

ank=20250704;2025070825659

Styrelsen för

RS Fastigheter i Norrköping AB

Org nr 559065-2334

upprättar härmed

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RS Fastigheter i Norrköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 april 2025.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 2 april 2025



Bengt Svensson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning. Detta är företagets nionde räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Under räkenskapsåret har företaget renoverat fastigheten för betydande belopp. Detta gör att företaget redovisar ett stort underskott för räkenskapsåret 2024. Som framgår av balansräkningen är hela aktiekapitalet förbrukat. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Flerårsöversikt

(belopp i tkr)

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	787	741	637	598
Resultat efter finansiella poster	-255	-47	81	124
Soliditet	neg.	2%	2%	3%

Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2024-01-01	50 000	128 704
Årets resultat			-254 501
Vid årets slut	2024-12-31	50 000	-125 797

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust, kronor -125 797, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		-125 797
	Summa	<u>-125 797</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01</i> <i>-2024-12-31</i>	<i>2023-01-01</i> <i>-2023-12-31</i>
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		787 381	740 563
Övriga rörelseintäkter		-	32 500
Summa rörelseintäkter		<u>787 381</u>	<u>773 063</u>
	2		
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-483 255	-218 728
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-164 280	-164 280
Summa rörelsekostnader		<u>-647 535</u>	<u>-383 008</u>
Rörelseresultat		139 846	390 055
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		292	296
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-394 639	-437 591
Summa finansiella poster		<u>-394 347</u>	<u>-437 295</u>
Resultat efter finansiella poster		-254 501	-47 240
Resultat före skatt		-254 501	-47 240
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		<u>-254 501</u>	<u>-47 240</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	8 776 420	8 940 700
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>8 776 420</u>	<u>8 940 700</u>
Summa anläggningstillgångar		8 776 420	8 940 700
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		11 629	37 456
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 730	48 647
Summa kortfristiga fordringar		<u>37 359</u>	<u>86 103</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		414 999	355 000
Summa kortfristiga placeringar		<u>414 999</u>	<u>355 000</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		120 772	69 784
Summa kassa och bank		<u>120 772</u>	<u>69 784</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>573 130</u>	<u>510 887</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>9 349 550</u>	<u>9 451 587</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		128 704	175 944
Årets resultat		-254 501	-47 240
Summa fritt eget kapital		<u>-125 797</u>	<u>128 704</u>
Summa eget kapital		<u>-75 797</u>	<u>178 704</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5,7	–	6 862 500
Skulder till koncernföretag	6	9 200 000	–
Summa långfristiga skulder		<u>9 200 000</u>	<u>6 862 500</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		28 335	70 037
Skatteskulder		18 812	35 127
Övriga skulder		–	2 122 969
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		178 200	182 250
Summa kortfristiga skulder		<u>225 347</u>	<u>2 410 383</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>9 349 550</u>	<u>9 451 587</u>

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:	<u>Nyttjandeperiod</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	
Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Personal

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	—	—
Summa	—	—

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-360 577	—
Räntekostnader, övriga	-34 062	-437 591
	<u>-394 639</u>	<u>-437 591</u>

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	10 049 444	10 049 444
Vid årets slut	<u>10 049 444</u>	<u>10 049 444</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-1 108 744	-944 464
Årets avskrivning	-164 280	-164 280
Vid årets slut	<u>-1 273 024</u>	<u>-1 108 744</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 776 420	8 940 700
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	3 446 116	3 446 116

Not 5 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	—	—

Not 6 Skulder till koncernföretag

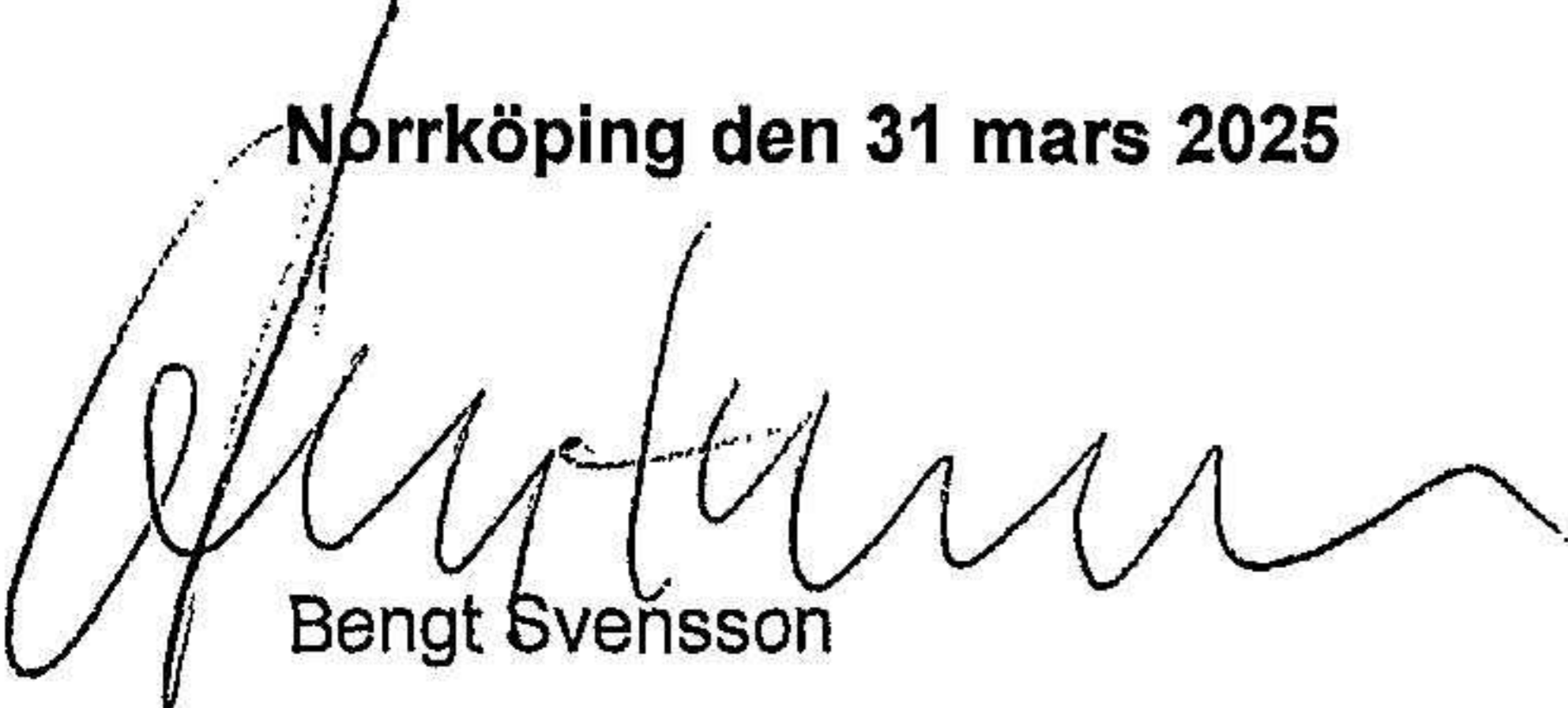
	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	—	—

Not 7	Ställda säkerheter och eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
	Fastighetsinteckning	—	7 500 000
	Summa ställda säkerheter	—	<u>7 500 000</u>
	Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till RSH AB, org nr 559331-8925, med säte i Norrköping.

Norrköping den 31 mars 2025



Bengt Svensson