

Årsredovisning för

Frenbo Gamla Staden AB

556031-8320

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frenbo Gamla Staden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidköping 7 mars 2023



Jesper Mårtensson

Årsredovisning för
Frenbo Gamla Staden AB
556031-8320

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Frenbo Gamla Staden AB, 556031-8320, med säte i Lidköpings kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Gamla Staden 3:1 samt 30/65 av Orionhuset i Lidköping HB.

Fastigheten Gamla Staden 3:1 har under året varit utarrenderad till Vänerhamn AB.

Ägarförhållanden

Under räkenskapsåret har ägarförändring skett 2022-04-01. Erik Selin Fastigheter AB, 556572-5586, och Tommy Byggare AB, 556678-1943, är moderföretag i koncernen.

Koncernredovisning upprättas av Tommy Byggare AB, 556678-1943.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	440	423	422	415	406
Resultat efter finansiella poster	101	-60	-384	-297	-377
Soliditet %	6,2	6,1	5,8	5,8	2,8

Belopp i Tkr

Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	23 600	70 322	2 748	196 670
Omföring av föreg års vinst			2 748	-2 748	
Årets resultat				1 957	1 957
Vid årets slut	100 000	23 600	73 070	1 957	198 627

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 75 027, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	75 027
Summa	75 027

Styrelsens uppfattning är att det lämnade koncernbidraget ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		439 769	422 871
		439 769	422 871
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-115 338	-110 663
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 400	-5 400
Rörelseresultat		319 031	306 808
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-152 823	-318 733
Ränteintäkter och liknande resultatposter		23	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 932	-48 279
Resultat efter finansiella poster		101 299	-60 204
Bokslutsdispositioner	3	-70 000	64 000
Resultat före skatt		31 299	3 796
Skatt på årets resultat		-29 342	-1 048
Årets resultat		1 957	2 748

2023031001567

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	77 976	77 976
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	7 826	13 226
		<u>85 802</u>	<u>91 202</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	839 430	992 253
		<u>839 430</u>	<u>992 253</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>925 232</u>	<u>1 083 455</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 112 415	1 919 717
Aktuell skattefordran		0	15 105
Övriga fordringar		23	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 275	5 807
		<u>2 119 713</u>	<u>1 940 632</u>
Kassa och bank		<u>163 789</u>	<u>225 470</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 283 502</u>	<u>2 166 102</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>3 208 734</u>	<u>3 249 557</u>

2023031001568

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		23 600	23 600
		<u>123 600</u>	<u>123 600</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		73 070	70 322
Årets resultat		1 957	2 748
		<u>75 027</u>	<u>73 070</u>
Summa eget kapital		<u>198 627</u>	<u>196 670</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	2 742 852	2 828 568
		<u>2 742 852</u>	<u>2 828 568</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	85 716	85 716
Skatteskulder		13 189	0
Övriga kortfristiga skulder		16 876	11 291
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151 474	127 312
		<u>267 255</u>	<u>224 319</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>3 208 734</u>	<u>3 249 557</u>

2023031001569

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar	År
Stommar	100
Fasad, fönster, yttertak, innerväggar, elsystem	50
Värme, sanitet, ventilation, hiss	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. Det redovisade värdet på andelar i handelsbolag ändras årligen med det belopp som motsvarar företagets andel av handelsbolagets resultat.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	46,93%	45,3%
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,0%	0,0%

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Lämnade koncernbidrag	-70 000	0
Mottagna koncernbidrag		64 000
Summa	-70 000	64 000

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 154 101	2 154 101
Vid årets slut	2 154 101	2 154 101
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 076 125	-2 076 125
Vid årets slut	-2 076 125	-2 076 125
Redovisat värde vid årets slut	77 976	77 976

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	309 624	309 624
	309 624	309 624
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-296 398	-290 998
-Årets avskrivning	-5 400	-5 400
	-301 798	-296 398
Redovisat värde vid årets slut	7 826	13 226

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	992 253	1 310 986
Resultat från handelsbolag	-152 823	-318 733
Redovisat värde vid årets slut	839 430	992 253

Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn / Org nr / Säte	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Orionhuset i Lidköping HB, 916571-7910	46,2%	30	839 430
Säte i Lidköping.			839 430

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 399 988	2 485 704
Summa	2 399 988	2 485 704

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Pant av andelar i Orionhuset i Lidköping HB	839 430	992 253
	3 839 430	3 992 253

Eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ansvar som bolagsman i handelsbolag	75 166 025	76 749 064
	75 166 025	76 749 064

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Erik Selin Fastigheter AB	556572-5586	Göteborg
Tommy Byggare AB	556678-1943	Alingsås

Underskrifter

Lidköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Jesper Mårtensson
Styrelseordförande

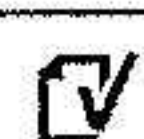
Jörgen Ehn
Styrelseledamot

Mattias Samuelsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

BDO Göteborg AB

Katarina Eklund
Auktoriserad revisor



SJ-sXEzyyn-H1Ms7VGJyn

2023031001573

2023031001574



Document history

COMPLETED BY ALL:
06.03.2023 19:25

SENT BY OWNER:
Katarina Eklund • 03.03.2023 07:30

DOCUMENT ID:
H1Ms7VGJyn

ENVELOPE ID:
SJ-sXEzyyn-H1Ms7VGJyn

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Gamla Staden 2022-12-31.pdf
9 pages

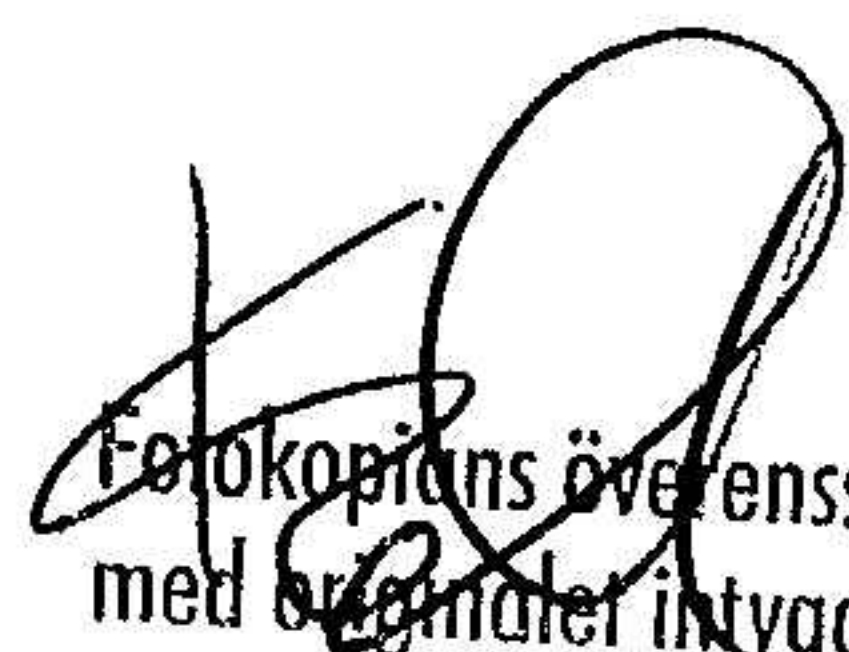
Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JESPER MÅRTENSSON Jesper.Martensson@balder.se	Signed Authenticated	03.03.2023 08:12 03.03.2023 08:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/03/12) IP: 92.244.16.253
2. JÖRGEN EHN jorgen.ehn@frenbo.se	Signed Authenticated	03.03.2023 11:47 03.03.2023 11:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/07/03) IP: 83.223.15.119
3. Mattias Samuelsson mattias.samuelsson@tommybygga re.se	Signed Authenticated	06.03.2023 18:57 06.03.2023 18:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/09/19) IP: 84.19.147.52
4. KATARINA EKLUND katarina eklund@bdo.se	Signed Authenticated	06.03.2023 19:25 06.03.2023 19:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/03/07) IP: 83.209.3.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document


Fotokopiens överensstämmelse
med original intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Frenbo Gamla Staden AB
Org.nr. 556031-8320

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Frenbo Gamla Staden AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frenbo Gamla Staden ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Frenbo Gamla Staden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 5 april 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Frenbo Gamla Staden AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsbedömning i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Frenbo Gamla Staden AB enligt god revisionsbedömning i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsbedömning i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av digital signering

BDO Göteborg AB

Katarina Eklund

2023031001577



Document history

COMPLETED BY ALL:
06.03.2023 19:25

SENT BY OWNER:
Katarina Eklund · 03.03.2023 07:23

DOCUMENT ID:
rkoYffJJh

ENVELOPE ID:
rktDMGkkn-rkoYffJJh

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Gamla staden.pdf
2 pages

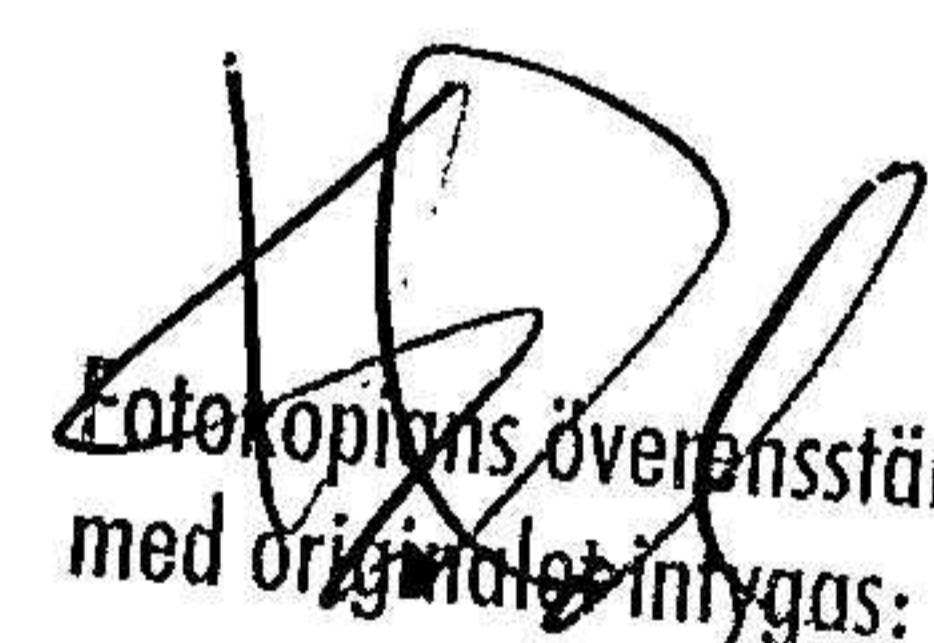
Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KATARINA EKLUND katarina eklund@bdo.se	Signed Authenticated	06.03.2023 19:25 03.03.2023 09:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/03/07) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document


Fotokopians överensstämmelse
med originalen inrygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

