

# Törlings Fastigheter AB

559088-3970

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Karl Mattias Törling, Styrelseledamot

2024-06-27

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har till uppgift att bedriva ägande och förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Norrköping.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	30 000	10 700	17 800	97 485
Resultat efter finansiella poster	5 278	55 274	62 735	24 003
Soliditet (%)	64	98	99	99

Den minskade nettoomsättningen har orsakats av lägre efterfrågan på företagets tjänster.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	926 259	42 645	1 018 904
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		42 645	-42 645	0
Årets resultat			-32 142	-32 142
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>868 904</b>	<b>-32 142</b>	<b>886 762</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	868 904
Årets resultat	-32 142
<b>Summa</b>	<b>836 762</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	836 762
<b>Summa</b>	<b>836 762</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		30 000	10 700
Övriga rörelseintäkter		207 826	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>237 826</b>	<b>10 700</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-56 193	-57 418
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-56 193</b>	<b>-57 418</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>181 633</b>	<b>-46 718</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-176 206	79 761
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	22 242
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174	-11
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-176 355</b>	<b>101 992</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 278</b>	<b>55 274</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 278</b>	<b>55 274</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-37 420	-12 629
<b>Årets resultat</b>		<b>-32 142</b>	<b>42 645</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	1 025 000	437 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 025 000</b>	<b>437 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 025 000</b>	<b>437 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		215	2 438
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>215</b>	<b>2 438</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		163 755	599 042
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>163 755</b>	<b>599 042</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		188 477	2 495
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>188 477</b>	<b>2 495</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>352 447</b>	<b>603 975</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 377 447</b>	<b>1 041 475</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		868 904	926 259
Årets resultat		-32 142	42 645
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>836 762</b>	<b>968 904</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>886 762</b>	<b>1 018 904</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		50 052	22 571
Övriga skulder		633	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		440 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>490 685</b>	<b>22 571</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 377 447</b>	<b>1 041 475</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01  
- 2023-12-31

---

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Andra långfristiga fordringar

2023-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	437 500
Årets insättningar och lämnade lån	1 000 000
Årets uttag och amorteringar	-412 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 025 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 025 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Törlings Fastigheter AB, 559088-3970  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Norrköping

Karl Mattias Törling  
Karl Mattias Törling  
Styrelseledamot  
2024-06-27