

Årsredovisning för  
**Saffransbullen förvaltning AB**  
559287-4506

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Saffransbullen förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2023 - 06 - 27



Richard Ghneim

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Saffransbullen förvaltning AB, 559287-4506, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades i december 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fr o m maj 2021 tagit över förvaltningen av fastigheten Stockholm Saffransbullen 5. Dock har verksamheten under hela 2021 administrerats av systerbolaget Fastigheten Stockholm Saffransbullen 3 AB, 556810-5810.

#### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	3 793 108	1 703 884
Resultat efter finansiella poster	3 652 235	1 679 997
Soliditet, %	33	27

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	400 861
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		48 627
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>449 488</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 449 488, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	400 861
årets resultat	48 627
Totalt	449 488
disponeras för	
balanseras i ny räkning	449 488
Summa	449 488

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2020-12-04- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	3 793 108	1 703 884
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 793 108</b>	<b>1 703 884</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-141 058	-23 887
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-141 058</b>	<b>-23 887</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 652 050</b>	<b>1 679 997</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		469	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-284	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>185</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 652 235</b>	<b>1 679 997</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-3 590 698	-1 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		-	-169 999
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-3 590 698</b>	<b>-1 169 999</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>61 537</b>	<b>509 998</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 910	-109 137
<b>Årets resultat</b>		<b>48 627</b>	<b>400 861</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	18 359	18 359
Summa materiella anläggningstillgångar		18 359	18 359
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		18 359	18 359
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	41 000
Fordringar hos koncernföretag		1 736 859	1 712 023
Övriga fordringar		5 617	-
Summa kortfristiga fordringar		1 742 476	1 753 023
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		67 879	276 967
Summa kassa och bank		67 879	276 967
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 810 355	2 029 990
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 828 714	2 048 349

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		400 861	-
Årets resultat		48 627	400 861
Summa fritt eget kapital		449 488	400 861
<b>Summa eget kapital</b>		<b>474 488</b>	<b>425 861</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		169 999	169 999
Summa obeskattade reserver		169 999	169 999
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		14 460	1 000 000
Summa långfristiga skulder		14 460	1 000 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		2 218	-
Skulder till koncernföretag		959 057	18 359
Skatteskulder		65 867	109 248
Övriga skulder		350	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		142 275	324 882
Summa kortfristiga skulder		1 169 767	452 489
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 828 714</b>	<b>2 048 349</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Nettoomsättning

Bolagets nettoomsättning under 2021 avsåg bolagets del av nettoresultat som bolagets systerbolag, Fastigheten Stockholm Saffransbullen 3 AB, 556810-5810, under 2021 drivit i den fastighet som bolaget äger 0,1% av.

Under 2022 drivs denna verksamhet i egen regi.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 521	
-Nyanskaffningar, övertagen del i fastighetsklyvning, byggnad		14 622
-Nyanskaffningar, övertagen del i fastighetsklyvning, mark		6 899
	<u>21 521</u>	<u>21 521</u>
 Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 162	
-Övertagen del i fastighetsklyvning		-3 162
	<u>-3 162</u>	<u>-3 162</u>
 <b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>18 359</b>	<b>18 359</b>
 Bokfört värde byggnad	11 460	11 460
Bokfört värde mark	6 899	6 899
<b>Summa</b>	<b>18 359</b>	<b>18 359</b>

Ingen avskrivning görs på grund av lågt värde.

## Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Richard Ghneim

Vår revisionsberättelse har avlämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson  
Auktoriserad revisor

Jag intygar att denna kopia överensstämmer med originalet



Richard Ghneim

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Niklas Jonsson

Niklas Jonsson  
Auktoriserad revisor

*2023-06-26 07:15:06 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post

SAFFRANSBULLEN FÖRVALTNING AB Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: RICHARD GHNEIM

Richard Ghneim

*2023-06-21 20:28:49 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Saffransbullen förvaltning AB, org.nr 559287-4506

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Saffransbullen förvaltning AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Saffransbullen förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Saffransbullen förvaltning AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Saffransbullen förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Saffransbullen förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Saffransbullen förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson  
Auktoriserad revisor

Jag intygar att denna kopia överensstämmer med original



# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-26 07:15:57 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Niklas Jonsson

Datum

Niklas Jonsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

20230626071557