

Årsredovisning
för
N & A Förvaltnings AB
556618-2175

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Nihlén, Styrelseledamot
2026-03-06

Styrelsen för N & A Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Resultat efter finansiella poster	12	4 781	5 306	-148
Soliditet (%)	99,8	99,8	99,8	99,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 200	46 000	5 113 428	4 780 587	10 040 215
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			4 780 587	-4 780 587	0
Årets resultat				12 233	12 233
Belopp vid årets utgång	100 200	46 000	8 894 015	12 233	9 052 448

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 894 015
årets vinst	12 233
	8 906 248
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 400 000
i ny räkning överföres	7 506 248
	8 906 248

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-31 828

-30 335

Summa rörelsekostnader

-31 828

-30 335

Rörelseresultat

-31 828

-30 335

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

700 000

550 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

5 000 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 734

16 636

Uppskrivningar/nedskrivningar av finansiella
anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-657 673

-755 653

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-61

Summa finansiella poster

44 061

4 810 922

Resultat efter finansiella poster

12 233

4 780 587

Resultat före skatt

12 233

4 780 587

Årets resultat

12 233

4 780 587

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2, 3	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	4	6 081 768	5 786 706
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 684 527	3 342 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 791 295	9 153 906
Summa anläggningstillgångar		8 791 295	9 153 906

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		277 178	902 334
Summa kassa och bank		277 178	902 334
Summa omsättningstillgångar		277 178	902 334

SUMMA TILLGÅNGAR

9 068 473

10 056 240

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 200

100 200

Reservfond

46 000

46 000

Summa bundet eget kapital

146 200

146 200

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 894 015

5 113 428

Årets resultat

12 233

4 780 587

Summa fritt eget kapital

8 906 248

9 894 015

Summa eget kapital

9 052 448

10 040 215

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

25

25

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 000

16 000

Summa kortfristiga skulder

16 025

16 025

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 068 473

10 056 240

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
NA Kobbegården 173:4 AB	100%	100%	100	25 000
				25 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 786 706	5 786 706
Tillkommande fordringar	295 062	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 081 768	5 786 706
Utgående redovisat värde	6 081 768	5 786 706

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 088 100	9 088 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 088 100	9 088 100
Ingående nedskrivningar	-5 745 900	-4 990 247
Årets nedskrivningar	-657 673	-755 653
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 403 573	-5 745 900
Utgående redovisat värde	2 684 527	3 342 200

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-05

Göteborg

Daniel Nihlén
Daniel Nihlén

2026-03-05