

# Årsredovisning

för

**Tigram AB**

Org.nr. 556937-9497

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Yngve Andreasson, Styrelseledamot

2025-11-14

Styrelsen för Tigram AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01-2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget med säte i Uppsala ska äga och förvalta fastigheter.

Ägarförhållanden:

Bolaget ägs till 50 % av Yngve Andreasson och 50 % av Vigdis Andreasson.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	286 324	277 259	295 749	475 423	839 699
Resultat efter finansiella poster	56 512	10 248	-51 667	252 669	-1 803
Balansomslutning	2 001 980	2 012 953	2 246 944	2 457 825	3 829 379
Soliditet (%)	14,29	11,59	23,28	23,39	9,13

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	173 113	10 248	233 361
Balanseras i ny räkning	0	10 248	-10 248	0
Årets resultat	0	0	52 634	52 634
Belopp vid årets utgång	50 000	183 361	52 634	285 994

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	183 361
Årets resultat	52 634
<b>Summa</b>	<b>235 994</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>235 994</b>
<b>Summa</b>	<b>235 994</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		286 324	277 259
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>286 324</b>	<b>277 259</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-112 374	-130 544
Personalkostnader		-1 675	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 915	-39 915
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-153 964</b>	<b>-170 459</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>132 360</b>	<b>106 800</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
<b>Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		891	5 408
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 739	-101 960
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-75 848</b>	<b>-96 552</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>56 512</b>	<b>10 248</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>56 512</b>	<b>10 248</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 878	0
<b>Årets resultat</b>		<b>52 634</b>	<b>10 248</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-06-30	2024-06-30
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Byggnader och mark	2	1 852 005	1 891 920
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>1 852 005</strong>	<strong>1 891 920</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>1 852 005</strong>	<strong>1 891 920</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Kundfordringar		48 714	52 903
Övriga fordringar		2 646	161
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>51 360</strong>	<strong>53 064</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		98 615	67 969
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>98 615</strong>	<strong>67 969</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>149 975</strong>	<strong>121 033</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>2 001 980</strong>	<strong>2 012 953</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-06-30	2024-06-30
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		183 361	173 113
Årets resultat		52 634	10 248
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>235 994</strong>	<strong>183 361</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>285 994</strong>	<strong>233 361</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 170 877	1 203 757
Övriga skulder		396 800	431 800
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>1 567 677</strong>	<strong>1 635 557</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		32 880	32 880
Leverantörsskulder		8 881	4 100
Aktuella skatteskulder		23 477	18 812
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 071	88 244
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>148 309</strong>	<strong>144 036</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>2 001 980</strong>	<strong>2 012 953</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal

Operationella leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden. Samtliga leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden.

### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Byggnader</b>	
Stomme	100
Stomkompletteringar, innerväggar mm	20-40
Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm	20-30

Typ av tillgång	År
Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm	20-30
Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10-15

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 294 310	2 294 310
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 294 310</b>	<b>2 294 310</b>
Ingående avskrivningar	-402 390	-362 475
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-39 915	-39 915
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-442 305</b>	<b>-402 390</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 852 005</b>	<b>1 891 920</b>

## Not 3 – Ställda säkerheter

Summa ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 785 000</b>	<b>1 785 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2025-11-13.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Uppsala2025-11-14

**Yngve Andreasson**

Styrelseledamot