

ÅRSREDOVISNING

för

Falkonetten 12 i Kristianstad AB

Org.nr. 559274-3362

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christoffer Hansson, Styrelseledamot

2024-10-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska även förvalta värdepapper.

Föregående år omfattade tiden 2022-01-01 - 2023-04-30.

Företaget med säte i Kristianstad

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	329 576	173 969	0
Resultat efter finansiella poster	76 826	18 681	0
Soliditet (%)	3,55	1,4	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	11 657	36 657
Balanseras i ny räkning		11 657	-11 657	0
Årets resultat			45 893	45 893
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>11 657</u>	<u>45 893</u>	<u>82 550</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 657
Årets resultat	45 893
	<u>57 550</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	57 550
	<u>57 550</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-01-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		329 576	173 968
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>329 576</u>	<u>173 968</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-64 507	-68 842
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-41 406	-22 428
Summa rörelsekostnader		<u>-105 913</u>	<u>-91 270</u>
Rörelseresultat		223 663	82 698
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 837	-64 017
Summa finansiella poster		<u>-146 837</u>	<u>-64 017</u>
Resultat efter finansiella poster		76 826	18 681
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-19 000	-4 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-19 000</u>	<u>-4 000</u>
Resultat före skatt		57 826	14 681
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 933	-3 024
Årets resultat		<u>45 893</u>	<u>11 657</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 624 866</u>	<u>2 666 272</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 624 866	2 666 272
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>84 390</u>	<u>26 416</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		84 390	26 416
Summa anläggningstillgångar		2 709 256	2 692 688
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		38 944	22 585
Övriga fordringar		10 413	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>4 225</u>	<u>3 939</u>
Summa kortfristiga fordringar		53 582	26 524
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>75 598</u>	<u>65 747</u>
Summa kassa och bank		75 598	65 747
Summa omsättningstillgångar		129 180	92 271
SUMMA TILLGÅNGAR		2 838 436	2 784 959

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 657	0
Årets resultat		45 893	11 657
Summa fritt eget kapital		<u>57 550</u>	<u>11 657</u>
Summa eget kapital		82 550	36 657
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		23 000	4 000
Summa obeskattade reserver		<u>23 000</u>	<u>4 000</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 447 670	2 499 202
Summa långfristiga skulder		<u>2 447 670</u>	<u>2 499 202</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		51 532	51 532
Leverantörsskulder		11 168	15 088
Skatteskulder		29 776	10 413
Övriga skulder		125 471	120 155
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 269	47 912
Summa kortfristiga skulder		<u>285 216</u>	<u>245 100</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 838 436	2 784 959

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 50

Not 2	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 688 700	0
	Inköp	0	2 688 700
	Utgående anskaffningsvärden	2 688 700	2 688 700
	Ingående avskrivningar	-22 428	0
	Årets avskrivningar	-41 406	-22 428
	Utgående avskrivningar	-63 834	-22 428
	Redovisat värde	2 624 866	2 666 272

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	26 416	0
	Tillkommande fordringar	57 974	26 416
	Utgående anskaffningsvärden	84 390	26 416
	Redovisat värde	84 390	26 416

Not 4	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Förfaller senare än 5 år	2 241 542	2 293 074

Not 5	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar	2 576 500	2 576 500

Falkonetten 12 i Kristianstad AB

Org.nr. 559274-3362

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till L/H Fastigheter AB, Org. nr 559401-7252, säte Kristianstad.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kristianstad

Christoffer Hansson

Christoffer Hansson

Styrelseledamot

2024-10-10