

# ÅRSREDOVISNING

för

## Therese Wittboldt Ericsson Fastigheter AB

Org.nr. 556854-1147

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	2 ✓
- balansräkning	3
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Therese Wittboldt Ericsson Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 september 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka 2022-09-22



-----  
Therese Wittboldt Ericsson

**Årsredovisning**  
för  
**Therese Wittboldt Ericsson Fastigheter AB**  
556854-1147

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Therese Wittboldt Ericsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva konsultverksamhet i anslutning härtill, ävensom idka därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	6 433	1 477	3 442	1 496
Soliditet (%)	68	75	69	71

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	15 052 941	1 477 100	16 580 041
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 477 100	-1 477 100	0
Utdelning till aktieägare		-1 500 000		-1 500 000
Utdelning vid extra stämma		-6 800 000		-6 800 000
Årets resultat			6 433 290	6 433 290
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 230 041</b>	<b>6 433 290</b>	<b>14 713 331</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 230 041
årets vinst	6 433 290
	<b>14 663 331</b>
disponeras så att	
till aktieägarna utdelas (28 000 kr per aktie)	14 000 000
i ny räkning överföres	663 331
	<b>14 663 331</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2022103105241

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 -2021-08-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-66 710	-22 900
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-66 710</b>	<b>-22 900</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-66 710</b>	<b>-22 900</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag	1	6 500 000	1 500 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 433 290</b>	<b>1 477 100</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 433 290</b>	<b>1 477 100</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>6 433 290</b>	<b>1 477 100</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	2	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag		6 493 500	1 493 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 493 500</b>	<b>1 493 500</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 035 696	20 484 541
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>15 035 696</b>	<b>20 484 541</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 529 196</b>	<b>21 978 041</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 554 196</b>	<b>22 003 041</b>

2022103105242

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 230 041

15 052 941

Årets resultat

6 433 290

1 477 100

**Summa fritt eget kapital**

**14 663 331**

**16 530 041**

**Summa eget kapital**

**14 713 331**

**16 580 041**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

6 800 000

5 400 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 865

23 000

**Summa kortfristiga skulder**

**6 840 865**

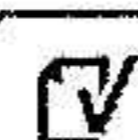
**5 423 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 554 196**

**22 003 041**

2022103105243



S17QUdtZi-Byg7710tZj

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Resultat från andelar i intresseföretag

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Erhållna utdelningar	6 500 000	1 500 000
	<b>6 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

#### Not 2 Andelar i intresseföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
Utgående redovisat värde	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Therese Wittboldt Ericsson Fastigheter AB  
Org.nr 556854-1147

6 (6)

Kungsbacka 2022- -

Therese Wittboldt Ericsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022- -

BDO Göteborg AB

Filip Laurin  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2022103105246



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
22.09.2022 15:50

SENT BY OWNER:  
Adam Clarholm · 22.09.2022 07:43

DOCUMENT ID:  
Byg7710tZj

ENVELOPE ID:  
S17QUdtZi-Byg7710tZj

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Therese Wittboldt Ericsson Fastigheter AB 210901-220831.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. THERESE WITTBOLDT ERICSSON therese.ericsson@villasolsidan.se	Signed Authenticated	22.09.2022 08:25 22.09.2022 08:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/12/28) IP: 81.230.73.223
2. Filip Patrik Laurin Filip.Laurin@bdo.se	Signed Authenticated	22.09.2022 15:50 22.09.2022 15:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/01/27) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant.



eIDAS standard



PADES sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Therese Wittboldt Ericsson Fastigheter AB  
Org.nr. 556854-1147

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Therese Wittboldt Ericsson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Therese Wittboldt Ericsson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Therese Wittboldt Ericsson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Therese Wittboldt Ericsson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Therese Wittboldt Ericsson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

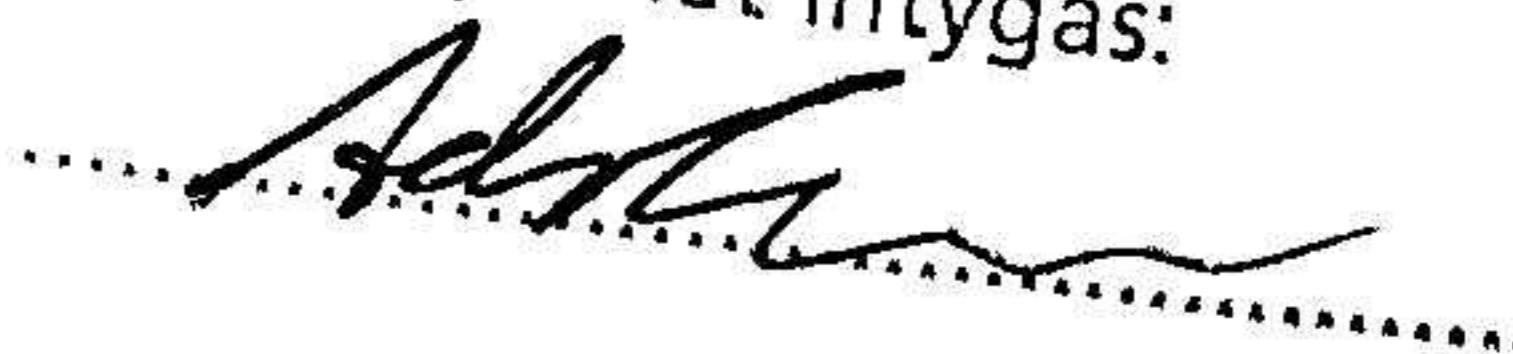
Göteborg den dag som framgår av vår digitala signering

BDO Göteborg AB

Filip Laurin

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2022103105249



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
22.09.2022 15:49

SENT BY OWNER:  
Adam Clarholm · 15.09.2022 09:33

DOCUMENT ID:  
BJ\_8r8xWo

ENVELOPE ID:  
SJDUIeZj-BJ\_8r8xWo

DOCUMENT NAME:  
RB Therese W 2022.08.31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Filip Patrik Laurin filip.laurin@bdo.se	Signed Authenticated	22.09.2022 15:49 22.09.2022 15:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/01/27) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed