

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Coeli Alfa II AB

559187-6361

| Årsredovisningen omfattar: | Sida |
|----------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30/6 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 7/7 2025



Jakob Pettersson

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Coeli Alfa II AB

559187-6361

| Årsredovisningen omfattar: | Sida |
|----------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |



Coeli Alfa II AB
559187-6361

2025071611962

ÅRSREDOVISNING FÖR COELI ALFA II AB

Styrelsen för Coeli Alfa II AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta aktier och andelar.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 1 046 tkr.

Bolaget har under året lämnat aktieägartillskott om 2 286 tkr till flera bolag.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|---|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning (tkr) | - | - | - | - |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -1 105 | -2 634 | -1 215 | -2 761 |
| Soliditet | 0% | 0% | 0% | 6% |

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|------------|---------------------|----------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 50 | - | 2 603 | -2 603 | 50 |
| Resultatdisposition enligt bolagsstämman: | | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | | -2 603 | 2 603 | 0 |
| Erhållet aktieägartillskott | | | 1 046 | | 1 046 |
| Årets resultat | | | | -1 045 | -1 045 |
| Utgående balans | 50 | 0 | 1 046 | -1 045 | 51 |



Coeli Alfa II AB
559187-6361

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

| | |
|------------------|------------|
| Balanserad vinst | 1 046 338 |
| Årets förlust | -1 045 612 |
| | <u>726</u> |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------|
| i ny räkning balanseras | <u>726</u> |
| | <u>726</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



Coeli Alfa II AB
559187-6361

2025071611964

| RESULTATRÄKNING | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | - | - |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -60 | -31 |
| Summa rörelsekostnader | | -60 | -31 |
| Rörelseresultat | | -60 | -31 |
| Finansiella poster | | | |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -641 | -2 275 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -404 | -328 |
| Summa finansiella poster | | -1 045 | -2 603 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 105 | -2 634 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 60 | 31 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 60 | 31 |
| Resultat före skatt | | -1 045 | -2 603 |
| ÅRETS RESULTAT | | -1 045 | -2 603 |



Coeli Alfa II AB
559187-6361

2025071611965

| BALANSRÄKNING | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 21 099 | 19 454 |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | - | - |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 21 099 | 19 454 |
| Summa anläggningstillgångar | | 21 099 | 19 454 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 434 | 2 373 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 434 | 2 373 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 51 | 2 |
| Summa kassa och bank | | 51 | 2 |
| Summa omsättningstillgångar | | 485 | 2 375 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 21 584 | 21 829 |



Coeli Alfa II AB
559187-6361

2025071611966

| BALANSRÄKNING | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 | 50 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 | 50 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserad vinst | | 1 046 | 2 603 |
| Årets resultat | | -1 045 | -2 603 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 | 0 |
| Summa eget kapital | | 51 | 50 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 6 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 20 904 | 21 163 |
| Summa långfristiga skulder | | 20 904 | 21 163 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 627 | 614 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 2 | 2 |
| Summa kortfristiga skulder | | 629 | 616 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 21 584 | 21 829 |



Coeli Alfa II AB
559187-6361

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Coeli Fastighet I AB, org nr 559086-4392, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Coeli Fastighet I AB, org nr 559086-4392, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -404 tkr (fg år -328).

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 28 247 | 25 821 |
| Lämnade aktieägartillskott | 2 286 | 2 426 |
| Utgående anskaffningsvärden | 30 533 | 28 247 |
| Ingående nedskrivningar | -8 793 | -6 518 |
| Årets nedskrivningar | -641 | -2 275 |
| Utgående nedskrivningar | -9 434 | -8 793 |
| Redovisat värde | 21 099 | 19 454 |

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | - | 12 263 |
| Avgående poster | - | -12 263 |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |



Coeli Alfa II AB
559187-6361

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| <i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i> | | |
| Skulder till koncernföretag | 20 904 | 21 163 |
| <i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i> | | |
| Skulder till koncernföretag | - | - |
| Redovisat värde | 20 904 | 21 163 |

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jakob Pettersson



Verifikat

Transaktion 09222115557548720779

Dokument

569 ÅR Coeli Alfa II AB 2024

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2025-06-05 10:53:44 CEST (+0200) av Ghada

Baraq (GB)

Färdigställt 2025-06-05 12:13:01 CEST (+0200)

Initierare

Ghada Baraq (GB)

Amblin AB

Org. nr 556689-5800

ghada.baraq@amblin.se

+46706188825

Signerare

Jakob Pettersson (JP)

Coeli

Personnummer 19881017-5797

jakob.pettersson@coeli.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"JAKOB PETTERSSON"

Signerade 2025-06-05 12:13:01 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

