

Årsredovisning för
GBJ Udden 2 AB

559313-4223

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Staffan Dahlström
Styrelseledamot

2024-10-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GBJ Udden 2 AB, 559313-4223, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt nybyggnationen av 28 st hyresrätter på fastigheten Lessebo Udden 1, med en planerad inflyttning under slutet av oktober månad 2024.

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | Belopp i Tkr 2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 154 | -16 | -2 | 0 |
| Soliditet % | 0,2 | 3,7 | 3,7 | 3,9 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -1 692 | 1 698 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 698 | -1 698 |
| Årets resultat | | | 17 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 6 | 17 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 6 |
| Årets resultat | 17 |
| Summa | 23 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 23 |
| Summa | 23 |

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-09-01 - 2024-08-31</i> | <i>2022-09-01 - 2023-08-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -22 032 | -16 332 |
| Summa rörelsekostnader | | -22 032 | -16 332 |
| Rörelseresultat | | -22 032 | -16 332 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 131 839 | 0 |
| Summa finansiella poster | | -1 131 839 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 153 871 | -16 332 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 1 344 600 | 18 030 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 1 344 600 | 18 030 |
| Resultat före skatt | | 190 729 | 1 698 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -190 712 | 0 |
| Årets resultat | | 17 | 1 698 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-08-31</i> | <i>2023-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 319 889 | 1 319 889 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 29 499 375 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 30 819 264 | 1 319 889 |
| Summa anläggningstillgångar | | 30 819 264 | 1 319 889 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 5 165 | 23 003 |
| Summa kassa och bank | | 5 165 | 23 003 |
| Summa omsättningstillgångar | | 5 165 | 23 003 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 30 824 429 | 1 342 892 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-08-31</i> | <i>2023-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 6 | -1 692 |
| Årets resultat | | 17 | 1 698 |
| Summa fritt eget kapital | | 23 | 6 |
| Summa eget kapital | | 50 023 | 50 006 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4,5 | 29 499 375 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 29 499 375 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 1 051 409 | 1 278 054 |
| Skatteskulder | | 220 376 | 14 832 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 3 246 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 275 031 | 1 292 886 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 30 824 429 | 1 342 892 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 319 889 | 1 266 109 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | | 53 780 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 319 889 | 1 319 889 |
| Redovisat värde | 1 319 889 | 1 319 889 |
| Kommentar till not | | |
| Varav redovisat värde mark uppgår till: 889 | 1 319 889 | 1 319 |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|-------------------|------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Nedlagda utgifter | 29 499 375 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 29 499 375 | 0 |
| Redovisat värde | 29 499 375 | 0 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 0 | 0 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---------------------------------|-------------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 29 900 000 | 0 |
| Summa ställda säkerheter | 29 900 000 | 0 |

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn

Org.nr

Säte

GBJ Holding VII AB

559322-0832

Växjö

Underskrifter

Växjö

Staffan Dahlström
Staffan Dahlström
Styrelseledamot

2024-10-16
Datum