

Årsredovisning

för

LundaKronan Fastighets AB

556856-6219

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sharon Andersson, Styrelseledamot
2024-07-08

Styrelsen för LundaKronan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–05–01 – 2024–04–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter jämte därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Löddeköpinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	690	776	783	806
Resultat efter finansiella poster	-383	101	122	76
Soliditet (%)	0,6	0,7	0,7	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	18 443	55	118 498
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-18 000		-18 000
Balanseras i ny räkning		55	-55	0
Årets resultat			122	122
Belopp vid årets utgång	100 000	498	122	100 620

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	498
årets vinst	122
	620
disponeras så att	
i ny räkning överföres	620
	620

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		690 028	776 245
Övriga rörelseintäkter		3 418	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		693 446	776 245
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-374 319	-355 562
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-226 093	-218 350
Summa rörelsekostnader		-600 412	-573 912
Rörelseresultat		93 034	202 333
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		279	22
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-476 691	-101 127
Summa finansiella poster		-476 412	-101 105
Resultat efter finansiella poster		-383 378	101 228
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		383 500	0
Lämnade koncernbidrag		0	-101 000
Summa bokslutsdispositioner		383 500	-101 000
Resultat före skatt		122	228
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-173
Årets resultat		122	55

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 832 147	16 050 497
Inventarier, verktyg och installationer	4	210 257	0
Summa materiella anläggningstillgångar		16 042 404	16 050 497
Summa anläggningstillgångar		16 042 404	16 050 497
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 419	6 875
Fordringar hos koncernföretag		354 637	-101 000
Övriga fordringar		43 253	3 778
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 090	10 058
Summa kortfristiga fordringar		425 399	-80 289
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		422 022	261 023
Summa kassa och bank		422 022	261 023
Summa omsättningstillgångar		847 421	180 734
SUMMA TILLGÅNGAR		16 889 825	16 231 231

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		498	18 442
Årets resultat		122	55
Summa fritt eget kapital		620	18 497
Summa eget kapital		100 620	118 497
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 067 200	6 200 800
Skulder till koncernföretag		13 290 000	9 737 346
Övriga skulder		0	1 865
Summa långfristiga skulder		16 357 200	15 940 011
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		33 200	66 400
Leverantörsskulder		279 625	0
Skatteskulder		0	-3 710
Övriga skulder		0	51 933
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 180	58 100
Summa kortfristiga skulder		432 005	172 723
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 889 825	16 231 231

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	262 517 262 517	0 0

Räntesatsen på koncerninterna lån uppgår för närvarande till 1% enligt upprättade skuldebrev.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	17 833 190	17 833 190
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 833 190	17 833 190
Ingående avskrivningar	-1 782 693	-1 564 343
Årets avskrivningar	-218 350	-218 350
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 001 043	-1 782 693
Utgående redovisat värde	15 832 147	16 050 497

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Inköp	218 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	218 000	0
Årets avskrivningar	-7 743	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 743	0
Utgående redovisat värde	210 257	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Förfaller senare än 5 år	16 224 400	9 737 346
	16 224 400	9 737 346

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 100 400 (6 267 200) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 067 200	6 200 800
	3 067 200	6 200 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	33 200	66 400
	33 200	66 400

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till HBA Invest AB, org.nr 556338-7942, med säte i Löddeköpinge.

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Löddeköpinge 2024-07-05

Sharon Andersson
Sharon Andersson
Ordförande

Inga Mattsson
Inga Mattsson