

ÅRSREDOVISNING

för

Börstils Fastigheter AB

Org.nr. 556358-0454

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Örjan Jansson, Styrelseledamot
2025-01-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast egendom, uthyrning av byggnadsställningar samt detaljhandel med kläder samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Östhammar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat en fastighet (byggnad på ofri grund).

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	679 224	884 299	1 418 831	2 431 368
Resultat efter finansiella poster	-83 827	420 134	327 670	1 049 962
Soliditet (%)	42,7	47,82	35,93	33,45

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	808 758	310 312	1 219 070
Utdelning		-300 000	0	-300 000
Balanseras i ny räkning		310 312	-310 312	0
Årets resultat			-172 038	-172 038
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>819 070</u>	<u>-172 038</u>	<u>747 032</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	819 070
Årets resultat	<u>-172 038</u>
	647 032

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>647 032</u>
	647 032

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		679 224	884 299
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>679 224</u>	<u>884 299</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-189 779	-133 848
Personalkostnader		-8 796	-211 980
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 952	-117 952
Övriga rörelsekostnader		<u>-500 395</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-764 922</u>	<u>-463 780</u>
Rörelseresultat		-85 698	420 519
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		1 871	-385
Summa finansiella poster		<u>1 871</u>	<u>-385</u>
Resultat efter finansiella poster		-83 827	420 134
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>-25 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-25 000</u>
Resultat före skatt		-83 827	395 134
Skatter			
Skatt på årets resultat		-88 211	-84 822
Årets resultat		<u>-172 038</u>	<u>310 312</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 373 990

2 435 259

Inventarier, verktyg och installationer

3

5 080

10 158

Summa materiella anläggningstillgångar

1 379 070

2 445 417

Summa anläggningstillgångar

1 379 070

2 445 417

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Exploateringsfastigheter

0

57 570

Summa varulager

0

57 570

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

59 750

63 825

Övriga fordringar

86 384

87 900

Summa kortfristiga fordringar

146 134

151 725

Kassa och bank

Kassa och bank

1 183 379

750 953

Summa kassa och bank

1 183 379

750 953

Summa omsättningstillgångar

1 329 513

960 248

SUMMA TILLGÅNGAR

2 708 583

3 405 665

BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

819 070

808 758

Årets resultat

-172 038

310 312

Summa fritt eget kapital

647 032

1 119 070

Summa eget kapital

747 032

1 219 070

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

516 000

516 000

Summa obeskattade reserver

516 000

516 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

1 417 702

1 536 142

Summa långfristiga skulder

1 417 702

1 536 142

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

1 300

Övriga skulder

27 849

133 153

Summa kortfristiga skulder

27 849

134 453

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 708 583

3 405 665

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 147 123	3 147 123
	Försäljningar/utrangeringar	-1 300 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 847 123	3 147 123
	Årets avskrivningar	-60 874	-112 874
	Redovisat värde	1 373 990	2 435 259
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	25 392	25 392
	Utgående anskaffningsvärden	25 392	25 392
	Redovisat värde	5 080	10 158
Not 4	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Skuld ägare, amorteringsplan saknas	1 417 702	1 536 142

NOTER

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Östhammar

Örjan Jansson

Örjan Jansson

2024-12-30