

# Årsredovisning

för

## Qulfaktor AB

556973-0251

Räkenskapsåret

2023-11-01 - 2024-10-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lena Killander, Styrelseledamot

2025-01-10

Styrelsen för Qulfaktor AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsutveckling samt äger och förvaltar fast och lös egendom. Företaget har sitt säte i Danderyd.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11	-10	-13	-10
Soliditet (%)	76,0	89,2	79,3	88,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	34 500	-10 300	<b>74 200</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 300	10 300	<b>0</b>
Årets resultat			-10 925	<b>-10 925</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>24 200</b>	<b>-10 925</b>	<b>63 275</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (100 000 kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 200
årets förlust	-10 925
	<b>13 275</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	13 275
	<b>13 275</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-11-01  
-2024-10-31

2022-11-01  
-2023-10-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader  
**Summa rörelsekostnader**  
**Rörelseresultat**

-10 925

-10 300

**-10 925**

**-10 300**

**-10 925**

**-10 300**

**Resultat efter finansiella poster**

**-10 925**

**-10 300**

**Resultat före skatt**

**-10 925**

**-10 300**

**Årets resultat**

**-10 925**

**-10 300**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-10-31</b>	<b>2023-10-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	46 000	35 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>46 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>46 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		37 275	48 200
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>37 275</b>	<b>48 200</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>37 275</b>	<b>48 200</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>83 275</b>	<b>83 200</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		24 200	34 500
Årets resultat		-10 925	-10 300
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>13 275</b>	<b>24 200</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>63 275</b>	<b>74 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		11 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 000	9 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>20 000</b>	<b>9 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>83 275</b>	<b>83 200</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Aktieägartillskott	11 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>46 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>46 000</b>	<b>35 000</b>

Stockholm 2025-01-09

*Lena Killander*

Lena Killander