

Fastställelseintyg

STEMO Byggtjänst i Kiruna AB (556807-0618)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kiruna, 2025-06-25



Stefan Lundström, Styrelseledamot

Årsredovisning

för

STEMO Byggtjänst i Kiruna AB

Org.nr. 556807-0618

Räkenskapsåret

2024-01-01 — 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	10

Styrelsen för STEMO Byggtjänst i Kiruna AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom vård och omsorg samt förvaltning och uthyrning av bostäder via egna fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 539	4 904	4 456	3 926	4 081
Resultat efter finansiella poster	809	511	805	405	995
Soliditet (%)	49	50	45	42	37

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 344 560	413 223	3 807 783
Utdelning	0	-800 000	0	-800 000
Balanseras i ny räkning	0	413 223	-413 223	0
Årets resultat	0	0	648 781	648 781
Belopp vid årets utgång	50 000	2 957 783	648 781	3 656 564

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 957 783
Årets resultat	648 781
Summa	3 606 564

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	3 006 564
Summa	3 606 564

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 600 000 kr, vilket motsvarar 1 200,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

2025091206097

2025091206098

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 538 540	4 904 288
Övriga rörelseintäkter		7 081	4 404
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 545 621	4 908 692
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-65 274	-136 869
Övriga externa kostnader		-752 824	-971 329
Personalkostnader	2	-3 436 704	-2 888 514
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-293 886	-202 052
Summa rörelsekostnader		-4 548 688	-4 198 765
Rörelseresultat		996 933	709 928
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 164	2 203
Räntekostnader och liknande resultatposter		-189 843	-201 310
Summa finansiella poster		-187 679	-199 107
Resultat efter finansiella poster		809 254	510 821
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		10 132	0
Summa bokslutsdispositioner		10 132	0
Resultat före skatt		819 386	510 821
Skatter			
Skatt på årets resultat		-170 605	-108 057
Övriga skattekostnader		0	10 459
Årets resultat		648 781	413 223

2025091206099

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 049 285	6 122 072
Inventarier, verktyg och installationer	4	511 763	613 662
Summa materiella anläggningstillgångar		6 561 048	6 735 734
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	5 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000	5 000
Summa anläggningstillgångar		6 566 048	6 740 734
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		77 681	240 423
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		800 965	808 097
Summa kortfristiga fordringar		878 646	1 048 520
Kassa och bank			
Kassa och bank		433 484	274 442
Summa kassa och bank		433 484	274 442
Summa omsättningstillgångar		1 312 131	1 322 963
SUMMA TILLGÅNGAR		7 878 179	8 063 697

2025091206100

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 957 783	3 344 560
Årets resultat		648 781	413 223
Summa fritt eget kapital		3 606 564	3 757 783
Summa eget kapital		3 656 564	3 807 783
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		148 499	148 499
Ackumulerade överavskrivningar		138 973	149 105
Summa obeskattade reserver		287 472	297 604
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 525 121	2 788 869
Summa långfristiga skulder		2 525 121	2 788 869
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		263 748	263 748
Leverantörsskulder		61 690	59 438
Skatteskulder		23 016	0
Övriga skulder		476 455	317 059
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		584 113	529 195
Summa kortfristiga skulder		1 409 022	1 169 441
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 878 179	8 063 697

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader	2%	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5 år

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln

Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	6,00	6,00

Not 3 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 985 521	6 909 881
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	51 200	75 640
Utgående anskaffningsvärden	7 036 721	6 985 521
Ingående avskrivningar	-863 449	-740 487
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-123 987	-122 962
Utgående avskrivningar	-987 436	-863 449
Redovisat värde	6 049 285	6 122 072

2025091206102

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 415 722	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	68 000	513 297
Omklassificeringar	0	1 902 425
Utgående anskaffningsvärden	2 483 722	2 415 722
Ingående avskrivningar	-1 802 060	0
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar	0	-1 722 970
Årets avskrivningar	-169 899	-79 090
Utgående avskrivningar	-1 971 959	-1 802 060
Redovisat värde	511 763	613 662

Not 5 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	5 000
Utgående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Redovisat värde	5 000	5 000

Not 6 – Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp	500 000	500 000

Not 7 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som forfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 470 129	1 733 877

Not 8 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	1 250 000	1 250 000
Fastighetsinteckningar	4 490 000	4 490 000
Summa ställda säkerheter	5 740 000	5 740 000

Not 9 – Eventualförpliktelser

Kommentar till specifikation av eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser

2025091206103

2025091206104

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Kiruna

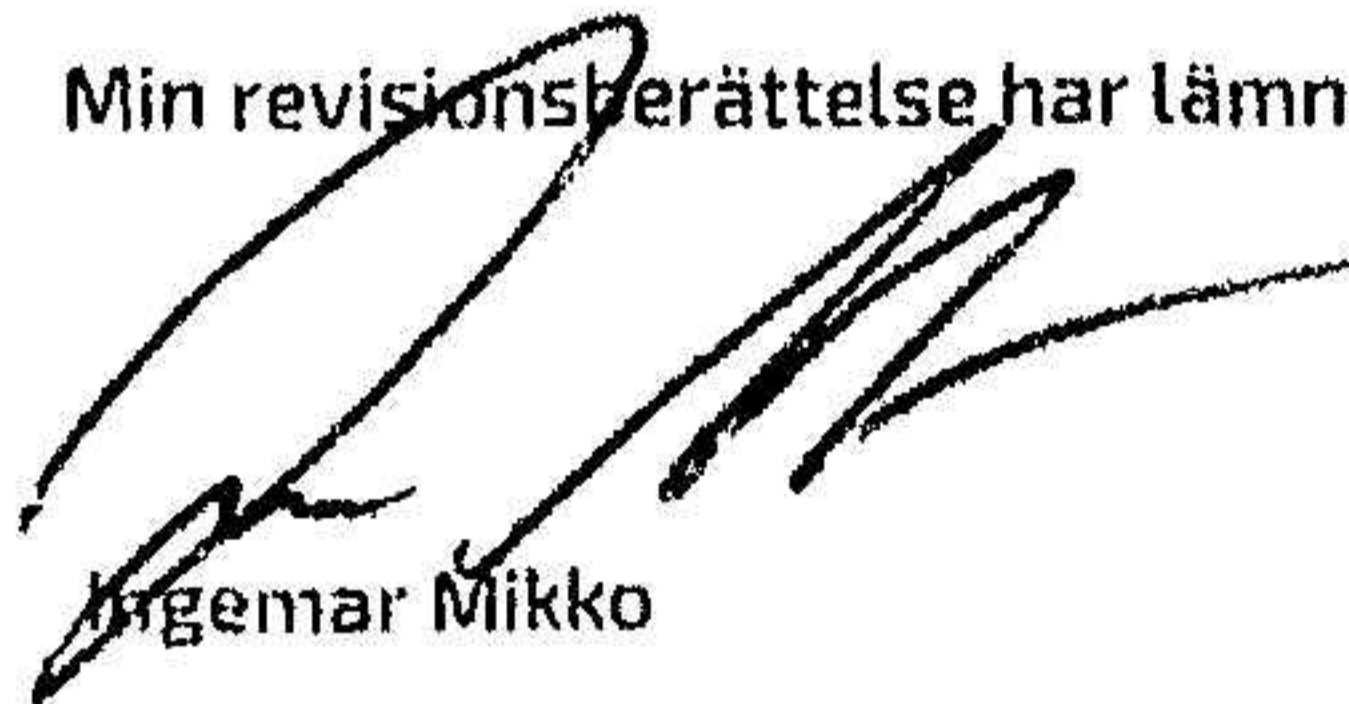


Stefan Lundström

2025-06-25

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-06-25



Jngemar Mikko

Auktoriserad revisor,

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i STEMO Byggtjänst i Kiruna AB

Org.nr. 556807 - 0618

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för STEMO Byggtjänst i Kiruna AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av STEMO Byggtjänst i Kiruna ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till STEMO Byggtjänst i Kiruna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för STEMO Byggtjänst i Kiruna AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till STEMO Byggtjänst i Kiruna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att

med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Kiruna den 25 juni 2025.

Ingeton Mikko
Auktoriserad revisor