

# Årsredovisning

för

## Argö Industrifastigheter AB

556306-5951

Räkenskapsåret


2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Argö Industrifastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-07-04



Christer Carlsson

**Årsredovisning**  
för  
**Argö Industrifastigheter AB**  
556306-5951  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Argö Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av en industrifastighet i Tibro kommun.

Företaget har sitt säte i Tibro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	240	240	240	240
Resultat efter finansiella poster	9	-112	14	48
Soliditet (%)	96,1	96,1	93,0	93,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 686 033	25 739	1 831 772
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			25 739	-25 739	0
Årets resultat				121 302	121 302
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 711 772</b>	<b>121 302</b>	<b>1 953 074</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 711 772
årets vinst	121 302
	<b>1 833 074</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 833 074
	<b>1 833 074</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

240 000

240 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**240 000**

**240 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-55 187

-175 171

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-176 030

-177 030

**Summa rörelsekostnader**

**-231 217**

**-352 201**

**Rörelseresultat**

**8 783**

**-112 201**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

604

388

**Summa finansiella poster**

**604**

**388**

**Resultat efter finansiella poster**

**9 387**

**-111 813**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

143 500

144 500

**Summa bokslutsdispositioner**

**143 500**

**144 500**

**Resultat före skatt**

**152 887**

**32 687**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-31 585

-6 948

**Årets resultat**

**121 302**

**25 739**

ank=20250710;2025071128293

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 114 967	1 147 497
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	143 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 114 967</b>	<b>1 290 997</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 114 967</b>	<b>1 290 997</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		750 582	450 582
Övriga fordringar		9 181	33 222
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 686	15 744
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>776 449</b>	<b>499 548</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		140 405	233 477
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>140 405</b>	<b>233 477</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>916 854</b>	<b>733 025</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 031 821</b>	<b>2 024 022</b>

ank=20250710;2025071128294

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 711 772

1 686 033

Årets resultat

121 302

25 739

**Summa fritt eget kapital**

**1 833 074**

**1 711 772**

**Summa eget kapital**

**1 953 074**

**1 831 772**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

143 500

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**143 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

56 747

28 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**78 747**

**48 750**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 031 821**

**2 024 022**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 196 540	2 196 540
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 196 540</b>	<b>2 196 540</b>
Ingående avskrivningar	-1 049 043	-1 016 513
Årets avskrivningar	-32 530	-32 530
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 081 573</b>	<b>-1 049 043</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 114 967</b>	<b>1 147 497</b>
Bokfört värde mark	540 300	540 300
	<b>540 300</b>	<b>540 300</b>

ank=20250710;2025071128297

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 525 000	1 525 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 525 000</b>	<b>1 525 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 381 500	-1 237 000
Årets avskrivningar	-143 500	-144 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 525 000</b>	<b>-1 381 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>143 500</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 710 000	1 710 000
	<b>1 710 000</b>	<b>1 710 000</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift


Göran Carlsson  
Ordförande

Christer Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats

Maria Stave-Slevdal  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
Catanna Rydsköm

ank=20250710;2025071128298



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

24.06.2025 20:29

**SENT BY OWNER:**

Maria Stave · 19.06.2025 11:02

**DOCUMENT ID:**

rk-crMlb4ge

**ENVELOPE ID:**

rJg5rzLbEgx-rk-crMlb4ge

**DOCUMENT NAME:**

Argö Industrifastigheter AB 240101-241231 årsredovisning elektronisk signering.pdf

7 pages

**SHA-512:**

2cffab67980ed5d1dbb8902830ba551bb4b442e0234116  
47087908894805dd008ddf42aad961996d0494d33a863  
7c80c53011de224a64352c3687be85ad8f88c

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CHRISTER CARLSSON christer@srk-skorstenar.se	Signed Authenticated	19.06.2025 13:29 19.06.2025 13:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/09/05) IP: 95.201.86.183
2. GÖRAN KARLSSON goran@srk-skorstenar.se	Signed Authenticated	24.06.2025 15:56 24.06.2025 15:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1942/01/05) IP: 95.201.86.183
3. MARIA BIRGITTA STAVE-SLEVDAL maria.stave@bakertillygvide.se	Signed Authenticated	24.06.2025 20:29 24.06.2025 20:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/03/05) IP: 213.65.151.79

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.


## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
Catarina Rydström

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAES  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Argö Industrifastigheter AB  
Org.nr. 556306-5951

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Argö Industrifastigheter AB för år 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Argö Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Argö Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Argö Industrifastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Argö Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

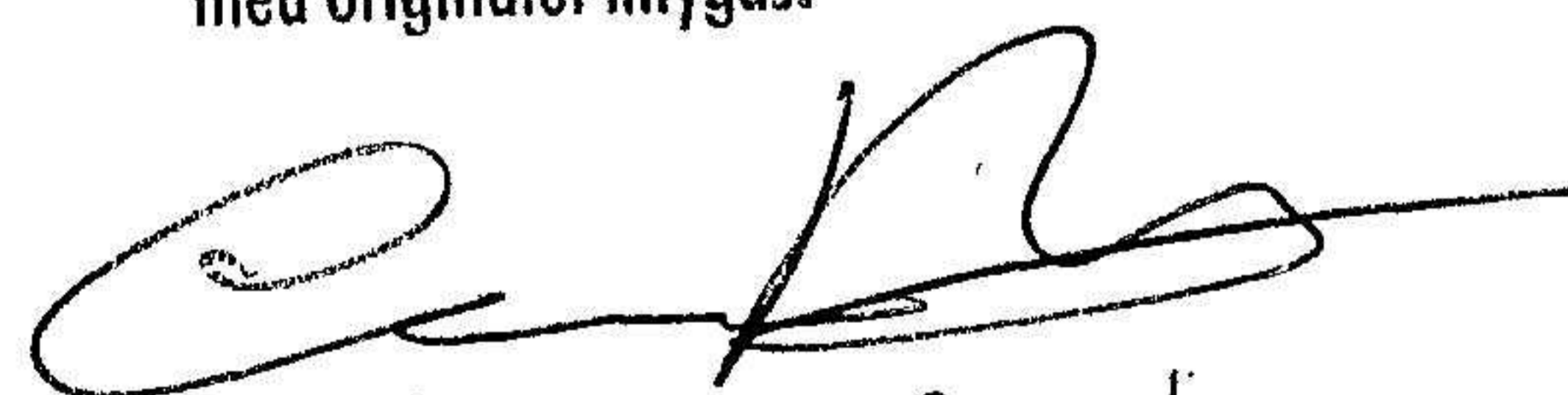
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Maria Stave-Slevdal  
Auktoriserad revisör

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
Catarina Rydström

ank=20250710;2025071128304



# Document history

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

24.06.2025 20:31

### SENT BY OWNER:

Baker Tilly Guide AB • 24.06.2025 20:30

### DOCUMENT ID:

rygpCRDOELL

### ENVELOPE ID:

SyaACwdEex-rygpCRDOELL

### DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Argo Industrifastigheter AB 2024.pdf

4 pages

### SHA-512:

12cf6a60f334076d0ab25edea654ef920c9dbaec899581a6c44426c2732e3f67b4344a884256b4922aea8af0738cce3e1230a5575428d9282ab630b56171e8f0

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
MARIA BIRGITTA STAVE-SL EVDAL	Signed	24.06.2025 20:31	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/03/05)
maria.stave@bakertillyguid e.se	Authenticated	24.06.2025 20:30	Low	IP: 213.65.151.79

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

kopiernas överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

ank=20250710;2025071128305

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed