

Årsredovisning

för

BJ Property AB

559259-1928

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-10-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Jonasson, Styrelseledamot
2024-10-18

Styrelsen för BJ Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget handlar och förvaltar fastigheter samt värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BJ Värmemontage Holding AB

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	275	175	240	240
Resultat efter finansiella poster	207	118	156	185
Soliditet (%)	18	11	6	12

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	45 445	94 014	189 459
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		94 014	-94 014	0
Årets resultat			164 147	164 147
Belopp vid årets utgång	50 000	139 459	164 147	353 606

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	139 459
årets vinst	164 147
	303 606
disponeras så att i ny räkning överföres	303 606
	303 606

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

274 999

174 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

274 999

174 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-20 160

-20 789

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-48 645

-35 702

Summa rörelsekostnader

-68 805

-56 491

Rörelseresultat

206 194

118 508

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

428

108

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-191

Summa finansiella poster

428

-83

Resultat efter finansiella poster

206 622

118 425

Resultat före skatt

206 622

118 425

Skatter

Skatt på årets resultat

-42 475

-24 411

Årets resultat

164 147

94 014

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 436 611	1 294 536
Summa materiella anläggningstillgångar		1 436 611	1 294 536
Summa anläggningstillgångar		1 436 611	1 294 536
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 250	62 500
Övriga fordringar		17 550	17 641
Summa kortfristiga fordringar		48 800	80 141
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		448 087	385 567
Summa kassa och bank		448 087	385 567
Summa omsättningstillgångar		496 887	465 708
SUMMA TILLGÅNGAR		1 933 498	1 760 244

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		139 459	45 445
Årets resultat		164 147	94 014
Summa fritt eget kapital		303 606	139 459
Summa eget kapital		353 606	189 459
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 397 143	1 397 143
Summa långfristiga skulder		1 397 143	1 397 143
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		145 829	156 062
Skatteskulder		4 420	0
Övriga skulder		12 500	12 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	5 080
Summa kortfristiga skulder		182 749	173 642
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 933 498	1 760 244

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 40 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 397 143	1 397 143
Inköp	190 720	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 587 863	1 397 143
Ingående avskrivningar	-102 607	-66 905
Årets avskrivningar	-48 645	-35 702
Utgående ackumulerade avskrivningar	-151 252	-102 607
Utgående redovisat värde	1 436 611	1 294 536

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
<u>Långfristiga skulder</u>		
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 397 143	1 397 143
	1 397 143	1 397 143

Västerås 2024-10-18

Bengt Jonasson
Bengt Jonasson