

# Årsredovisning

för

## Värderingsinstitutet Mellansverige AB

556791-7751

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Amanda Lindblom, Styrelseledamot  
2024-05-15

Styrelsen och verkställande direktören för Värderingsinstitutet Mellansverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver värdering och besiktning av fastigheter, projektering och förvaltning av fast och lös egendom respektive värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 066	1 195	829	668
Resultat efter finansiella poster	279	619	81	113
Soliditet (%)	52,9	38,3	35,4	43,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	77 719	372 531	<b>550 250</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		372 531	-372 531	<b>0</b>
Årets resultat			165 453	<b>165 453</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>450 250</b>	<b>165 453</b>	<b>715 703</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	450 250
årets vinst	165 453
	<b>615 703</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	615 703
	<b>615 703</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 066 035	1 195 334
Övriga rörelseintäkter		0	2 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 066 035</b>	<b>1 197 734</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-387 172	-326 002
Personalkostnader	2	-399 513	-252 184
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-786 685</b>	<b>-578 186</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>279 350</b>	<b>619 548</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		246	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-311	-300
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-65</b>	<b>-290</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>279 285</b>	<b>619 258</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	-150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-70 000</b>	<b>-150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>209 285</b>	<b>469 258</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-43 832	-96 727
<b>Årets resultat</b>		<b>165 453</b>	<b>372 531</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	341 250	18 750
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	925 000	1 067 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 266 250</b>	<b>1 086 250</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 266 250</b>	<b>1 086 250</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		238 897	191 274
Övriga fordringar		4 556	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 481	18 875
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>247 934</b>	<b>210 149</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		168 341	449 445
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>168 341</b>	<b>449 445</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>416 275</b>	<b>659 594</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 682 525</b>	<b>1 745 844</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		450 250	77 718
Årets resultat		165 453	372 531
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>615 703</b>	<b>450 249</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>715 703</b>	<b>550 249</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		220 000	150 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>220 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		500 000	500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		77 889	96 894
Skatteskulder		89 589	89 119
Övriga skulder		69 344	349 582
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>246 822</b>	<b>545 595</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 682 525</b>	<b>1 745 844</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 750	0
Inköp, lämnat aktieägartillskott	322 500	18 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>341 250</b>	<b>18 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>341 250</b>	<b>18 750</b>

### Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 067 500	0
Tillkommande fordringar	180 000	1 067 500
Avgående fordringar	-322 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>925 000</b>	<b>1 067 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>925 000</b>	<b>1 067 500</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle

*Amanda Lindblom*  
Amanda Lindblom  
Verkställande direktör  
2024-05-13

*Marita Westin*  
Marita Westin  
2024-05-13