

Årsredovisning

Magnus Gustafsson Fastighets AB

559209-5672

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Magnus Gustafsson
2023-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ängsholm Smide AB, 556920-5742.

Företaget har sitt säte i Gränna.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1906-1912
Nettoomsättning	974	1 048	891	507
Resultat efter finansiella poster	8	-1	176	269
Soliditet %	6	5	5	3,6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	350 157	-985
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-985	985
- Årets resultat			5 832
- Belopp vid årets utgång	50 000	349 172	5 832

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	349 172
Årets resultat	5 832
Summa	355 004

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	355 004
Summa	355 004

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	973 860	1 047 743
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	973 860	1 047 743
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-341 656	-469 854
Personalkostnader	2 -391 338	-245 644
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-112 227	-112 227
Summa rörelsekostnader	-845 221	-827 725
Rörelseresultat	128 639	220 018
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	-145 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-120 942	-75 898
Summa finansiella poster	-120 941	-220 898
Resultat efter finansiella poster	7 698	-880
Resultat före skatt	7 698	-880
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 866	-105
Årets resultat	5 832	-985

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 188 921	7 301 148
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 188 921	7 301 148
Summa anläggningstillgångar		7 188 921	7 301 148
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		15 061	15 061
Övriga fordringar		56 001	67 166
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 233	8 026
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		79 295	90 253
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		87 312	170 995
<i>Summa kassa och bank</i>		87 312	170 995
Summa omsättningstillgångar		166 607	261 248
SUMMA TILLGÅNGAR		7 355 528	7 562 396

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	349 172	350 157
Årets resultat	5 832	-985
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>355 004</i>	<i>349 172</i>
Summa eget kapital	405 004	399 172
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3 866 000	6 219 000
Summa långfristiga skulder	3 866 000	6 219 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	134 000	134 000
Leverantörsskulder	0	1 570
Skulder till koncernföretag	2 819 691	600 691
Skatteskulder	22 785	62 591
Övriga skulder	15 190	35 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	92 858	110 182
Summa kortfristiga skulder	3 084 524	944 224
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 355 528	7 562 396

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	7 573 100	7 573 100
-----------------------------	-----------	-----------

Utgående anskaffningsvärden	7 573 100	7 573 100
-----------------------------	-----------	-----------

Ingående avskrivningar	-271 952	-159 725
------------------------	----------	----------

<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
--------------------------------------	--	--

Årets avskrivningar	-112 227	-112 227
---------------------	----------	----------

Utgående avskrivningar	-384 179	-271 952
------------------------	----------	----------

Redovisat värde	7 188 921	7 301 148
-----------------	-----------	-----------

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 330 000	5 683 000
--	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Gränna

Magnus Gustafsson

Magnus Gustafsson

2023-07-27