

Årsredovisning

Fastighetsgruppen i Linköping AB

Org.nr 556380-5315

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Staf, Styrelseledamot

2024-06-12

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Fastighetsgruppen i Linköping AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Linköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall idka handel med förmedling av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Under året har bolaget utökat med ytterligare en verksamhetsgren där syfte är att utöva konsultverksamhet inom kosmetika, parfym och hårvårdsprodukter.

Bolaget är sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	172	208	389	834
Resultat efter finansiella poster	-475	-134	-96	392
Balansomslutning	542	374	590	733
Soliditet (%)	12	77	72	71

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	311 903	-134 281	287 622
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			134 281	-134 281	0
Erhållna aktieägartillskott			250 000		250 000
Årets resultat				-475 331	-475 331
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	696 184	-743 893	62 291

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 039 043 (1 039 043) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	427 623
årets förlust	-475 331
	-47 708
behandlas så att i ny räkning överföres	-47 708
	-47 708

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		171 510	208 217
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		171 510	208 217
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-282 750	-99 500
Personalkostnader	2	-365 590	-242 321
Summa rörelsekostnader		-648 340	-341 821
Rörelseresultat		-476 830	-133 604
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 554	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55	-692
Summa finansiella poster		1 499	-677
Resultat efter finansiella poster		-475 331	-134 281
Resultat före skatt		-475 331	-134 281
Årets resultat		-475 331	-134 281

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 750	0
Fordringar hos koncernföretag		274 939	22 439
Övriga fordringar		36 164	95 420
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		161 750	0
Summa kortfristiga fordringar		474 603	117 859
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	3	67 863	256 471
Summa kassa och bank		67 863	256 471
Summa omsättningstillgångar		542 466	374 330
SUMMA TILLGÅNGAR		542 466	374 330

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		110 000	110 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		427 623	311 903
Årets resultat		-475 331	-134 281
Summa fritt eget kapital		-47 709	177 623
Summa eget kapital		62 291	287 623
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 211	788
Övriga skulder		434 739	51 632
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 225	34 288
Summa kortfristiga skulder		480 175	86 708
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		542 466	374 330

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	50 000

Linköping 2024-06-12

Per Staf

Per Staf