

ÅRSREDOVISNING

för

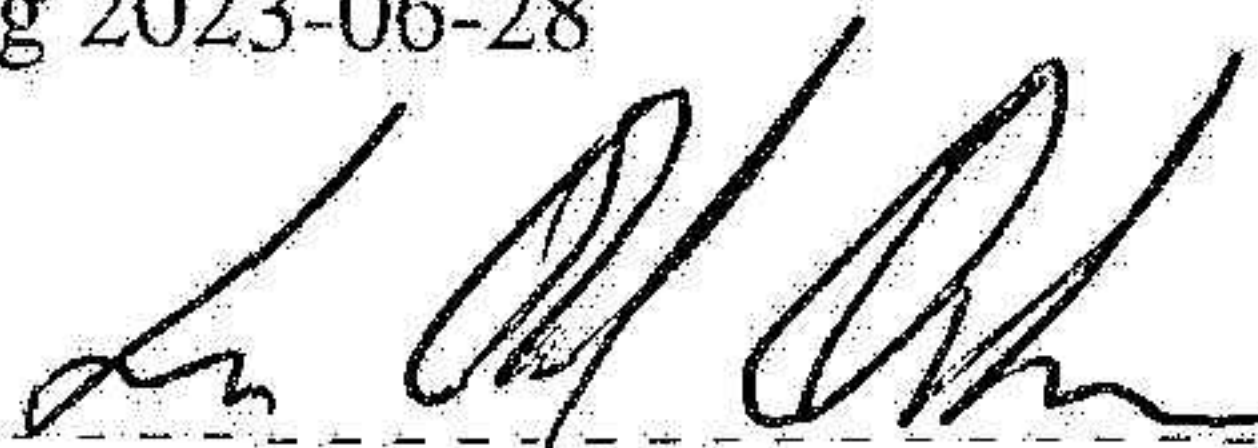
Sealodge AB
Org.nr. 559316-2026

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Sealodge AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Varberg 2023-06-28



Lars-Olof Oskarsson

ÅRSREDOVISNING

för

Sealodge AB
Org.nr. 559316-2026

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Förra året var bolagets första räkenskapsår och förkortat, 2021-05-06-2021-12-31.

Företagets säte är Varberg, Hallands län

Flerårsjämförelse*

	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Res. efter finansiella poster	9 385	-248
Balansomslutning	56 521	116 363
Soliditet (%)	16,81	0,12

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Hotell AB Draupner, 556778-4615, med säte i Varberg.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	0	0	41	41
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			41	-41	0
Årets vinst				9 361	9 361
Belopp vid årets utgång	100	0	41	9 361	9 402

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

41 326

årets vinst

9 361 093

9 402 419

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

9 402 419

9 402 419

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sealodge AB

Org.nr. 559316-2026

RESULTATRÄKNING

Not

2022-01-01

2022-12-31

2021-05-06

2021-12-31

Rörelsens intäkter m.m.

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

Rörelseresultat

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

Ränteintäkter

Räntekostnader

Resultat efter finansiella poster

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

Resultat före skatt

Skatt på årets resultat

Årets resultat

-11

-11

-11

9 837

15

-456

9 396

9 385

0

0

9 385

-24

9 361

-134

-134

-134

0

0

-114

-114

-248

300

300

52

-11

41

2023070649474

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	39 520	99 683
Fordringar hos koncernföretag	3	11 178	11 178
		50 698	110 861
Summa anläggningstillgångar		50 698	110 861

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		5 823	5 502
Summa kassa och bank		5 823	5 502

Summa omsättningstillgångar		5 823	5 502
-----------------------------	--	-------	-------

SUMMA TILLGÅNGAR		56 521	116 363
------------------	--	--------	---------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100	100
		100	100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		41	0
Årets resultat		9 361	41
		9 402	41

Summa eget kapital		9 502	141
--------------------	--	-------	-----

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		46 984	44 834
Aktuell skatteskuld		35	11
Övriga skulder		0	71 377
Summa kortfristiga skulder		47 019	116 222

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 521	116 363
--------------------------------	--	--------	---------

2023070649475

20

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

2023070649476

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2

Andelar i koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Företag

Organisationsnummer

Säte

Antal/Kap. andel %

Redovisat värde

Redovisat värde

Billingshus Fastighets AB

556548-1776

1 000

100,00%

39 520

99 683

39 520

99 683

Uppgifter om eget kapital och resultat

Eget kapital

Resultat

Billingshus Fastighets AB

Företagets egna kapital

Företagets redovisade resultat

Ingående anskaffningsvärde

Inköp

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

Årets nedskrivningar

Utgående ackumulerade nedskrivningar

Utgående redovisat värde

39 209

3 172

99 683

0

99 683

99 683

-60 163

-60 163

39 520

106 037

-13 447

0

99 683

99 683

0

0

99 683

Not 3

Fordringar hos koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärde

Avgående

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

Utgående redovisat värde

11 178

0

11 178

11 178

0

11 178

11 178

Not 4

Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Pantsatta aktier i dotterbolag

39 520

99 683

Not 5

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hotell AB Draupner AB, Org.nr. 556778-4615

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Hotell AB Draupner AB, 556778-4615, med säte i Varberg.

Not 6

Definition av nyckeltal

Soliditet

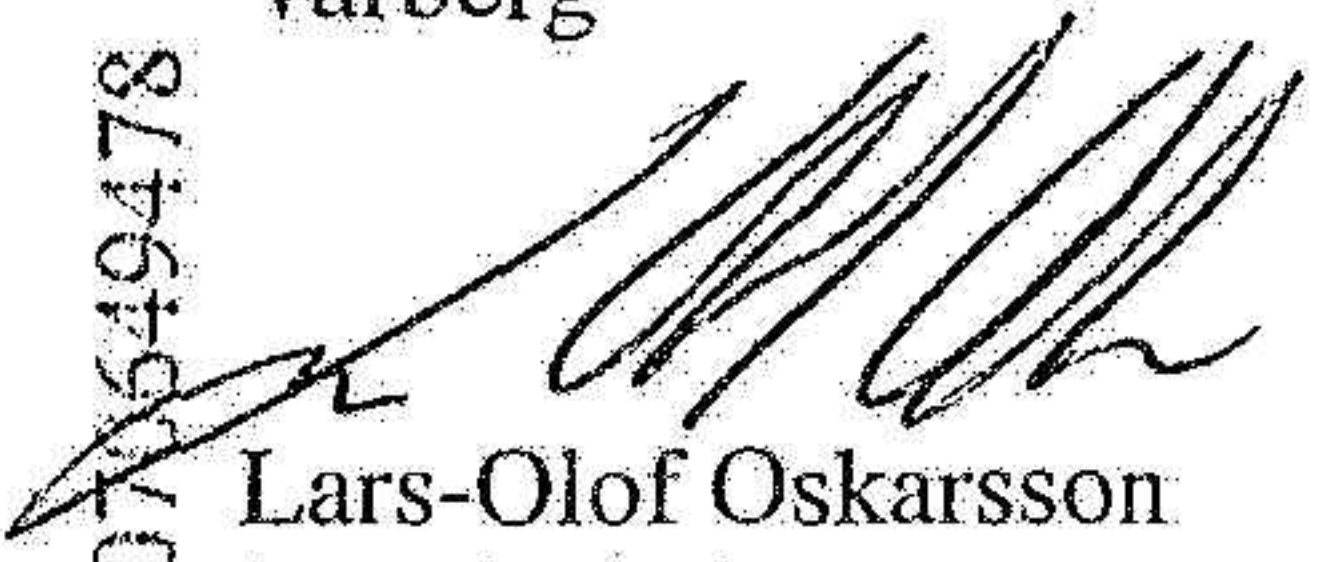
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



NOTER

Varberg

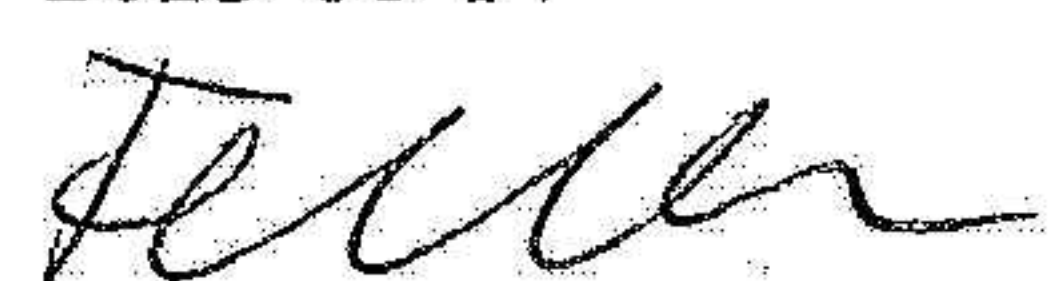
2023070649478

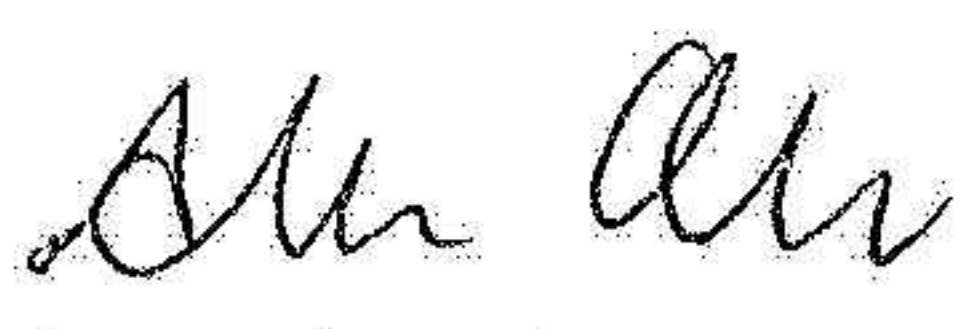

Lars-Olof Oskarsson
Styrelseledamot
Ordförande
2023-06-14


Mikael Svensson
2023-06-14


Anna Riis
Styrelseledamot

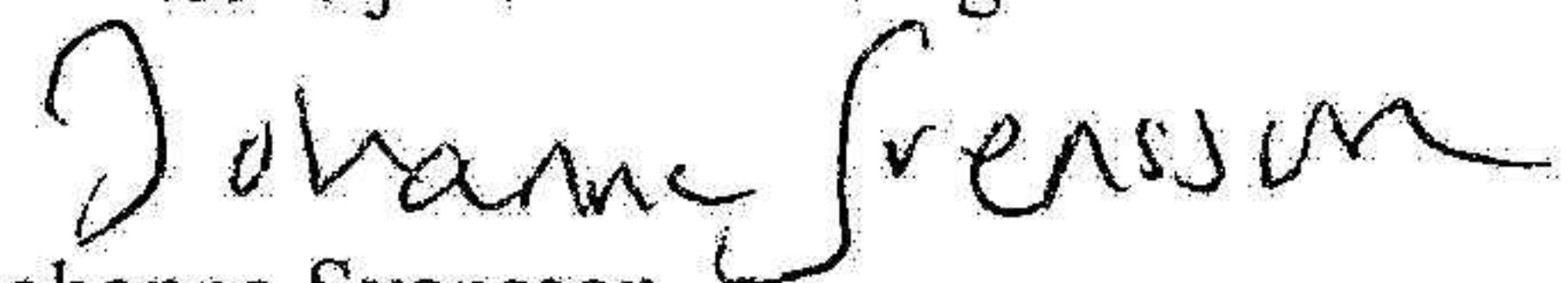
2023-06-14


Felicia Oskarsson
2023-06-14


Amanda Oskarsson
2023-06-14

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 juni 2023.

Revisionstjänst Falkenberg AB


Johanna Svensson

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sealodge AB
Org.nr 559316-2026

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sealodge AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sealodge ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sealodge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-06-22 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

m

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sealodge AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sealodge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

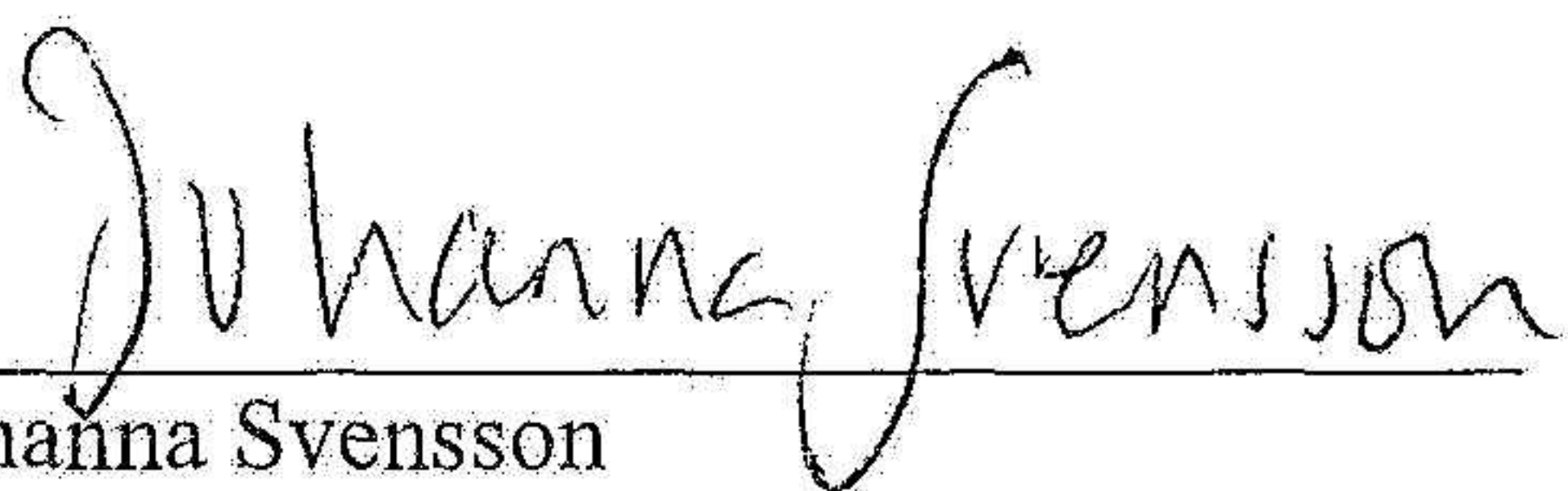
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Varberg den 22 juni 2023

Revisionstjänst Falkenberg AB


Johanna Svensson
Auktoriserad revisor

ÅRSREDOVISNING

och

KONCERNREDOVISNING

för

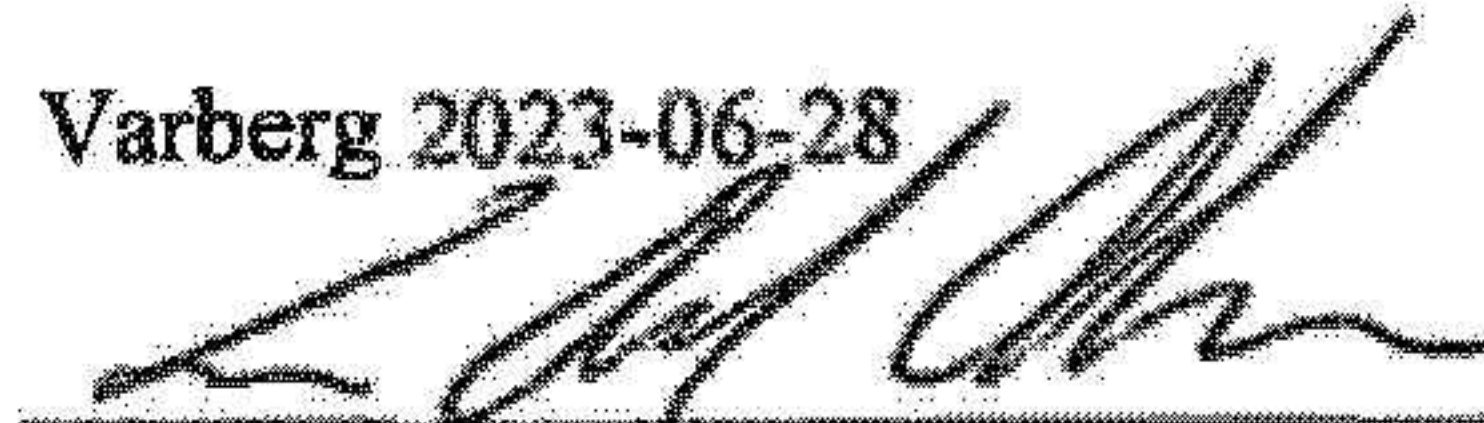
Hotell AB Draupner
Org.nr. 556778-4615

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	22

Undertecknad styrelseledamot i Hotell AB Draupner intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Varberg 2023-06-28



Lars-Olof Oskarsson

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för

Hotell AB Draupner

Org.nr. 556778-4615

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	22



Hotell AB Draupner

Org.nr. 556778-4615

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Hotell AB Draupner, 556778-4615 med säte i Varberg är moderbolag för Lotus Hotel Group AB, org.nr.559129-4284 där de helägda rörelsedrivande dotterbolagen Varbergs Stadshotell & Asia Spa AB, org. nr. 556440-1973, Arken Konferenscenter AB, org. nr. 556400-9651 samt Eggers Hotel & Restaurant, org. Nr 556151-7888 återfinns. Hotell AB Draupner äger även de helägda bolagen Asia Spa AB, org. nr. 556716-6466, Springgarden Invest AB, org. nr. 556383-8951, Billingeus Hotel & Möte AB, org. nr 559316-2018, Varberg Baret Fastighet AB, org. nr 559363-7795 samt Sealodge AB, org. nr 559316-2026 som äger Billingeus Fastighets AB, org. nr 556548-1776.

Verksamhetens affärsidé är dels att utveckla de rörelsedrivande hotellverksamheterna inom Lotus Hotel Group AB optimalt, där gästens förväntningar skall uppnås och helst överträffas för de hotell-, restaurang- och spatjänster som erbjuds där. I Asia Spa AB drivs vindkraftsproduktion som producerar el för hela koncernens behov. Springgarden Invest AB äger en projektfastighet, Billingeus Fastighets AB är nytt destinationshotell under renovering. Jämte de nämnda verksamheterna har Hotell AB Draupner aktivt arbetat med finansiell förvaltning samt fastighetsinvesteringar som delägs.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	357 089	279 952	213 786	302 723	298 815
Res. efter finansiella poster	78 410	41 803	26 804	58 419	43 702
Balansomslutning	580 401	490 060	361 560	361 981	308 964
Soliditet (%)	63,26	64	76	71	65
Avkastning på eget kapital (%)	22,97	14,2	10,1	25,5	21,6
Avkastning på totalt kapital (%)	15,00	10,1	7,5	17,50	14,2
Antal anställda (st)	229	231	191	215	221

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*, moderbolaget

	2022	2021	2020	2019	2018
Res. efter finansiella poster	4 754	6 425	17 075	11 776	27 989
Balansomslutning	295 338	296 449	235 392	180 786	164 717

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 77% av Lars-Olof Oskarsson, 9% av Anna Riis, 7% av Amanda Oskarsson samt 7% av Felicia Oskarsson.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret 2022 inleddes med att de rörelsedrivande bolagen fortsatt drabbades av den pandemi som drabbat världen. En svag inledning byttes dock till kraftig återhämtning under resterande året. Efterfrågan förändrades drastiskt för att generera ett rekordår. Utmaningar har varit personellt även om bolagen haft med sig en stark organisation som stod väl rustat i takt med att försäljning ökade.

Under året har större investeringar skett på Billingeus Fastighets AB, men även i dotterbolagen till Lotus Hotel Group.

Framtida mål & utveckling

De långsiktiga målen är att utveckla de rörelsedrivande bolagen ytterligare.

Miljöfrågor och annan icke finansiell information

Ett stort ansvar finns för miljö och samhälle, och trots alla utmaningar under detta tuffa år har fortsatt målmedvetet arbete skett med hållbarhet och andra prioriterade områden som finns.

Hotell AB Draupner

Org.nr: 556778-4615

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000	36 000	278 355	0	315 355
Förändring i koncerns struktur	0	0	-4 244	0	-4 244
Förändring av eget kapital del av Obeskattade reserver		0	6 918	0	6 918
Förändring Kapitalandelsfond	0	0	-2 430	0	-2 430
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-10 000	0	-10 000
Årets resultat			61 598	0	61 598
Belopp vid årets utgång	1 000	36 000	330 197	0	367 197

Förändringar i eget kapital, moderbolag

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000	0	178 362	5 205	183 567
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			5 205	-5 205	0
Utdelning till aktieägare			-10 000		-10 000
Årets vinst				1 972	1 972
Belopp vid årets utgång	1 000	0	173 567	1 972	175 539

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	137 566 870
fri överkursfond	36 000 000
årets vinst	1 972 036
	175 538 906
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	5 000 000
i ny räkning överföres	170 538 906
	175 538 906

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 5 000 000,00 kr. vilket motsvarar 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	3	357 089	279 952	0	0
Övriga rörelseintäkter		821	4 622	0	0
		357 910	284 574	0	0
Rörelsens kostnader	4				
Råvaror och förnödenheter		-49 163	-39 977	0	0
Övriga externa kostnader	5, 6	-95 671	-75 943	-291	-303
Personalkostnader	7	-122 609	-101 920	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 855	-16 641	0	0
Övriga rörelsekostnader	4	0	-18 567	0	0
		-283 298	-253 048	-291	-303
Rörelseresultat		74 612	31 526	-291	-303
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0	0	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	2 829	4 477	2 557	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	6 728	0	6 728
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	2 853	208	2 488	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 884	-1 136	0	0
		3 798	10 277	5 045	6 728
Resultat efter finansiella poster		78 410	41 803	4 754	6 425
Bokslutsdispositioner					
Lämnade koncernbidrag		0	0	-2 300	-450
		0	0	-2 300	-450
Resultat före skatt		78 410	41 803	2 454	5 975
Skatt på årets resultat	10	-16 812	-3 914	-482	-770
Årets resultat		61 598	37 889	1 972	5 205

Hotell AB Draupner

Org.nr. 556778-4615

BALANSRÄKNING

BALANSRÄKNING		Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		Not			
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	11	128 348	123 088	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	12	64 940	76 684	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	57 756	3 064	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		251 044	202 836	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	14	0	0	45 881	45 781
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	15	4 590	6 880	447	304
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	16	46 153	50 109	46 153	50 109
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	9 079	9 079	9 079	9 079
Andra långfristiga fordringar		26	26	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		59 848	66 094	101 560	105 273
Summa anläggningstillgångar		310 892	268 930	101 560	105 273
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Råvaror och förnödenheter		6 367	4 433	0	0
Summa varulager m.m.		6 367	4 433	0	0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		12 750	12 993	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	73 144	70 308
Aktuell skattefordran		0	2 015	146	0
Övriga fordringar		28 523	14 294	245	244
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	10 058	8 576	0	0
Summa kortfristiga fordringar		51 331	37 878	73 535	70 552
Kortfristiga placeringar					
Övriga kortfristiga placeringar	19	104 230	111 256	104 230	111 256
Summa kortfristiga placeringar		104 230	111 256	104 230	111 256
Kassa och bank					
Kassa och bank		107 581	67 563	16 013	9 368
Summa kassa och bank		107 581	67 563	16 013	9 368
Summa omsättningstillgångar		269 509	221 130	193 778	191 176
SUMMA TILLGÅNGAR		580 401	490 060	295 338	296 449

BALANSRÄKNING

BALANSRÄKNING		Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
		Not			
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		1 000	1 000		
Övrigt tillskjutet kapital		-9 140	-9 140		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		375 337	323 495		
Summa eget kapital, koncern		367 197	315 355		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	20			1 000	1 000
Summa bundet eget kapital				1 000	1 000
Fritt eget kapital					
Fri överkursfond				36 000	36 000
Balanserat resultat				137 567	142 362
Årets resultat				1 972	5 205
Summa fritt eget kapital				175 539	183 567
Summa eget kapital, moderföretag				176 539	184 567
Avsättningar	21				
Uppskjuten skatteskuld		25 200	22 615	0	0
Summa avsättningar		25 200	22 615	0	0
Långfristiga skulder	22				
Skulder till kreditinstitut	22	78 687	10 820	0	0
Summa långfristiga skulder		78 687	10 820	0	0
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		1 360	70 637	0	0
Leverantörsskulder		38 505	15 054	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	114 799	108 816
Aktuell skatteskuld		2 995	0	0	104
Övriga skulder		40 113	34 247	4 000	2 962
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	26 344	21 332	0	0
Summa kortfristiga skulder		109 317	141 270	118 799	111 882
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		580 401	490 060	295 338	296 449

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	3	74 612	31 526	-291	-303
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	24	15 855	16 641	0	0
Erhållen ränta och utdelning		2 853	1 925	2 488	1 719
Erlagd ränta		-1 884	-1 136	0	0
Betald inkomstskatt		-6 170	-1 204	-732	-27
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		85 266	47 752	1 465	1 389
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-1 934	106	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		-15 468	-8 254	-2 836	-45 844
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		34 330	19 099	7 020	55 298
Kassaflöde från den löpande verksamheten		102 194	58 703	5 649	10 843
Investeringsverksamheten					
Förvärv av byggnader och mark	11	-6 583	0	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	12	-2 788	-11 438	0	0
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		0	153	0	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-54 692	-1 963	0	0
Förvärv av koncernföretag	14	-100	-99 683	-100	-200
Förvärv av andelar i intresseföretag	15	0	-28	0	-28
Utdelning från intresseföretag	8	2 557	0	2 557	0
Årets lämnade lån till intresseföretag	16	-1 350	-18 136	-1 350	-18 136
Årets amorteringar från intresseföretag	16	5 163	0	5 163	0
Förvärv av långfristiga värdepapper		0	0	0	-2 000
Försäljning av långfristiga värdepapper	17	0	-2 000	0	0
Ökning/minskning av kortfristiga placeringar		7 026	-17 821	7 026	-17 821
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-50 767	-150 916	13 296	-38 185
Finansieringsverksamheten					
Koncernbidrag		0	0	-2 300	0
Ändring kortfristiga finansiella skulder		0	69 277	0	0
Amortering långfristiga lån		-1 410	-1 360	0	0
Utbetald utdelning		-10 000	0	-10 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-11 410	67 917	-12 300	0
Förändring av likvida medel		40 017	-24 296	6 645	-27 342
Likvida medel vid årets början		67 563	91 859	9 368	36 710
Likvida medel vid årets slut		107 580	67 563	16 013	9 368

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Hotell AB Draupners årsredovisning är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för alla typer av materiella tillgångar.

	Antal år
Inventarier	5
Byggnadsinventarier	7-10
Vindkraftverk	20
Stomme	80
Tak och fönster	30
Inre och yttre skikt	15
Markanläggningar	30
Installationer	20

NOTER

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Goodwill	5

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Hotell AB Draupner blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde.

Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar:

Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

NOTER

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden.

Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över-respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Koncernen gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Presentkort

Företagets skulder till innehavare av presentkort minskas årligen med 50% av alla ej inlösta presentkort som är 2 år gamla eller äldre på balansdagen. Företaget tillämpar 2 år giltighetstid på presentkortet men vet av erfarenhet att undantag görs vid särskilda skäl varför man inte realiserar allt utgåendet.

NOTER**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

Not 3	Nettoomsättning	Koncernen 2022	2021	Moderbolaget 2022	2021
	<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>				
	Hotell och konferensverksamheten	160 141	124 880	0	0
	Spaverksamheten	54 159	49 885	0	0
	Restaurangverksamheten	134 570	101 038	0	0
	Energiproduktion	3 024	1 524	0	0
	Hysesintäkter	5 195	2 625	0	0
		357 089	279 952	0	0

Not 4	Övriga externa kostnader	Koncernen 2022	2021	Moderbolaget 2022	2021
	Exceptionella kostnader ingår med följande belopp i nedanstående poster;				
	Utrangeringar av pågående nyanläggningar	0	18 567	0	0
		0	18 567	0	0

Not 5	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen 2022	2021	Moderbolaget 2022	2021
	Under året har företags leasingavgifter uppgått till	39 649	29 220	0	0
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
	Inom 1 år	35 972	24 514		0
	Mellan 2 till 5 år	143 076	105 640		0
	Senare än 5 år	141 225	131 426		0
		320 273	261 580	0	0

I koncernens redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda fastigheter.

NOTER

Not 6	Ersättning till revisorer	Koncernen 2022	2021	Moderbolaget 2022	2021
	<i>PwC</i>				
	Revisionsuppdrag	189	585	4	20
	Övriga tjänster	205	332	33	0
	<i>Revisionstjänst i Falkenberg AB</i>				
	Revisionsuppdrag	382	0	15	0
		<u>776</u>	<u>917</u>	<u>52</u>	<u>20</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 7	Personal	Koncernen 2022	2021	Moderbolaget 2022	2021
	<i>Medelantalet anställda</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	229,00	231,00	0	0
	varav kvinnor	149,00	150,00	0	0
	varav män	80,00	81,00	0	0
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>				
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
	Styrelsen och VD:				
	Löner och ersättningar	1 186	1 021	0	0
	Pensionskostnader	<u>300</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		1 486	1 021	0	0
	Övriga anställda:				
	Löner och ersättningar	86 864	71 894	0	0
	Pensionskostnader	<u>4 265</u>	<u>3 917</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		91 129	75 811	0	0
	Sociala kostnader	27 848	23 270	0	0
	Summa styrelse och övriga	<u>120 463</u>	<u>100 102</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<i>Könsfördelning i styrelse och företagsledning</i>				
	Antal styrelseledamöter	5	5	5	5
	varav kvinnor	3	3	3	3
	varav män	2	2	2	2
	Antal övriga befattningshavare inkl. VD	1	1	1	1
	varav kvinnor	0	0	0	0
	varav män	1	1	1	1

NOTER

Not 8	Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	Utdelning	2 557	0	2 557	0
	Andel av resultat i intressebolag	272	4 477	0	0
		<u>2 829</u>	<u>4 477</u>	<u>2 557</u>	<u>0</u>
Not 9	Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgång	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	Utdelning	1 342	1 719	1 342	1 719
	Räntor	381	116	32	0
	Kursdifferens	16	92	0	0
	Realisationsresultat	<u>1 114</u>	<u>5 009</u>	<u>1 114</u>	<u>5 009</u>
		<u>2 853</u>	<u>6 936</u>	<u>2 488</u>	<u>6 728</u>



NOTER

Not 10 Skatt på årets resultat Koncernen	2022	2021
Aktuell skatt	-14 227	-8 853
Uppskjuten skatt	-2 585	4 939
	-16 812	-3 914
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	78 410	41 803
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-16 152	-8 611
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-12 733	-49
Ej skattepliktiga intäkter	14 421	0
Skattemässiga justeringar	0	2 576
Schablonintäkt periodiseringsfond	-60	-57
Tillägg på återförd periodiseringsfond	-101	-105
Underskottsavdrag som nyttjas i år	803	0
Skatt hänförlig till tidigare år	-312	0
I år uppkomna underskottsavdrag	-93	-2 607
Förändring Uppskjuten skatt	-2 585	4 939
Summa	-16 812	-3 914
Moderbolaget	2022	2021
Aktuell skatt	-482	-770
	-482	-770
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	2 454	5 975
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-506	-1 231
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	0	-1
Underskottsavdrag som nyttjas i år	0	465
Skatt hänförlig till tidigare år	24	-3
Summa	-482	-770

NOTER
Not 11 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	150 619	23 465	0	0
Inköp	6 583	0	0	0
Genom förvärv av dotterbolag	0	123 436	0	0
Omklassificeringar	0	3 717	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	157 202	150 618	0	0
Ingående avskrivningar	-27 530	0	0	0
Genom förvärv av dotterbolag	0	-24 316	0	0
Omklassificeringar	0	-1 916	0	0
Årets avskrivningar	-1 324	-1 298	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 854	-27 530	0	0
Utgående redovisat värde	128 348	123 088	0	0
Redovisat värde byggnader	102 214	96 954	0	0
Redovisat värde mark	26 134	26 134	0	0
	128 348	123 088	0	0
Taxeringsvärde				
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	41 057	44 057		
varav byggnader:	29 000	32 000		

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	223 962	226 658	0	0
Inköp	2 788	11 438	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-14 134	0	0
Genom förvärv dotterbolag	0	3 717	0	0
Omklassificeringar	0	-3 717	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	226 750	223 962	0	0
Ingående avskrivningar	-147 278	-145 916	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	13 982	0	0
Omklassificeringar	0	1 916	0	0
Årets avskrivningar	-14 532	-15 344	0	0
Genom förvärv av dotterbolag	0	-1 916	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-161 810	-147 278	0	0
Utgående redovisat värde	64 940	76 684	0	0

Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 064	1 101	0	0
Inköp	54 692	1 963	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-21 701	0	0
Genom förvärv av dotterbolag	0	21 701	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 756	3 064	0	0
Utgående redovisat värde	57 756	3 064	0	0

Hotell AB Draupner

Org.nr. 556778-4615

NOTER

Not 14 Andelar i koncernföretag Koncernen

			2022-12-31	2021-12-31
Företag				
Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Moderbolaget			2022-12-31	2021-12-31
Företag				
Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Asia Spa AB		1 000	100	100
556716-6466	Varberg	100,00%		
Springgarden Invest AB		1 020	290	290
556992-0787	Varberg	1 020,00%		
Billingehus Hotel & Möte AB		1 000	100	100
559316-2018	Varberg	100,00%		
Lotus Hotel Group AB		500	45 191	45 191
559129-4284	Varberg	100,00%		
Varbergs Stadshotell & Asia Spa AB			0	0
556440-1973	Varberg	0,00%		
Arken Konferenscenter AB			0	0
556400-9651	Varberg	0,00%		
Eggers Hotell & Restaurang AB			0	0
556151-7888	Varberg	0,00%		
Sealodge AB		1 000	100	100
559316-2026	Varberg	100,00%		
Billingehus Fastighet AB			0	0
556548-1776	Varberg	0,00%		
Varbergs Båret Fastighets AB		1 000	100	0
559363-7795	Varberg	100,00%		
			45 881	45 781

Uppgifter om eget kapital och resultat

	Eget kapital	Resultat
Asia Spa AB	2 034	1 067
Springgarden Invest AB	346	35
Billingehus Hotel & Möte AB	170	70
Lotus Hotel Group AB	51 715	3 877
Sealodge AB	9 502	9 361
Varbergs Båret Fastighets AB	118	18
Ingående anskaffningsvärde	45 781	45 581
Inköp	100	200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 881	45 781
Utgående redovisat värde	45 881	45 781

NOTER**Not 15 Andelar i intresseföretag och
gemensamt styrda företag
Koncernen**

			2022-12-31	2021-12-31
Företag		Antal/Kap.	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	andel %	värde	värde
Blombacka Vind AB		300	37	36
559030-4936	Vara	50,00%		
Slottsbol Drift AB		4	42	27
556875-9657	Vara	25,00%		
Frank Björner AB		250	392	220
556901-5117	Varberg	25,00%		
Pilsberg Holding AB		125	12	97
556937-8606	Varberg	25,00%		
Kattegatt Holding AB		250	1 752	4 134
556985-2873	Varberg	25,00%		
Kattegatt Bostad AB		500	76	79
556988-2375		50,00%		
Björkgården Bo AB		12 500	7	14
559003-0614		25,00%		
Kattegatt Lotten 9 Holding		250	35	16
559250-4624		25,00%		
T-Läge Holding AB		250	19	26
559316-6399		25,00%		
Holmeberg i Varberg AB		112	2 218	2 231
559001-1283	Varberg	22,40%		
			4 590	6 880

Moderbolaget

			2022-12-31	2021-12-31
Företag		Antal/Kap.	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	andel %	värde	värde
Frank Björner AB		250	13	13
556901-5117	Varberg	25,00%		
Pilsberg Holding AB		125	12	12
556937-8606	Varberg	25,00%		
Kattegatt Holding AB		250	25	53
556985-2873	Varberg	25,00%		
Kattegatt Bostad AB		500	150	150
556988-2375	Varberg	50,00%		
Björkgården Bo AB		12 500	12	12
559003-0614	Varberg	25,00%		
Holmeberg i Varberg AB		112	157	11
559001-1283	Varberg	22,40%		
Kattegatt Lotten 9 Holding AB		250	50	25
559250-4624	Varberg	25,00%		
T-Läge Holding AB		250	28	28
559316-6399	Varberg	25,00%		
			447	304

NOTER

Uppgifter om eget kapital och resultat

	Eget kapital	Resultat
Frank Björner AB	1 568	689
Pilsberg Holding AB	50	-2
Kattegatt Holding AB	7 008	471
Kattegatt Bostad AB	152	-6
Björkgården Bo AB	28	-4
Holmeberg i Varberg AB	9 904	-55
Kattegatt Lotten 9 Holding AB	140	-25
T-Läge Holding AB	75	-24
Ingående anskaffningsvärde	304	276
Inköp	0	28
Omklassificeringar - aktieägartillskott	143	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	447	304

**Not 16 Fordringar hos intresseföretag och
gemensamt styrda företag**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	50 109	31 973	50 109	31 973
Tillkommande	1 350	18 136	1 350	18 136
Avgående	-5 163	0	-5 163	0
Omklassificeringar	-143	0	-143	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 153	50 109	46 153	50 109
Utgående redovisat värde	46 153	50 109	46 153	50 109

**Not 17 Andra långfristiga
värdepappersinnehav
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Värdepapper		
Kapitalförsäkring	9 079	9 079
	9 079	9 079

På balansdagen uppgår marknadsvärdet på ovanstående värdepapper till 10 269 641 kronor.

Ingående anskaffningsvärde	9 079	7 079
Inköp	0	2 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 079	9 079
Utgående redovisat värde	9 079	9 079

Moderbolaget	2022-12-31	2021-12-31
Värdepapper		
Kapitalförsäkring	9 079	9 079
	9 079	9 079

På balansdagen uppgår marknadsvärdet på ovanstående värdepapper till 10 269 641 kronor.

Ingående anskaffningsvärde	9 079	7 079
Inköp	0	2 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 079	9 079
Utgående redovisat värde	9 079	9 079

NOTER

Not 18	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Förutbetalda hyreskostnader	5 505	5 973	0	0
	Upplupnen bonus	1 140	768	0	0
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 413	1 835	0	0
		10 058	8 576	0	0

Not 19	Övriga kortfristiga placeringar Koncernen	2022-12-31		2021-12-31	
	Kategori				
	Noterade aktier & andelar	104 230		111 256	
		104 230		111 256	
	Moderbolaget	2022-12-31		2021-12-31	
	Kategori				
	Noterade aktier & andelar	104 230		111 256	
		104 230		111 256	
	Marknadsvärde	122 232		164 655	

Not 20	Uppllysningar om aktiekapital	Antal aktier		Kvotvärde per aktie	
	Antal/värde vid årets ingång	10 000		100,00	
	Antal/värde vid årets utgång	10 000		100,00	

Not 21	Avsättningar	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Uppskjuten skatt</i>				
	Redovisat värde vid årets början	22 615	21 038	0	0
	Årets avsättningar	2 585	1 577	0	0
	Redovisat värde vid årets slut	25 200	22 615	0	0

Not 22	Långfristiga skulder	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Skulder till kreditinstitut	78 687	10 820	0	0
	Amortering efter 5 år	73 247	4 020	0	0
	Summa amortering efter 5 år	73 247	4 020	0	0

Not 23	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Upplupna löner	8 510	7 613	0	0
	Upplupna semesterlöner	7 985	7 766	0	0
	Upplupna sociala avgifter	2 852	2 833	0	0
	Övriga upplupna kostnader	6 997	3 120	0	0
		26 344	21 332	0	0

NOTER

Not 24 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	15 855	16 641	0	0
	15 855	16 641	0	0

Not 25 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst
fri överkursfond
årets vinst

137 567
36 000
1 972
175 539

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres

5 000
170 539
175 539

Not 26 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	178 920	0	0	0
Maskiner belastade med äganderättsförbehåll	18 519	19 974	18 519	19 974
Summa ställda säkerheter	197 439	19 974	18 519	19 974

Skulder för vilka säkerheter ställts

10 820 12 180

Not 27 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ansvarsförbindelse till förmån för övriga koncernföretag	0	0	50 820	81 407
Övriga ansvarsförbindelser	215 750	20 750	215 750	20 750
	215 750	20 750	266 570	102 157

Not 28 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter årsskiftet har det Europeiska landet Ukraina invaderats militärt av sitt grannland Ryssland. Detta har fått långtgående földeffekter för ekonomin i regionen samt produktionsflöden och logistikflöden för en lång rad varor som vi direkt eller indirekt är beroende av. Dock kan vi inte se några direkta effekter på efterfrågan av våra produkter eller leveranser av de råvaror vi använder i våra verksamheter. Vi följer utvecklingen noggrant framåt och gör vad vi kan för att mildra effekterna på de människor som drabbas. Bland annat har vi skänkt ett stort antal sängar till flyktingförläggning i Polen samt en summa pengar till UNHCR.

NOTER

Not 29 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kapital

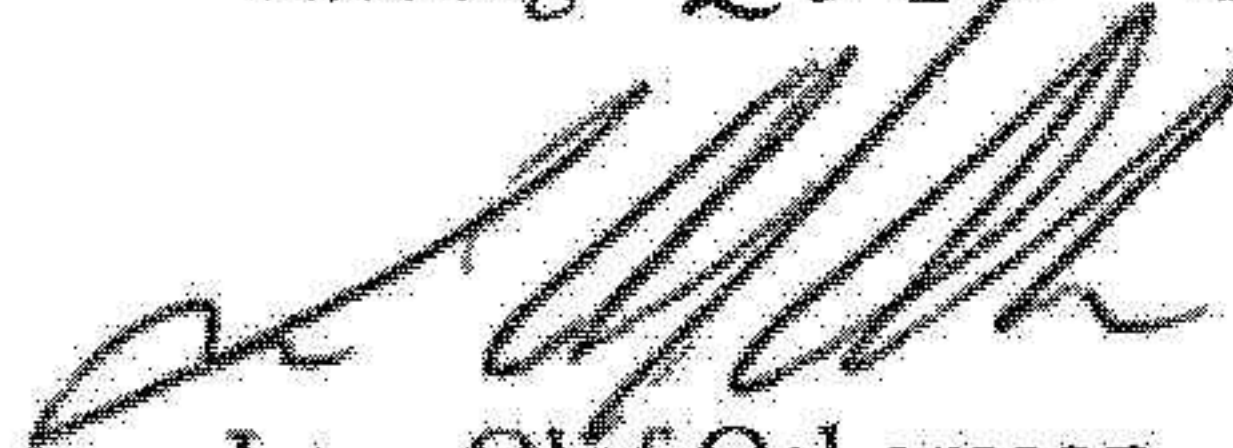
Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital.

Avkastning på totalt kapital

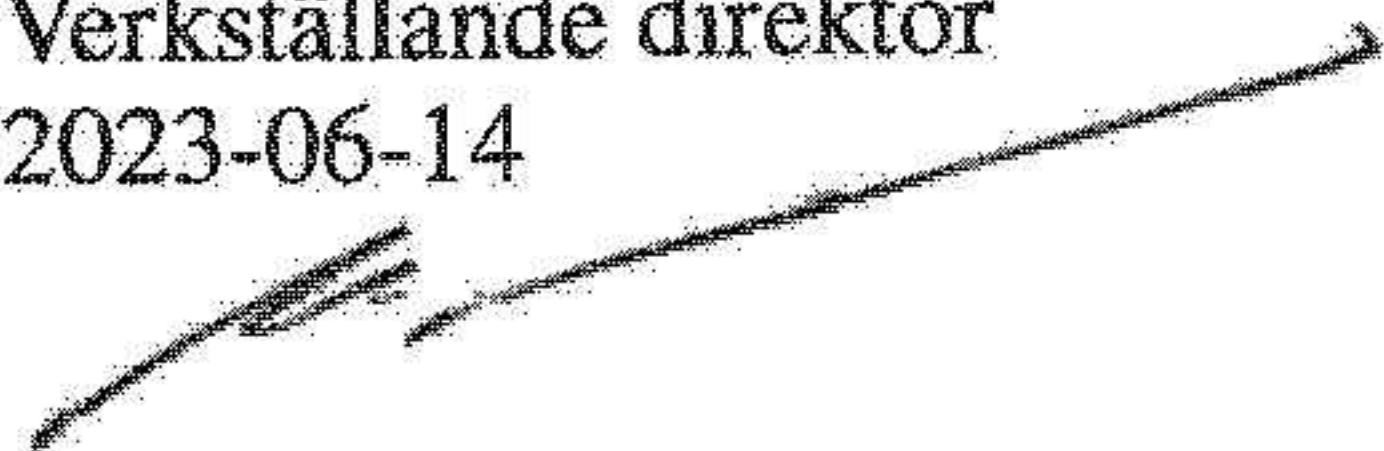
Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning.

NOTER

Varberg 2023-06-14



Lars-Olof Oskarsson
Styrelseledamot
Ordförande
Verkställande direktör
2023-06-14



Mikael Svensson
Styrelseledamot



Anna Riis
Styrelseledamot

2023-06-14



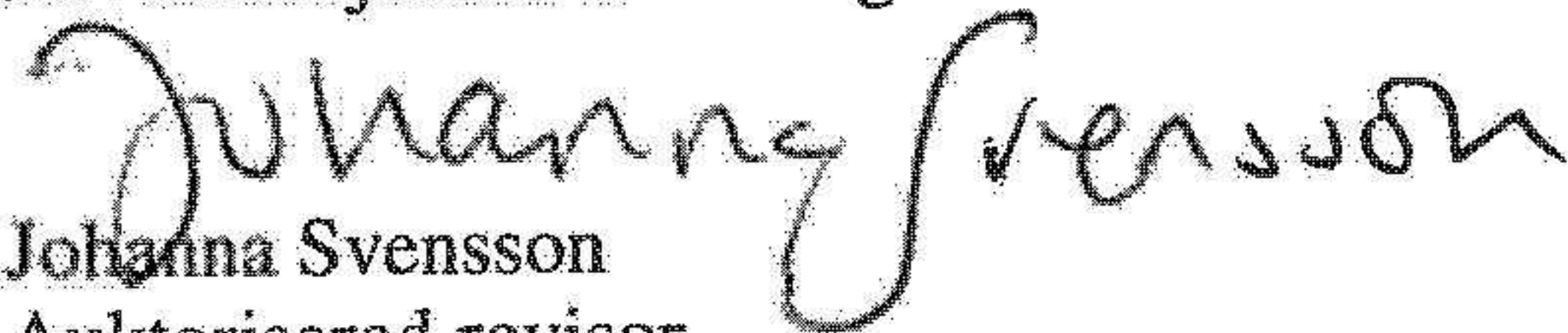
Felicia Oskarsson
Styrelseledamot



Amanda Oskarsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 juni 2023.

Revisionstjänst Falkenberg AB



Johanna Svensson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell AB Draupner
Org.nr 556778-4615

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Hotell AB Draupner för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-06-22 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotell AB Draupner för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

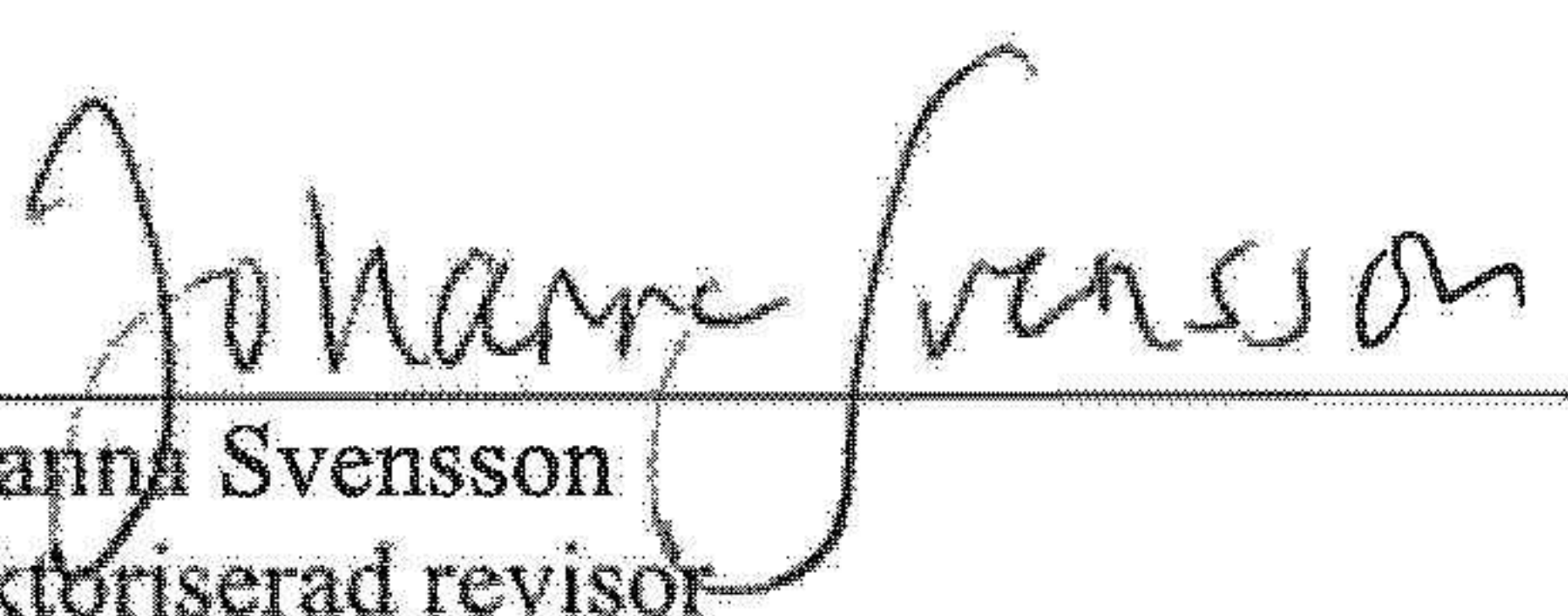
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Varberg den 22 juni 2023

Johanna


Johanna Svensson
Auktoriserad revisor