

Årsredovisning
för
Kvickrotten Fastighets AB
556948-3778

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Benjaminsson, Styrelseledamot
2025-05-20

Styrelsen för Kvickroten Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2013. Bolaget ska äga och förvalta anpassade fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till AB Benjaminsson & Co, 556707-1831.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	820	776	700	686
Resultat efter finansiella poster	412	209	150	160
Soliditet (%)	1,5	1,4	1,4	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	50 000
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	0	0	50 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

819 515

776 512

Summa rörelseintäkter

819 515

776 512

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-145 952

-300 878

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-165 224

-168 055

Summa rörelsekostnader

-311 176

-468 933

Rörelseresultat

508 339

307 579

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-96 645

-98 816

Summa finansiella poster

-96 645

-98 816

Resultat efter finansiella poster

411 694

208 763

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-411 694

-208 763

Summa bokslutsdispositioner

-411 694

-208 763

Resultat före skatt

0

0

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 209 729

3 308 241

Inventarier, verktyg och installationer

3

63 993

130 705

Summa materiella anläggningstillgångar

3 273 722

3 438 946

Summa anläggningstillgångar

3 273 722

3 438 946

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 494

3 995

Summa kortfristiga fordringar

4 494

3 995

Kassa och bank

Kassa och bank

203 649

30 496

Summa kassa och bank

203 649

30 496

Summa omsättningstillgångar

208 143

34 491

SUMMA TILLGÅNGAR

3 481 865

3 473 437

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Summa eget kapital

50 000

50 000

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

3 189 809

3 221 470

Summa långfristiga skulder

3 189 809

3 221 470

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 394

0

Skulder till koncernföretag

42 284

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

195 378

201 967

Summa kortfristiga skulder

242 056

201 967

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 481 865

3 473 437

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 925 616	4 925 616
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 925 616	4 925 616
Ingående avskrivningar	-1 617 375	-1 518 863
Årets avskrivningar	-98 512	-98 512
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 715 887	-1 617 375
Utgående redovisat värde	3 209 729	3 308 241

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 069 352	1 069 352
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 069 352	1 069 352
Ingående avskrivningar	-938 647	-869 104
Årets avskrivningar	-66 712	-69 543
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 005 359	-938 647
Utgående redovisat värde	63 993	130 705

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år	3 189 809	3 221 470
	3 189 809	3 221 470

Göteborg, 2025-05-20

Jonas Benjaminsson
Jonas Benjaminsson