

Årsredovisning
för
Trenum Trollhättan AB
559238-4647

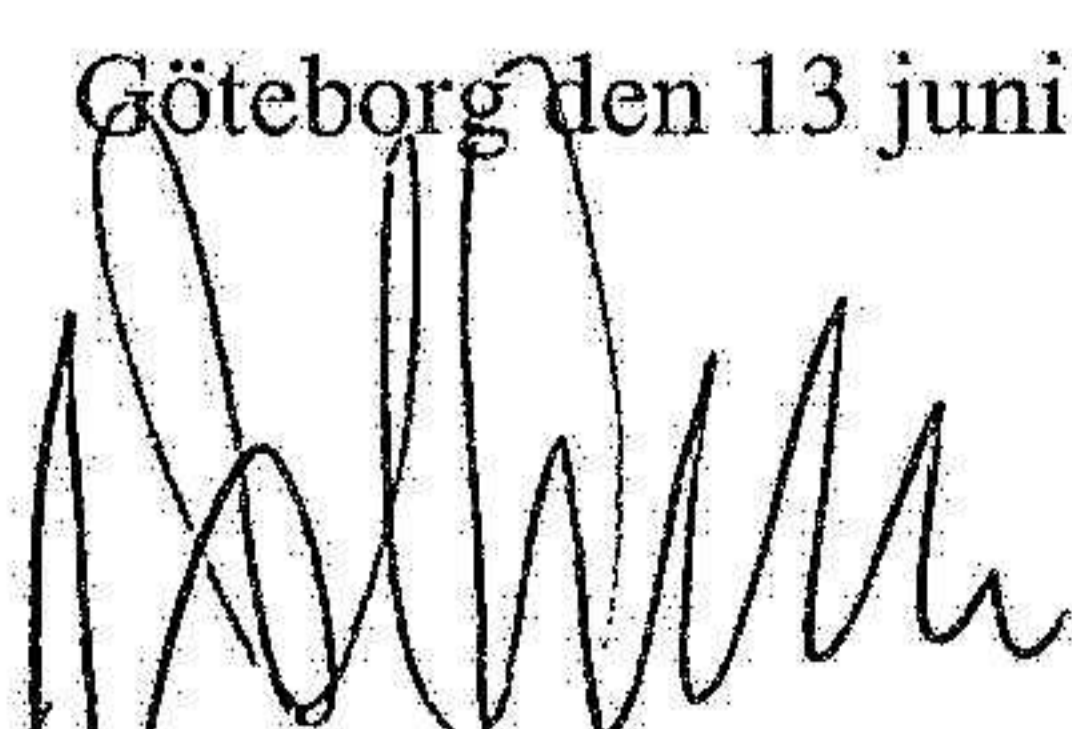
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trenum Trollhättan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 13 juni 2023



Erik Selin

Årsredovisning
för
Trenum Trollhättan AB
559238-4647
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Trenum Trollhättan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta fastigheten Fotkvarnen 2 i Trollhättan kommun och har ingen anställd personal. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året som gått har till stor del präglats av det pågående kriget i Ukraina, vilket bland annat medfört ökade energipriser. Den rådande situationen har också påverkat inflationen, som stigit kraftigt under senare tid. Det har medfört stigande räntor och högre finansieringskostnader.

I kombination med fortsatta effekter av pandemin finns det risk för ökade priser på material till fastighetsutvecklingsprojekt. Högre priser eller brist på material kan innebära ökade kostnader både för pågående projekt och för löpande drift av fastigheterna.

Bolaget följer utvecklingen och anpassar löpande verksamheten utifrån förändrade förutsättningar. Bolaget ingår i Trenumkoncernen som har en stark ställning, god likviditet och en stabil hyresgäststruktur.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -395 | -211 | -40 |
| Soliditet (%) | 0,5 | 0,5 | 0,5 |

Förändringar i eget kapital (Tkr)

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Insatt kapital | 50 | 88 | -87 | 50 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -87 | 87 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 157 | | 157 |
| Årets resultat | | | -157 | -157 |
| Belopp vid årets utgång | 50 | 158 | -157 | 50 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------|
| balanserad vinst | 157 398 |
| årets förlust | -157 159 |
| | 239 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 239 |
| | 239 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -189 | -90 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -8 | -8 |
| Summa rörelsekostnader | | -197 | -98 |
| Rörelseresultat | | -197 | -98 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -198 | -113 |
| Summa finansiella poster | | -198 | -113 |
| Resultat efter finansiella poster | | -395 | -211 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 238 | 124 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 238 | 124 |
| Resultat före skatt | | -157 | -87 |
| Årets resultat | | -157 | -87 |

2023062032765

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 1 940 1 949

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 4 7 856 7 323

Summa materiella anläggningstillgångar 9 796 9 272

Summa anläggningstillgångar 9 796 9 272

SUMMA TILLGÅNGAR 9 796 9 272

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 50 50

Summa bundet eget kapital 50 50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 157 88

Årets resultat -157 -87

Summa fritt eget kapital 0 1

Summa eget kapital 50 51

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag 9 575 9 159

Skatteskulder 171 62

Summa kortfristiga skulder 9 746 9 221

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 9 796 9 272

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 100 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------|
| Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag | -197 | -113 |
| | -197 | -113 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 963 | 1 963 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 963 | 1 963 |
| Ingående avskrivningar | -15 | -6 |
| Årets avskrivningar | -8 | -8 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -23 | -14 |
| Utgående redovisat värde | 1 940 | 1 949 |

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 323 | 5 648 |
| Inköp | 532 | 1 675 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 855 | 7 323 |
| Utgående redovisat värde | 7 855 | 7 323 |

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Trenum AB (publ) med organisationsnummer 556978-8291 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg

Eva Sigurgeirsdottir
Ordförande

Erik Selin

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Verifikat

Titel: 559238-4647 Trenum Trollhättan AB

ID: a8f50af0-f32e-11ed-8e9b-372355e5e4d8

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-05-15

Underskrifter

Erik Selin

Erik.Selin@balder.se

Signerat: 2023-05-15 16:56 BankID 196708055071, ERIK SELIN

Eva Sigurgeirsdottir

Eva.Sigurgeirsdottir@balder.se

Signerat: 2023-05-17 00:47 BankID 197405064887, EVA SIGURGEIRSDOTTIR

Konstantin Belogorcev

konstantin.belogorcev@pwc.com

Signerat: 2023-05-21 13:14 BankID 198306170716, Konstantin

Belogorcev

Filer

| Filnamn | Storlek | Kontrollsumma |
|---|----------|--|
| 559238-4647 Trenum Trollhättan AB ÅR2022.pdf | 117.4 kB | 8c82 70a8 07dd f453 aba7 214d f309 97fb fc99 9c38 539a 9031 e39f 9bc7 b8c4 bb5c |

Händelser

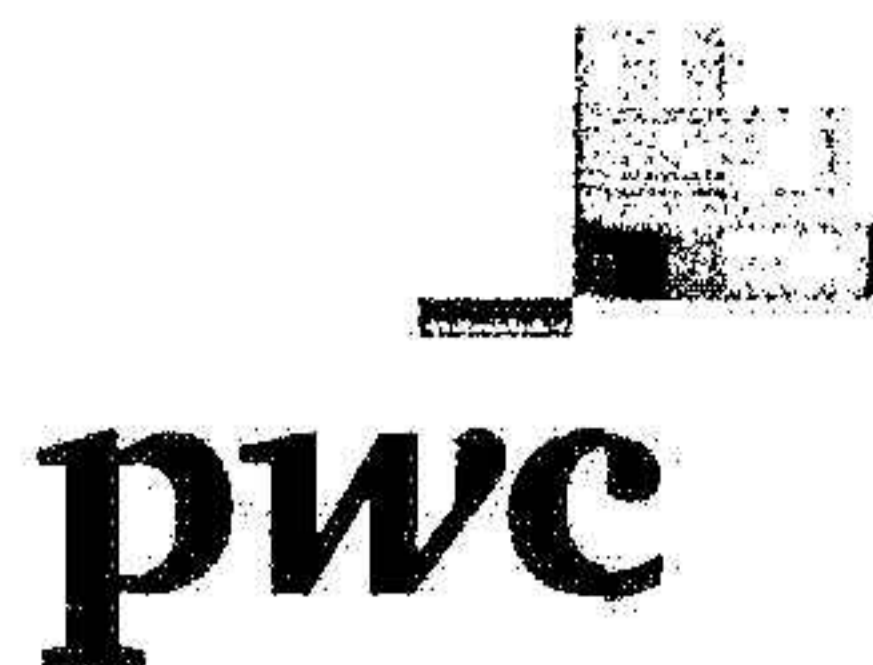
| Datum | Tid | Händelse |
|------------|-------|--|
| 2023-05-15 | 16:44 | Skapat RPA Konto, Fastighets AB Balder 5565256905. IP: 194.14.79.1 |
| 2023-05-15 | 16:56 | Signerat Erik Selin Genomfört med: BankID av ERIK SELIN, 196708055071. IP: 83.187.162.4 |
| 2023-05-17 | 00:47 | Signerat Eva Sigurgeirsdottir Genomfört med: BankID av EVA SIGURGEIRSDOTTIR, 197405064887. IP: 78.69.217.99 |
| 2023-05-21 | 13:14 | Signerat Konstantin Belogorcev Genomfört med: BankID av Konstantin Belogorcev, 198306170716. IP: 84.17.219.58 |



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trenum Trollhättan AB, org.nr 559238-4647

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trenum Trollhättan AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trenum Trollhättan ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Trenum Trollhättan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trenum Trollhättan AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

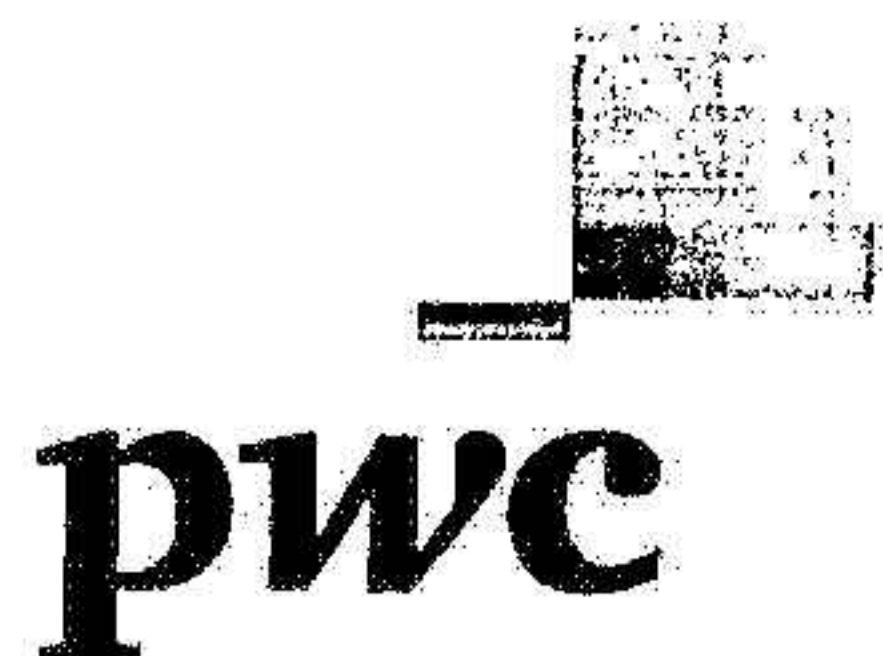
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Trenum Trollhättan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



2023062032771

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

ID:36708130-f405-11ed-88bb-d5f23f30570f Status: Signerat av alia

Verifikat

Titel: RB Trenum Trollhättan AB 559238-4647 2022-12-31

ID: 36708130-f405-11ed-88bb-d5f23f30570f

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-05-16

Underskrifter

Konstantin Belogorcev

konstantin.belogorcev@pwc.com

Signerat: 2023-05-21 13:14 BankID 198306170716, Konstantin

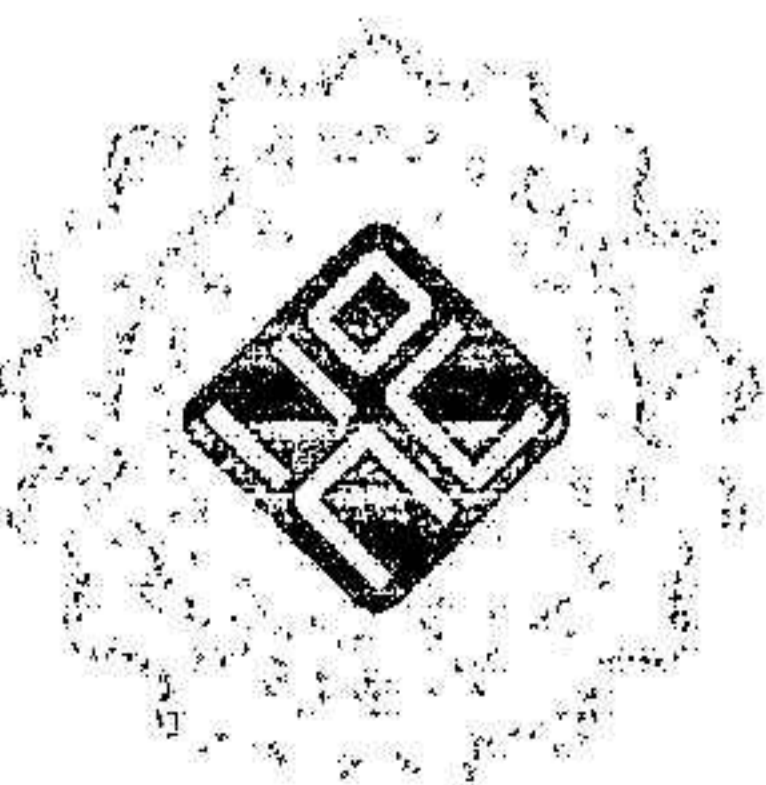
Belogorcev

Filer

| Filnamn | Storlek | Kontrollsumma |
|---|---------|--|
| RB Trenum Trollhättan AB_559238-4647_2022-12-31.pdf | 34.1 kB | 27a8 ace1 2cfb 2d02 542e 0e23 d6fc 3bc0 0948 4e5d 9a2c c9e2 a796 bd11 3e31 8477 |

Händelser

| Datum | Tid | Händelse |
|------------|-------|--|
| 2023-05-16 | 18:19 | Skapat RPA Konto, Fastighets AB Balder 5565256905. IP: 194.14.79.1 |
| 2023-05-21 | 13:14 | Signerat Konstantin Belogorcev Genomfört med: BankID av Konstantin Belogorcev, 198306170716. IP: 84.17.219.58 |



Verifikat utfärdat av Agreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17