

# Årsredovisning

för

## Arödsvägens Fastighets Aktiebolag

559118-8692

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Andreas Börjesson, Styrelseledamot  
2024-05-08

Styrelsen för Arödsvägens Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget hyr ut mark/parkeringsplats till företag.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget är från och med 2023 dotterbolag till LT Holding AB, 559411-8332. I koncernen ingår även systerbolagen Ljungskile Teknik AB, 556923-4890 samt Lyckåsvägens Fastighets AB, 559232-5012.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	75	46	42	18
Resultat efter finansiella poster	-52	39	-41	9
Soliditet (%)	9	16	12	13

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	46 838	22 671	<b>119 509</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 671	-22 671	<b>0</b>
Årets resultat			-40 859	<b>-40 859</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>69 509</b>	<b>-40 859</b>	<b>78 650</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	69 509
årets förlust	-40 859
	<b>28 650</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	28 650
	<b>28 650</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		74 999	46 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>74 999</b>	<b>46 200</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-105 292	3 027
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 480	-2 044
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-113 772</b>	<b>983</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-38 773</b>	<b>47 183</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 762	-7 935
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-12 762</b>	<b>-7 935</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-51 535</b>	<b>39 248</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		10 676	-10 676
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>10 676</b>	<b>-10 676</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-40 859</b>	<b>28 572</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-5 901
<b>Årets resultat</b>		<b>-40 859</b>	<b>22 671</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	707 466	707 466
Inventarier, verktyg och installationer	3	31 876	40 356
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>739 342</b>	<b>747 822</b>

#### Summa anläggningstillgångar

739 342

747 822

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		7 500	0
Fordringar hos koncernföretag		56 250	0
Övriga fordringar		22 000	16 069
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>85 750</b>	<b>16 069</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		7 888	38 120
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 888</b>	<b>38 120</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>93 638</b>	<b>54 189</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

832 980

802 011

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		69 509	46 838
Årets resultat		-40 859	22 671
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>28 650</b>	<b>69 509</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>78 650</b>	<b>119 509</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		0	10 676
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>10 676</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		223 154	240 650
Skulder till koncernföretag		513 680	413 680
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>736 834</b>	<b>654 330</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		17 496	17 496
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 496</b>	<b>17 496</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>832 980</b>	<b>802 011</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	707 466	707 466
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>707 466</b>	<b>707 466</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>707 466</b>	<b>707 466</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 400	0
Inköp	0	42 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 400</b>	<b>42 400</b>
Ingående avskrivningar	-2 044	0
Årets avskrivningar	-8 480	-2 044
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 524</b>	<b>-2 044</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 876</b>	<b>40 356</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	153 170	170 666
	<b>153 170</b>	<b>170 666</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	400 000	400 000
	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

Uddevalla 2024-05-08

*Robin Börjesson*  
Robin Börjesson  
Ordförande

*Andreas Börjesson*  
Andreas Börjesson