

Årsredovisning för
KWD Brynjan 10 AB

559000-9733

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dan Nilsson
Styrelseledamot

2023-03-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KWD Brynjan 10 AB, 559000-9733, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har säte i NYKÖPING. Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	1 298	1 264	1 206	1 216
Resultat efter finansiella poster	1 048	360	366	219
Soliditet %	47	41	42	74

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 867 069	348 902
Balanseras i ny räkning		348 901	-348 902
Årets resultat			938 892
Belopp vid årets utgång	50 000	4 215 970	938 892

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	4 215 970
Årets resultat	938 892
Summa	5 154 862

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	5 154 863
Summa	5 154 863

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 297 650	1 264 189
Övriga rörelseintäkter		1 067 000	62 706
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 364 650	1 326 895
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 026 469	-742 206
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-179 588	-170 989
Summa rörelsekostnader		-1 206 057	-913 195
Rörelseresultat		1 158 593	413 700
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 778	286
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 196	-54 397
Summa finansiella poster		-110 418	-54 111
Resultat efter finansiella poster		1 048 175	359 589
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		160 237	104 967
Summa bokslutsdispositioner		160 237	104 967
Resultat före skatt		1 208 412	464 556
Skatter			
Skatt på årets resultat		-269 520	-115 654
Årets resultat		938 892	348 902

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 334 420	9 220 828
Inventarier, verktyg och installationer	3	27 180	54 360
Summa materiella anläggningstillgångar		9 361 600	9 275 188
Summa anläggningstillgångar		9 361 600	9 275 188
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		447 111	1 075 497
Övriga fordringar		22 777	63
Summa kortfristiga fordringar		469 888	1 075 560
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 759 393	921 359
Summa kassa och bank		1 759 393	921 359
Summa omsättningstillgångar		2 229 281	1 996 919
SUMMA TILLGÅNGAR		11 590 881	11 272 107

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 215 970	3 867 069
Årets resultat		938 892	348 902
Summa fritt eget kapital		5 154 862	4 215 971
Summa eget kapital		5 204 862	4 265 971
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		274 823	435 060
Summa obeskattade reserver		274 823	435 060
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 290 000	5 494 000
Summa långfristiga skulder		5 290 000	5 494 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		204 000	204 000
Leverantörsskulder		89 628	501 291
Skatteskulder		169 878	9 772
Övriga skulder		0	37 601
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		357 690	324 412
Summa kortfristiga skulder		821 196	1 077 076
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 590 881	11 272 107

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 180 702	10 180 702
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	5 394 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-5 128 000	0
Utgående anskaffningsvärden	10 446 702	10 180 702
Ingående avskrivningar	-959 874	-816 065
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-152 408	-143 809
Utgående avskrivningar	-1 112 282	-959 874
Redovisat värde	9 334 420	9 220 828

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 900	135 900
Utgående anskaffningsvärden	135 900	135 900
Ingående avskrivningar	-81 540	-54 360
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-27 180	-27 180
Utgående avskrivningar	-108 720	-81 540
Redovisat värde	27 180	54 360

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 800 000	5 800 000
Summa ställda säkerheter	5 800 000	5 800 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Företaget är helägt dotterbolag till KWD Group AB, org.nr 556500-7969 med säte i Nyköping.
KWD Group AB upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Underskrifter

Nyköping

Dan Nilsson

Dan Nilsson
Styrelseordförande

2023-03-20
Datum

William Nilsson

William Nilsson
Styrelseledamot

2023-03-20
Datum