

Årsredovisning för  
**Visionshuset AB**

559341-5176

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Andreasson  
Styrelseledamot

2025-06-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Visionshuset AB, 559341-5176, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Förvaltning av fastigheter och uthyrning av lokaler.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året fortsatt renovering och ombyggnad av den fastighet i Allerum som förvärvades 2022. Det egna kapitalet har stärkts genom villkorade aktieägartillskott. Fastigheten i Allerum har avyttrats med vinst under våren 2025

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning		52 501	52 498
Resultat efter finansiella poster	-401 207	-353 356	-158 014
Soliditet %	1,1	1,2	-5,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	366 986	-353 356
Balanseras i ny räkning		-353 356	353 356
Erhållna aktieägartillskott		405 001	
Årets resultat			-401 207
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>418 631</b>	<b>-401 207</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	418 631
Årets resultat	-401 207
<b>Summa</b>	<b>17 424</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	17 424
<b>Summa</b>	<b>17 424</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	52 501
Övriga rörelseintäkter		0	4 771
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>57 272</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-108 729	-230 971
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 935	-22 935
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-131 664</b>	<b>-253 906</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-131 664</b>	<b>-196 634</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107	3 959
Räntekostnader och liknande resultatposter		-269 650	-160 681
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-269 543</b>	<b>-156 722</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-401 207</b>	<b>-353 356</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-401 207</b>	<b>-353 356</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-401 207</b>	<b>-353 356</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 925 121	3 001 753
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 925 121</b>	<b>3 001 753</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 925 121</b>	<b>3 001 753</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		4 917	6 137
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 574	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 491</b>	<b>6 137</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		50 220	171 456
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 220</b>	<b>171 456</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>63 711</b>	<b>177 593</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 988 832</b>	<b>3 179 346</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		418 631	366 986
Årets resultat		-401 207	-353 356
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>17 424</b>	<b>13 630</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>42 424</b>	<b>38 630</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3	2 860 000	2 860 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 860 000</b>	<b>2 860 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		51 406	110 714
Övriga skulder		1 035 002	170 002
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 086 408</b>	<b>280 716</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 988 832</b>	<b>3 179 346</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 044 855	2 200 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		93 500
Pågående ny, till och ombyggnad	946 303	751 355
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 991 158</b>	<b>3 044 855</b>
Ingående avskrivningar	-43 102	-20 167
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-22 935	-22 935
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-66 037</b>	<b>-43 102</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 925 121</b>	<b>3 001 753</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Företagsinteckningar	0	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Eventualförpliktelser

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Eventualförpliktelser	0	0

## Underskrifter

Allerum

Johan Andreasson 2025-06-02  
Johan Andreasson Datum  
Styrelseordförande

Mattias Andreasson 2025-06-02  
Mattias Andreasson Datum  
Styrelseledamot

Mattias Jönsson 2025-06-02  
Mattias Jönsson Datum  
Styrelseledamot