

ank=20250707-2025071008744

# ÅRSREDOVISNING

för

## Home Land Holding AB

Org.nr. 556983-1935

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

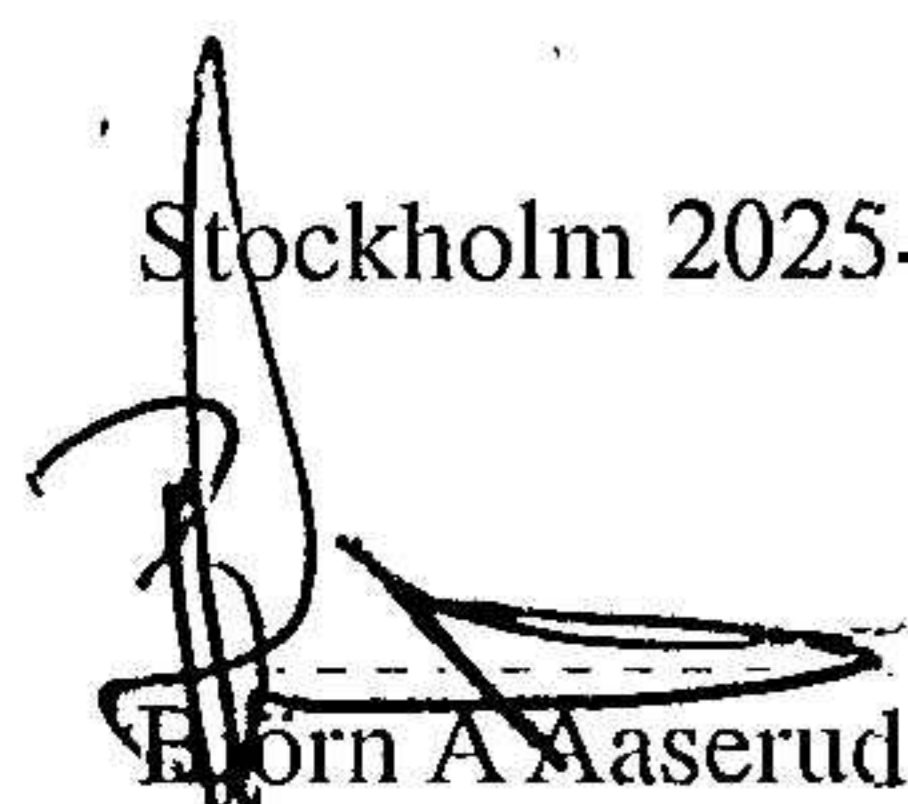
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Home Land Holding AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2025-06-30.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-30

  
Elin A Maserud

ank=20250707-2025071008745

# ÅRSREDOVISNING

för

## Home Land Holding AB

Org.nr. 556983-1935

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Home Land Holding AB

Org.nr. 556983-1935

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, direkt eller via andelar i andra företag.

Bolaget äger samtliga andelar i Elsa Bostad Drift AB f.d Home Land Ventures AB, och är komplementär i Elsafemhundranio KB. Elsafemhundranio KB äger och förvaltar fastigheten Hemholmen 1 i Vårberg, Stockholm.

Företagets säte är Stockholm.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-34 324	-2 296 390	-2 653 916	-2 061 186
Soliditet (%)	71,64	72,01	72,58	73,21
Balansomslutning	110 250 211	110 779 027	113 084 089	115 754 948

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	82 031 564	-2 306 890	79 774 674
Balanseras i ny räkning		-2 306 890	2 306 890	0
Årets resultat			-1 499 658	-1 499 658
Belopp vid årets utgång	50 000	79 724 674	-1 499 658	78 275 016

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	79 724 674
Årets resultat	-1 499 658
	<u>78 225 016</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>78 225 016</u>
	78 225 016

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250707-2025071008746

# Home Land Holding AB

Org.nr. 556983-1935

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	122 304
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>122 304</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-64 816	-326 080
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-64 816</u>	<u>-326 080</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-64 816	-203 776
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-2 502 378	-4 061 134
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 532 870	1 968 520
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>30 492</u>	<u>-2 092 614</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-34 324	-2 296 390
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-10 500
Förändring av periodiseringsfonder		-900 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-900 000</u>	<u>-10 500</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-934 324	-2 306 890
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-565 334	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 499 658</u>	<u>-2 306 890</u>

ank-20250707-2025071008747

**Home Land Holding AB**

Org.nr. 556983-1935

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Andelar i koncernföretag	4	69 580 845	72 167 242
Fordringar hos koncernföretag	5	39 861 964	37 346 997
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>109 442 809</u>	<u>109 514 239</u>

**Summa anläggningstillgångar**

109 442 809

109 514 239

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		795 439	1 249 225
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>795 439</u>	<u>1 249 225</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		11 963	15 563
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>11 963</u>	<u>15 563</u>

**Summa omsättningstillgångar**

807 402

1 264 788

**SUMMA TILLGÅNGAR****110 250 211****110 779 027**

ank=20250707-2025071008748

**Home Land Holding AB**

Org.nr. 556983-1935

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

79 724 674

82 031 564

Årets resultat

-1 499 658

-2 306 890

**Summa fritt eget kapital**

78 225 016

79 724 674

**Summa eget kapital**

78 275 016

79 774 674

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

900 000

0

**Summa obeskattade reserver**

900 000

0

**Långfristiga skulder**

6

Skulder till koncernföretag

30 734 250

30 734 250

**Summa långfristiga skulder**

30 734 250

30 734 250

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

53 803

61 303

Skatteskulder

78 342

0

Övriga skulder

158 800

158 800

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000

50 000

**Summa kortfristiga skulder**

340 945

270 103

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****110 250 211****110 779 027**

ank=20250707;2025071008749

# Home Land Holding AB

Org.nr. 556983-1935

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Resultatandel från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultatandel från Elsafemhundranio KB	-2 502 378	-4 061 134
	<u>-2 502 378</u>	<u>-4 061 134</u>

#### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar	2 532 870	1 968 520

### Noter till balansräkningen

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Elsa Bostad Drift AB		500	50 000	50 000
556985-1503	Stockholm	100,00%		
Elsafemhundranio KB			69 530 845	72 167 242
916840-1223	Stockholm	99,00%		
			<u>69 580 845</u>	<u>72 217 242</u>

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 346 997	35 394 893
Årets lämnade ränta	2 514 967	1 952 104
Utgående anskaffningsvärden	<u>39 861 964</u>	<u>37 346 997</u>
Redovisat värde	39 861 964	37 346 997

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	30 734 250	30 734 250

ank=20250707;2025071008750

# Home Land Holding AB

Org.nr. 556983-1935

## NOTER

### Övriga noter

Not 7	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Ansvar som komplementär i kommanditbolag	186 857 995	193 733 006
		<u>186 857 995</u>	<u>193 733 006</u>

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Oslo

2025-06-30



Björn A. Aaserud

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025.

Forvis Mazars AB



Jan Håkansson

Auktoriserad revisor

ank=20250707;2025071008751

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Home Land Holding AB  
Org. nr 556983-1935

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Home Land Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Home Land Holding AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Home Land Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2025

Forvis Mazars AB



Jan Håkansson

Auktoriserad revisor