

Styrelsen för

Trygg fastighetsförvaltning Öresund AB

Org nr 559254-5221

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022

Innehåll:	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Öresundsregionen och ägs till 70% av Copenhagen Management AB, 556365-4580.

Bolagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 138 932	977 904	5 734
Resultat efter finansnetto	-10 999	55 001	-21 060
Soliditet (%)	11,7%	25,2%	60,0%

Årets förändring i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balans- rad vinst</i>
Vid årets början	50 000	40 362
Årets resultat		-10 999
Vid årets slut	50 000	29 362

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 29 362 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>29 362</u>
Summa	<u>29 362</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01	2021-01-01
		-2022-12-31	-2021-12-31
Nettoomsättning		1 138 932	977 904
		<u>1 138 932</u>	<u>977 904</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-560 125	-213 084
Övriga externa kostnader		-142 168	-244 262
Personalkostnader	1	-438 317	-463 332
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-7 500	-
Rörelseresultat		<u>-9 178</u>	<u>57 226</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		15	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 836	-2 225
Resultat efter finansiella poster		<u>-10 999</u>	<u>55 001</u>
Resultat före skatt		<u>-10 999</u>	<u>55 001</u>
Skatt på årets resultat		-	-11 579
Årets resultat		<u>-10 999</u>	<u>43 422</u>

2023050513508

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 000	–
Summa anläggningstillgångar		30 000	–
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		276 398	79 405
Skattefordringar		8 155	–
Övriga fordringar		1 512	2 760
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 024	102 905
		307 089	185 070
Kassa och bank		124 798	73 762
Summa omsättningstillgångar		431 887	258 832
SUMMA TILLGÅNGAR		461 887	258 832

2023050513509

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (250 aktier)		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		40 362	-3 060
Årets resultat		-10 999	43 422
		<u>29 362</u>	<u>40 362</u>
		54 362	65 362
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		200 709	22 485
Leverantörskulder		42 344	92 178
Skatteskulder		—	2 141
Övriga skulder		120 570	16 362
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 902	60 304
		<u>407 525</u>	<u>193 470</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		461 887	258 832

2023050513510

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre bolag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer.

5 år

Not 1 Anställda och personalkostnader

<i>Medelantalet anställda</i>	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Sverige	1	1

Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

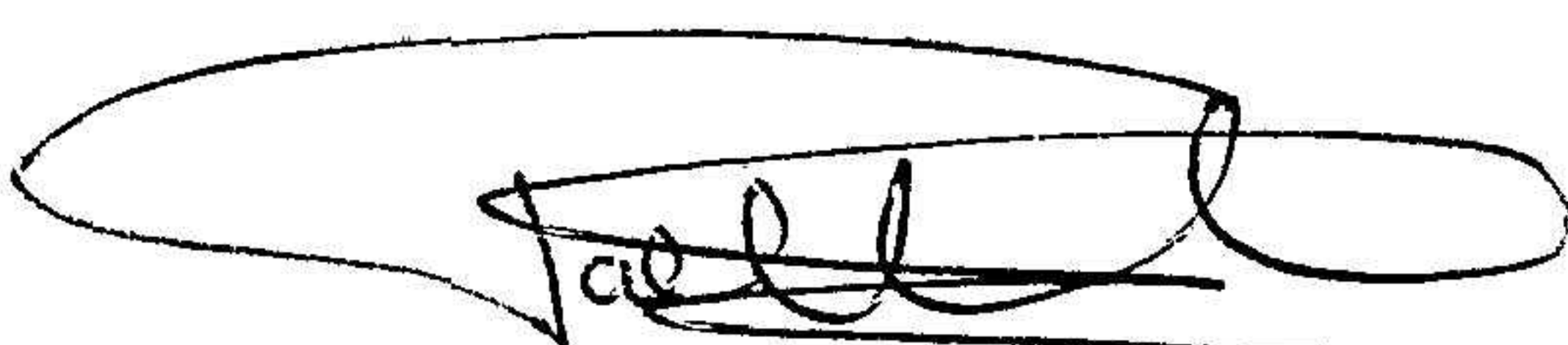
	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Inventarier, verktyg och installationer	-7 500	-
	-7 500	-

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	-	-
Nyanskaffningar	37 500	-
	37 500	-
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-	-
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-7 500	-
	-7 500	-
Planenligt restvärde vid årets slut	30 000	-

Malmö den

24/2-2023


Tobias Grahn

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

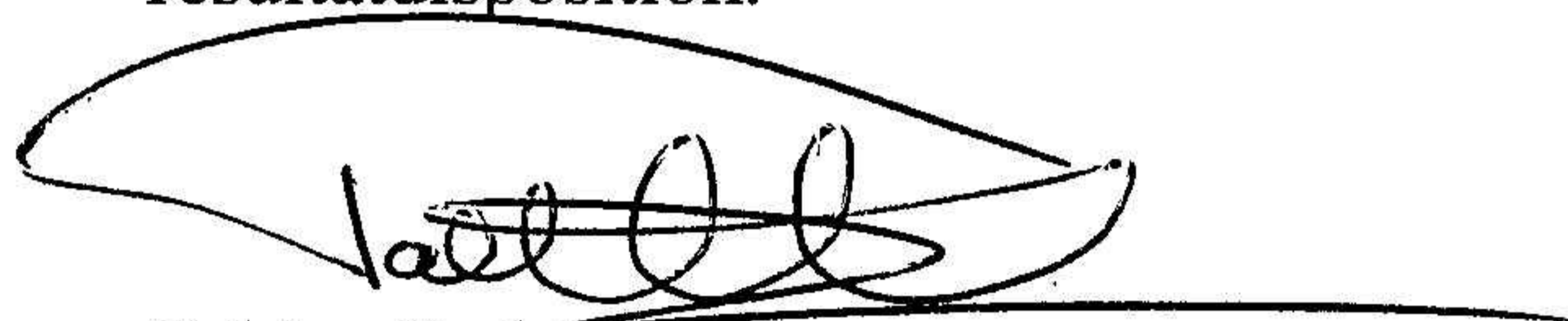


Trygg fastighetsförvaltning Öresund AB, 559254-5221

2023050513512

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 24/2 - 2023
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Tobias Grahn