Reservfond

36 500

36 500

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

191 296

259 892

Årets resultat

-88 570

-68 596

Summa fritt eget kapital

102 726

191 296

Summa eget kapital

302 726

391 296

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

100 000

100 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 000

16 000

Summa kortfristiga skulder

116 000

116 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

418 726

507 296

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	569 715	417 715
Inköp		152 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	569 715	569 715
Ingående avskrivningar	-346 142	-245 199
Årets avskrivningar	-90 121	-100 943
Utgående ackumulerade avskrivningar	-436 263	-346 142
Utgående redovisat värde	133 452	223 573

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94 602	94 602
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94 602	94 602
Utgående redovisat värde	94 602	94 602

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Pettersson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-29 21:15:49 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Datum

Claes Sjödin

Partner

Leveranskanal: E-post

1416 FASTIGHETER & KONFERENS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-28 13:51:26 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PATRIK.PETTERSSON

Datum

Patrik Pettersson

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i 1416 Fastigheter & konferens AB, org.nr 556206-0714

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för 1416 Fastigheter & konferens AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 1416 Fastigheter & konferens ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för 1416 Fastigheter & konferens AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till 1416 Fastigheter & konferens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för 1416 Fastigheter & konferens AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till 1416 Fastigheter & konferens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-29 21:19:43 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Datum

Claes Sjödin

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post