

ÅRSREDOVISNING

för

King Edward Fastighets AB

Org.nr. 559321-4876

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i King Edward Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den . 30.6 2024
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås

30.6 2024

.....
Christer Pernvall

ÅRSREDOVISNING

för

King Edward Fastighets AB

Org.nr. 559321-4876

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

King Edward Fastighets AB

Org.nr. 559321-4876

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 571 259	586 384	42 172
Resultat efter finansiella poster	653 812	286 708	37 172
Soliditet (%)	4,54	1,17	1,52

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	29 515	124 428	178 943
Balanseras i ny räkning		124 428	-124 428	0
Årets resultat			519 128	519 128
Belopp vid årets utgång	25 000	153 943	519 128	698 071

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	153 943
Årets resultat	519 128
	<u>673 071</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	673 071
	<u>673 071</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

King Edward Fastighets AB

Org.nr. 559321-4876

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 571 259	586 384
Övriga rörelseintäkter		0	300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 571 259</u>	<u>586 684</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-370 268	-199 161
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-556 359	-100 815
Summa rörelsekostnader		<u>-926 627</u>	<u>-299 976</u>
Rörelseresultat		644 632	286 708
Finansiella poster			
Ränteintäkter		9 180	0
Summa finansiella poster		<u>9 180</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		653 812	286 708
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		0	-130 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-130 000</u>
Resultat före skatt		653 812	156 708
Skatter			
Skatt på årets resultat		-134 684	-32 280
Årets resultat		<u>519 128</u>	<u>124 428</u>

2024070532164

King Edward Fastighets AB

Org.nr. 559321-4876

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

14 934 906

14 363 675

14 934 906

14 363 675

14 934 906

14 363 675

34 483

244 014

67 550

310 089

102 033

554 103

306 570

280 808

306 570

280 808

408 603

834 911

15 343 509

15 198 586

2024070532165

King Edward Fastighets AB

Org.nr. 559321-4876

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

153 943

29 515

Årets resultat

519 128

124 428

Summa fritt eget kapital

673 071

153 943

Summa eget kapital

698 071

178 943

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

13 985 526

14 485 626

Summa långfristiga skulder

13 985 526

14 485 626

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

288 025

243 174

Skulder till koncernföretag

40 625

40 625

Skatteskulder

187 104

50 007

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

144 158

200 211

Summa kortfristiga skulder

659 912

534 017

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 343 509

15 198 586

2024070532166

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Markanläggningar	20

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 464 490	2 151 000
Inköp	1 127 590	11 144 927
Omklassificeringar	0	1 168 563
Utgående anskaffningsvärden	15 592 080	14 464 490
Ingående avskrivningar	-100 815	0
Årets avskrivningar	-556 359	-100 815
Utgående avskrivningar	-657 174	-100 815
Redovisat värde	14 934 906	14 363 675

Not 3 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	13 985 526	14 485 626

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	900 000	900 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Asterix Holding i Borås AB, Org. nr 559140-7035, säte Borås.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Borås

29.6 2024


Christer Pernvall

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024070532168