

**ÅRSREDOVISNING**  
**2023 01 01 - 2023 12 31**

för

**PETER MORÉ AB**  
**ORGNR 559127-4047**

<b>ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

**FASTSTÄLLELSE INTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultaträkning och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 26 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition, varvid 438 992,78 balanserades i ny räkning.



**Peter Moré**

# ÅRSREDOVISNING

2023 01 01 - 2023 12 31

för

**PETER MORÉ AB**  
**ORGNR 559127-4047**

<b>ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Peter Moré AB lämnar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023 01 01 - 2023 12 31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultationer inom fastighetsförmedling samt förmedling av privatbostäder och näringsfastigheter.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

### Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag till Mäklarbyrån Södertälje/Nykvarn AB, org nr 559327-1249.

Samt till Telge Mäklarbyrå AB, org nr 556767-2562

Med hänvisning till årsredovisningslagens 7 kap 3§, upprättas inte koncernredovisning.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b><u>2023</u></b>	<b><u>2022</u></b>	<b><u>2021</u></b>	<b><u>2020</u></b>
Nettoomsättning (tkr)	1 139	1 388	2 210	1 071
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-68	-896	1 496	508
Soliditet (%)	69%	73%	62%	33%

### Förändring av eget kapital

<b>Årets förändring</b>	<b><u>Aktiekapital</u></b>	<b><u>Balanserat resultat</u></b>	<b><u>Årets resultat</u></b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 205 205	-597 978
Fondemission			
Inbetalning av aktiekapital			
Disposition av föregående års resultat:		-597 978	597 978
Utdelning		-100 000	
Årets Resultat			-68 234
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>507 227</b>	<b>-68 234</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande:

Balanserat resultat	507 227,23
Årets förlust	<u>-68 234,45</u>
	438 992,78
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>438 992,78</u>
	438 992,78

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

	Not	2023 01 01 <u>2023 12 31</u>	2021 09 01 <u>2022 12 31</u>
<b>RESULTATRÄKNING</b>			
<b><u>Rörelsens intäkter, lagerförändring mm</u></b>			
Nettoomsättning		1 139 499,77	1 387 559,58
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm</b>		<b>1 139 499,77</b>	<b>1 387 559,58</b>
<b><u>Rörelsekostnader</u></b>			
Övriga externa kostnader		-339 669,89	-382 433,10
Personalkostnader	2	-865 260,33	-1 316 360,70
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	0,00	-12 853,00
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 204 930,22</b>	<b>-1 711 646,80</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-65 430,45</b>	<b>-324 087,22</b>
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0,00	1 493 750,00
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42,00	250 152,00
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		0,00	-2 307 100,00
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 846,00	-9 141,00
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 804,00</b>	<b>-572 339,00</b>
<b><u>Resultat efter finansiella poster</u></b>		<b>-68 234,45</b>	<b>-896 426,22</b>
<b><u>Bokslutsdispositioner</u></b>			
Förändring av Periodiseringsfond		0,00	315 000,00
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0,00</b>	<b>315 000,00</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-68 234,45</b>	<b>-581 426,22</b>
Skatt på årets resultat		0,00	-16 552,00
<b><u>Årets resultat</u></b>		<b><u>-68 234,45</u></b>	<b><u>-597 978,22</u></b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b><u>2023 12 31</u></b>	<b><u>2022 12 31</u></b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b><u>Anläggningstillgångar</u></b>			
<b><u>Materiella anläggningstillgångar</u></b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0,00</u>	<u>19 280,00</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0,00</b>	<b>19 280,00</b>
<b><u>Finansiella anläggningstillgångar</u></b>			
Andelar i dotterbolag	4	117 500,00	117 500,00
Andelar i intressebolag	5	<u>201 900,00</u>	<u>201 900,00</u>
<b>Summa finansiell anläggningstillgångar</b>		<b>319 400,00</b>	<b>319 400,00</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>319 400,00</b>	<b>338 680,00</b>
<b><u>Omsättningstillgångar</u></b>			
<b><u>Kortfristiga fordringar</u></b>			
Kundfordringar		68 434,00	69 932,00
Övriga fordringar		17,00	2 209,00
Förutbetalda kostnader o uppl intäkter		<u>129 267,25</u>	<u>4 431,00</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>197 718,25</b>	<b>76 572,00</b>
<b><u>Kassa och Bank</u></b>			
Kassa och bank		<u>196 584,18</u>	<u>487 024,23</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>196 584,18</b>	<b>487 024,23</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>394 302,43</b>	<b>563 596,23</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>713 702,43</u></b>	<b><u>902 276,23</u></b>

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b><u>Eget kapital</u></b>	6	<b><u>2023 12 31</u></b>	<b><u>2022 12 31</u></b>
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000,00</u>	<u>50 000,00</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000,00</b>	<b>50 000,00</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		507 227,23	1 205 205,45
Årets resultat		<u>-68 234,45</u>	<u>-597 978,22</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>438 992,78</b>	<b>607 227,23</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>488 992,78</b>	<b>657 227,23</b>
<b><u>Kortfristiga skulder</u></b>			
Skulder till kreditinstitut		0,00	99 200,00
Leverantörsskulder		8 877,00	3 759,00
Skatteskulder		15 099,00	51 272,00
Övriga skulder		172 733,65	66 118,00
Upplupna kostnader och förutb intäkter		<u>28 000,00</u>	<u>24 700,00</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>224 709,65</b>	<b>245 049,00</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b><u>713 702,43</u></b>	<b><u>902 276,23</u></b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag BFNAR 2016:10

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Personalkostnader	<u>2023 12 31</u>	<u>2022 12 31</u>
-------------------------	-------------------	-------------------

Medelantalet anställda har varit:	1	1
-----------------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	<u>2023 12 31</u>	<u>2022 12 31</u>
---	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärde	32 133,00	0,00
----------------------------	-----------	------

Årets inköp	0,00	32 133,00
-------------	------	-----------

Justering för sålda/utrangerade inventarier	<u>-32 133,00</u>	<u>0,00</u>
---	-------------------	-------------

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0,00	32 133,00
--	------	-----------

Ingående avskrivning enligt plan	-12 853,00	0,00
----------------------------------	------------	------

Justering för sålda/utrangerade inventarier	12 853,00	0,00
---	-----------	------

Årets avskrivning enligt plan	<u>0,00</u>	<u>-12 853,00</u>
-------------------------------	-------------	-------------------

Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	0,00	-12 853,00
---	------	------------

<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>0,00</b>	<b>19 280,00</b>
--------------------------------------	-------------	------------------

Not 4 Andelar i dotterbolag

	<u>Kapitalandel</u>	<u>Rösträttsandel</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Bokfört värde</u>
Mäklarbyrå Södertälje/Nykvarn AB Säte: Södertälje Org nr: 559327-1249	70%	70%	700	17 500,00
Telge Mäklarbyrå AB Säte: Södertälje Org nr: 556767-2562	100%	100%	1 000	<u>100 000,00</u> <b>117 500,00</b>

Not 5 Andelar i intressebolag

	<u>Kapitalandel</u>	<u>Rösträttsandel</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Bokfört värde</u>
Mortgage Investment Friend of Erik AB Säte: Stockholm Org nr: 559334-2537	0,0036%	0,0036%	20 000	201 900,00

Not 6 Aktiekapital

	<u>2023 12 31</u>	<u>2022 12 31</u>
Antal aktier uppgår till 500 st, kvotvärde 100,00 kr per aktie.	50 000,00	50 000,00

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

Företagsinteckning	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Södertälje den 20 februari 2024

  
Peter Moré

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 februari 2024.

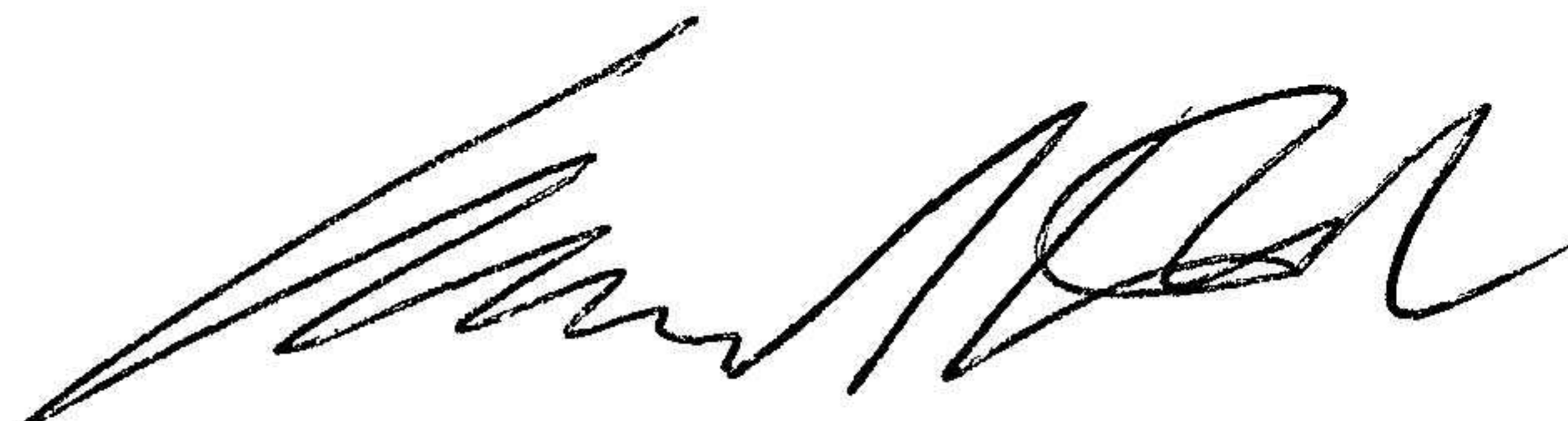
  
Carl Oscar Bengtsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Till bolagsstämman i Peter Moré AB  
Org.nr 559127-4047

### Rapport om årsredovisningen



#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Peter Moré AB för räkenskapsåret 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Peter Moré ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Peter Moré AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021-09-01 - 2022-12-31, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har därmed inte utförts.

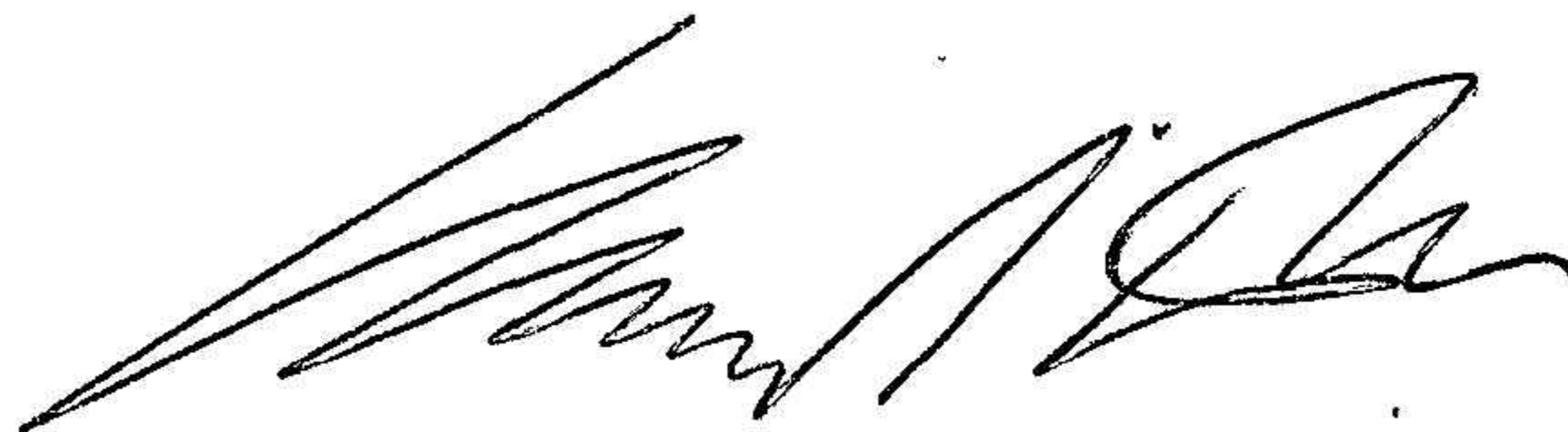
#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Peter Moré AB, Org.nr 559127-4047



2024022606494

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Peter Moré AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Peter Moré AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Peter Moré AB, Org.nr 559127-4047

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 23 februari 2024



**Carl Oscar Bengtsson**  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Peter Moré AB, Org.nr 559127-4047