

ÅRSREDOVISNING

för

JMT Fastighets AB

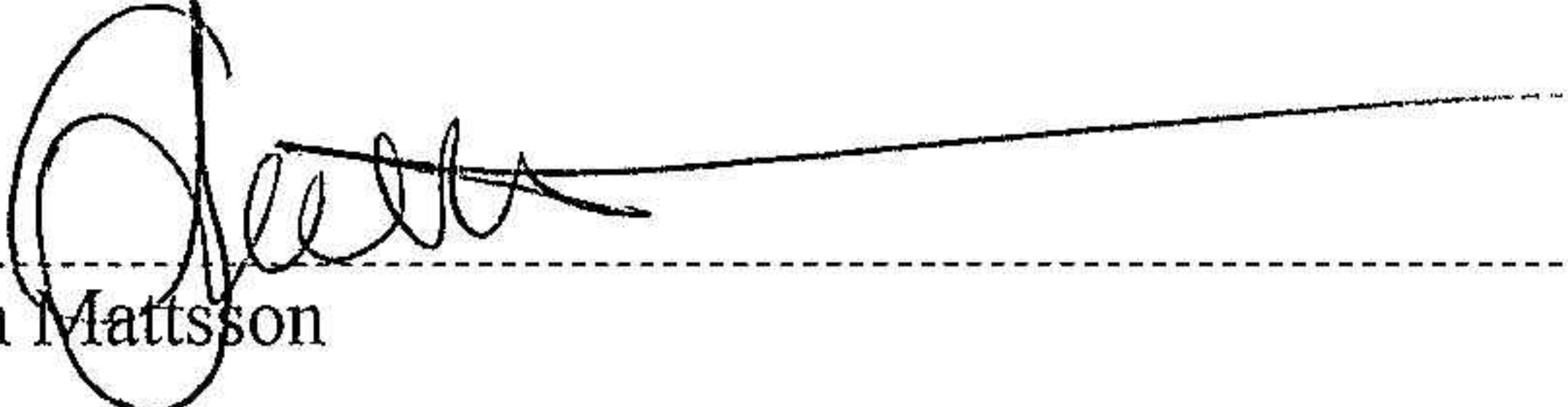
Org.nr. 556688-9001

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i JMT Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 7 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Knutby 2025-05-07



Jan Mattsson

ÅRSREDOVISNING

för

JMT Fastighets AB

Org.nr. 556688-9001

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

JMT Fastighets AB

Org.nr. 556688-9001

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Knutby.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	587 816	651 505	705 909	644 629
Resultat efter finansiella poster	-236 967	140 871	249 759	37 996
Soliditet (%)	28,46	42,28	47,53	40,76

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	705 474	111 710	917 184
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		111 710	-111 710	0
Årets resultat			-236 967	-236 967
Belopp vid årets utgång	100 000	617 184	-236 967	480 217

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	617 184
Årets resultat	-236 967
	<u>380 217</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>380 217</u>
	380 217

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JMT Fastighets AB

Org.nr. 556688-9001

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		587 816	651 505
Övriga rörelseintäkter		0	47 989
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>587 816</u>	<u>699 494</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 305	-57 436
Övriga externa kostnader		-629 793	-302 524
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-158 425	-162 137
Summa rörelsekostnader		<u>-789 523</u>	<u>-522 097</u>
Rörelseresultat		-201 707	177 397
Finansiella poster			
Ränteintäkter		13 613	11 875
Räntekostnader		-48 873	-48 401
Summa finansiella poster		<u>-35 260</u>	<u>-36 526</u>
Resultat efter finansiella poster		-236 967	140 871
Resultat före skatt		-236 967	140 871
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-29 161
Årets resultat		<u>-236 967</u>	<u>111 710</u>

2025051913031

JMT Fastighets AB

Org.nr. 556688-9001

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

943 168

1 064 426

Inventarier, verktyg och installationer

3

97 172

134 339

Summa materiella anläggningstillgångar

1 040 340

1 198 765

Summa anläggningstillgångar

1 040 340

1 198 765

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

2 075

14 306

Övriga fordringar

56 879

29 747

Summa kortfristiga fordringar

58 954

44 053

Kassa och bank

Kassa och bank

587 886

926 272

Summa kassa och bank

587 886

926 272

Summa omsättningstillgångar

646 840

970 325

SUMMA TILLGÅNGAR

1 687 180

2 169 090

2025051913032

JMT Fastighets AB

Org.nr. 556688-9001

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

617 184

705 474

Årets resultat

-236 967

111 710

Summa fritt eget kapital

380 217

817 184

Summa eget kapital

480 217

917 184

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

672 500

762 500

Summa långfristiga skulder

672 500

762 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

90 000

90 000

Leverantörsskulder

0

71 250

Övriga skulder

371 704

251 964

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

72 759

76 192

Summa kortfristiga skulder

534 463

489 406

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**1 687 180****2 169 090**

2025051913033

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	0-25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Byggnader och mark**2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	2 908 200	2 908 200
Utgående anskaffningsvärden	2 908 200	2 908 200
Ingående avskrivningar	-1 843 774	-1 722 516
Årets avskrivningar	-121 258	-121 258
Utgående avskrivningar	-1 965 032	-1 843 774
Redovisat värde	943 168	1 064 426

Taxeringsvärden

Mark	1 342 000	1 342 000
Byggnader	2 137 000	2 137 000
	3 479 000	3 479 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	500 412	350 412
Inköp	0	150 000
Utgående anskaffningsvärden	500 412	500 412
Ingående avskrivningar	-366 073	-325 194
Årets avskrivningar	-37 167	-40 879
Utgående avskrivningar	-403 240	-366 073
Redovisat värde	97 172	134 339

Not 4 Långfristiga skulder**2024-12-31****2023-12-31**

Förfaller senare än 5 år	312 500	402 500
--------------------------	---------	---------

Övriga noter**Not 5 Ställda säkerheter****2024-12-31****2023-12-31**

Fastighetsinteckningar	2 250 000	2 250 000
------------------------	-----------	-----------

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

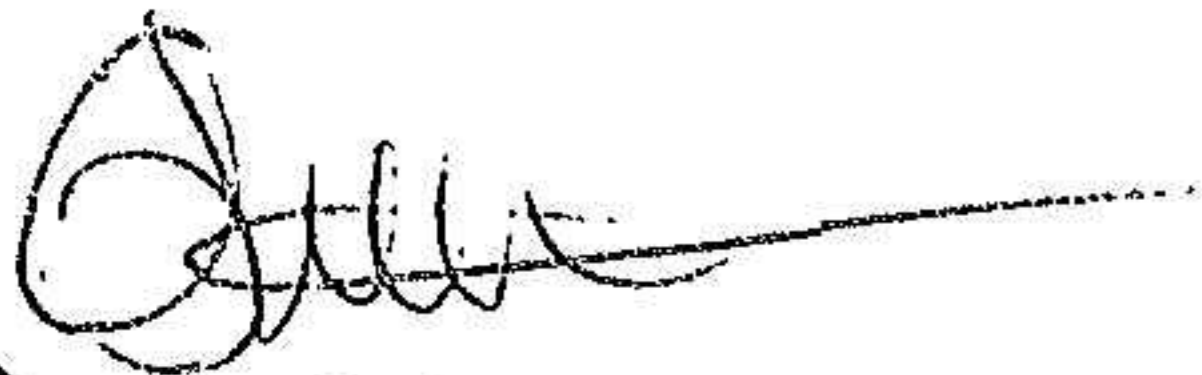
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2025051913035

Knutby

2025-05-07



Jan Mattsson



Marie-Louise Mattsson



Thomas Mattsson



Thony Mattsson