

Styrelsen och verkställande direktören för

Trädan 23 & 24 i Växjö AB

Org nr 556852-8615

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Rapport över förändringar i eget kapital	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trädan 23 & 24 i Växjö AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 juni 2021. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ort och datum

Stockholm 2022-06-29


Gunnar Mannerheim

Styrelsen och verkställande direktören för

Trädan 23 & 24 i Växjö AB

Org nr 556852-8615

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Rapport över förändringar i eget kapital	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	8
Underskrifter	9

Trädan 23 & 24 i Växjö AB

Org nr 556852-8615

Förvaltningsberättelse**Allmänt om verksamheten**

Trädan 23 & 24 i Växjö AB har ägt men förvaltar två fastigheter, Trädan 23 och Trädan 24 båda fastigheterna belägna i Växjö. Båda fastigheterna är delvis uthyrda. Styrelsen avger årsredovisningen. Omsättningen har minskat med 73 % då fastigheterna minskat i beläggningsgrad mot föregående år. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	772	2 836	4 313	4 227
Rörelsemarginal %	neg.	neg.	neg.	neg.
Balansomslutning	15 234	14 417	15 803	21 179
Avkastning på eget kapital %	neg.	neg.	neg.	neg.
Soliditet %	0,4%	3,3%	3,0%	1,7%

Definitioner: se not 8

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har avyttrat fastigheterna Trädan 23 & 24 till dotterbolaget.

Förväntad framtida utveckling

Företagets framtida utveckling består i att utveckla fastigheterna Trädan 23 & 24 till något annat än dagens.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Fastighetsutveckling är likviditetskrävande och företaget är beroende av att fastighetsutvecklingsprojekten utvecklas väl och tillför likviditet i den omfattning som krävs för att åtaganden kan infrias.

Eget kapital

2021-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital			Summa eget kapital
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Överkursfond	Fond för verkligt värde	Bal.res. inkl årets resultat	
Ingående balans	50 000	–	–	–	–	419 822	469 822
Årets resultat	–	–	–	–	–	-1 950 040	-1 950 040
<i>Transaktioner med ägare</i>							
Erhållna aktieägartillskott	–	–	–	–	–	1 535 000	1 535 000
Summa	50 000	–	–	–	–	4 782	54 782
Vid årets utgång	50 000	–	–	–	–	4 782	54 782

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		4 782
	Summa	<u>4 782</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Trädan 23 & 24 i Växjö AB

Org nr 556852-8615

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Nettoomsättning		772 250	2 835 670
		<u>772 250</u>	<u>2 835 670</u>
Rörelsens kostnader			
Drift- och underhållskostnader		-500 286	-671 939
Fastighetsadministration		–	-434 502
Övriga externa kostnader		-829 733	–
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-922 286</u>	<u>-1 164 992</u>
Rörelseresultat		<u>-1 480 054</u>	<u>564 237</u>
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-469 986</u>	<u>-508 511</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-1 950 040</u>	<u>55 726</u>
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, lämnade		<u>–</u>	<u>-63 790</u>
Resultat före skatt		<u>-1 950 040</u>	<u>-8 064</u>
Årets resultat		<u>-1 950 040</u>	<u>-8 064</u>

2022072009291

Trädan 23 & 24 i Växjö AB

Org nr 556852-8615

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	—	12 971 277
		—	12 971 277
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	—
Andra långfristiga fordringar		—	21 750
		25 000	21 750
Summa anläggningstillgångar		25 000	12 993 027
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		161 543	75 996
Fordringar hos koncernföretag		14 889 305	1 157 587
Övriga fordringar		83 152	160 787
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 760	29 760
		15 163 760	1 424 130
Kassa och bank			
Kassa och bank		45 695	—
		45 695	—
Summa omsättningstillgångar		15 209 455	1 424 130
SUMMA TILLGÅNGAR		15 234 455	14 417 157

2022072009292

Trädan 23 & 24 i Växjö AB

Org nr 556852-8615

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Erhålna aktieägartillskott		1 535 000	–
Balanserat resultat		419 822	427 886
Årets resultat		-1 950 040	-8 064
		<u>4 782</u>	<u>419 822</u>
		54 782	469 822
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	–	11 514 582
		<u>–</u>	<u>11 514 582</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		11 514 582	1 043 150
Leverantörsskulder		643 962	202 462
Skulder till koncernföretag		2 454 432	281 761
Aktuell skatteskuld		28 874	66 686
Övriga skulder		100 000	498 244
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		437 823	340 450
		<u>15 179 673</u>	<u>2 432 753</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 234 455	14 417 157

2022072009293

Trädan 23 & 24 i Växjö AB

Org nr 556852-8615

Noter*Belopp i kr om inget annat anges***Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar [Alt. med tillägg för uppskrivningar.] I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna [ange vilka] har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	75 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm	10-25 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	20-40 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	20-50 år
- Hyresgästpassningar	hyresavtalets längd

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller uttrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasing

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

2022072009294

Trädan 23 & 24 i Växjö AB

Org nr 556852-8615

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Tjänsteuppdrag

Intäkt redovisas endast med det belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifterna som sannolikt kommer att ersättas av beställaren eftersom det ekonomiska utfallet inte kan beräknas på tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-	-30 220
Räntekostnader, fastighetslån	-440 496	-483 474
Övrigt	-29 490	5 183
	<u>-469 986</u>	<u>-508 511</u>

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	19 907 408	19 907 408
Avyttringar och utrangeringar	-19 907 408	-
Vid årets slut	<u>-</u>	<u>19 907 408</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-6 936 131	-5 771 139
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	6 936 131	-
Årets avskrivning	-	-1 164 992
Vid årets slut	<u>-</u>	<u>-6 936 131</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>-</u>	<u>12 971 277</u>
Varav mark	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden	<u>-</u>	<u>4 104 200</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>-</u>	<u>4 104 200</u>

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	-	-
Förvärv	25 000	-
Vid årets slut	<u>25 000</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>25 000</u>	<u>-</u>

Trädan 23 & 24 i Växjö AB

Org nr 556852-8615

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller inom fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	–	1 290 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	–	
Övriga skulder till kreditinstitut		10 224 582
	–	11 514 582

Företagets skulder till kreditinstitut om kr redovisas under följande poster i balansräkningen

	2021-12-31	2020-12-31
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 514 582	1 043 150
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 514 582	11 514 582
	11 514 582	12 557 732

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**Ställda säkerheter***För egna skulder och avsättningar**Övriga skulder till kreditinstitut*

Fastighetsinteckningar	18 225 000	18 225 000
Summa ställda säkerheter	18 225 000	18 225 000

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Trädan Fastigheter AB, org nr 556901-0829 med säte i Stockholm.

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal: Rörelseresultat / Nettoomsättning

Balansomslutning: Totala tillgångar

Avkastning på

eget kapital: Årets resultat hänförligt till moderföretagets aktieägare / Genomsnittligt eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Soliditet: (Totalt eget kapital + 78 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Trädan 23 & 24 i Växjö AB

Org nr 556852-8615

Stockholm

Gunnar Mannerheim
ordförande

Curt Ahnström

Min revisionsberättelse har lämnats

Niklas Makal
Auktoriserad revisor

2022072009297

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

ÅR 2021 Tradan 23 & 24 i Vaxjo AB K3 2021 Final.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Niklas Makal

ÄRENDEREFERENS

1402582

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Digitalt signerad av: Curt Kennert Ahnström
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-06-29 19:47:49 +02:00

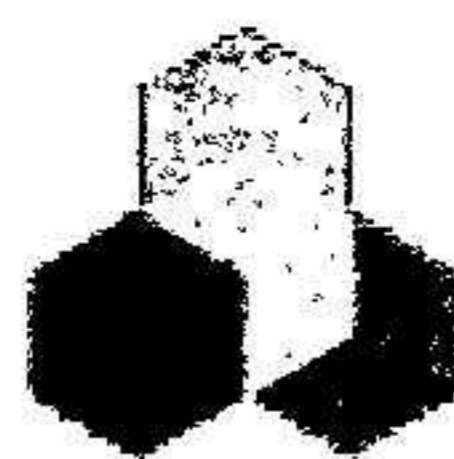
Digitalt signerad av: Gunnar Tage Mannerheim
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-06-29 20:43:30 +02:00

Digitalt signerad av: Niklas Kenneth Makal
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-06-29 20:50:39 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trädan 23 & 24 i Växjö AB
Org.nr. 556852-8615

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trädan 23 & 24 i Växjö AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trädan 23 & 24 i Växjö ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trädan 23 & 24 i Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 6 juli 2021 med modifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

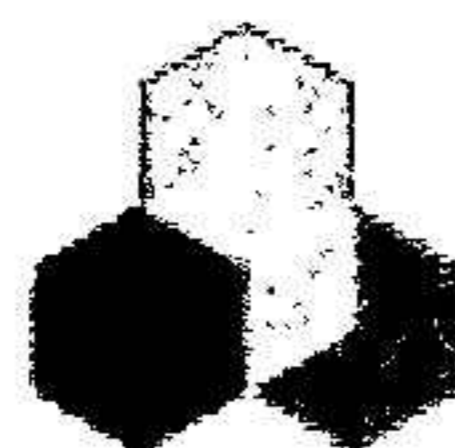
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trädan 23 & 24 i Växjö AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trädan 23 & 24 i Växjö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den juni 2022

Niklas Makal
Auktoriserad revisor

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

RB 2021 556852-8615 (2022-06-29).pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Niklas Makal

ÄRENDEREFERENS

1402611

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Digitalt signerad av: Niklas Kenneth Makal
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-06-29 20:51:23 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i
Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av
signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs
(Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk
e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>