

Årsredovisning
för
Avesta Hotell drift AB
556408-5164

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Avesta Hotell drift AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Avesta 2023-06-26



Peter Karlsson

k=20230707;2023071002389

Årsredovisning

för

Avesta Hotell drift AB

556408-5164

Räkenskapsåret

2022

Avesta Hotell drift AB
Org.nr 556408-5164

1 (7)

Styrelsen för Avesta Hotell drift AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotellverksamhet i förhyrda lokaler under firma Best Western Star Hotell Avesta.

Företaget har sitt säte i Avesta.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	12 509	10 689	10 066	12 185
Resultat efter finansiella poster	1 676	1 376	1 582	1 868
Soliditet (%)	14	14	12	13
Avkastning på eget kap. (%)	399	395	400	563

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	215 384	12 857	348 241
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			12 857	-12 857	0
Årets resultat				6 624	6 624
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	228 241	6 624	354 865

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	228 241
årets vinst	6 624
	234 865

disponeras så att	
i ny räkning överföres	234 865
	234 865

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Avesta Hotell drift AB
Org.nr 556408-5164

2 (7)

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		12 508 555	10 688 841
Övriga rörelseintäkter	3	232 084	377 951
Summa rörelseintäkter		12 740 639	11 066 792
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-498 159	-413 447
Övriga externa kostnader		-6 760 961	-6 298 794
Personalkostnader	4	-3 703 531	-2 973 931
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-68 972	-63 775
Summa rörelsekostnader		-11 031 623	-9 749 947
Rörelseresultat		1 709 016	1 316 845
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 955	60 777
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-45 716	19 498
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 637	-21 078
Summa finansiella poster		-33 398	59 197
Resultat efter finansiella poster		1 675 618	1 376 042
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 574 600	-1 440 000
Förändring av överavskrivningar		-82 037	77 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 656 637	-1 363 000
Resultat före skatt		18 981	13 042
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 357	-185
Årets resultat		6 624	12 857

K=20230707-2023071002391

Avesta Hotell drift AB
Org.nr 556408-5164

3 (7)

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5

683 092

187 385

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

6

103 252

103 252

Summa materiella anläggningstillgångar

786 344**290 637**

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag

7

30 000

30 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

8

147 993

193 709

Summa finansiella anläggningstillgångar

177 993**223 709**

Summa anläggningstillgångar

964 337**514 346**

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

36 736

34 469

Summa varulager

36 736**34 469**

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

527 043

312 208

Fordringar hos koncernföretag

0

380 087

Övriga fordringar

350 490

332 969

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

960 410

884 221

Summa kortfristiga fordringar

1 837 943**1 909 485**

Kassa och bank

Kassa och bank

9

259 753

98 183

Summa kassa och bank

259 753**98 183**

Summa omsättningstillgångar

2 134 432**2 042 137**

SUMMA TILLGÅNGAR

3 098 769**2 556 483**

K=20230707;2023071002392

Avesta Hotell drift AB
Org.nr 556408-5164

4 (7)

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital**120 000****120 000***Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

228 241

215 384

Årets resultat

6 624

12 857

Summa fritt eget kapital**234 865****228 241****Summa eget kapital****354 865****348 241****Obeskattade reserver**

Ackumulerade överavskrivningar

82 037

0

Summa obeskattade reserver**82 037****0****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

1 187 818

1 049 840

Skulder till koncernföretag

282 026

3 094

Övriga skulder

222 883

220 822

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

969 140

934 486

Summa kortfristiga skulder**2 661 867****2 208 242****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****3 098 769****2 556 483**

K=20230707:2023071002393

Avesta Hotell drift AB
Org.nr 556408-5164

5 (7)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 3-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Norlandia Hotel Group AS (993450308 Oslo Norge). Moderbolag i koncernen är Hospitality Invest AS (985096546 Oslo Norge). Båda bolagen upprättar koncernredovisning.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Erh bidrag arbetskraft	99 141	5 296
Omställningsstöd	81 166	37 341
Ersättning Tillväxtverket	0	61 238
Återbetalning från Fora	29 884	253 556
Övrigt	21 894	20 520
	232 085	377 951

Not 4 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	7	5

Avesta Hotell drift AB
Org.nr 556408-5164

6 (7)

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 012 161	2 403 304
Inköp	564 679	96 564
Försäljningar/utrangeringar		-487 707
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 576 840	2 012 161
Ingående avskrivningar	-1 824 776	-2 248 707
Försäljningar/utrangeringar		487 707
Årets avskrivningar	-68 972	-63 776
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 893 748	-1 824 776
Utgående redovisat värde	683 092	187 385

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 252	96 563
Inköp		103 252
Omklassificeringar		-96 563
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 252	103 252
Utgående redovisat värde	103 252	103 252

Not 7 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående redovisat värde	30 000	30 000

Avesta Hotell drift AB
Org.nr 556408-5164

7 (7)

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 500	250 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 500	250 500
Ingående nedskrivningar	-56 791	-76 289
Återförda nedskrivningar		19 498
Årets nedskrivningar	-45 716	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-102 507	-56 791
Utgående redovisat värde	147 993	193 709

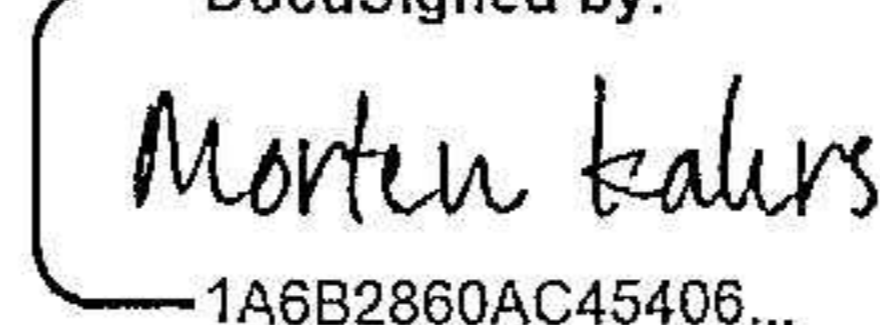
Not 9 Ställda säkerheter

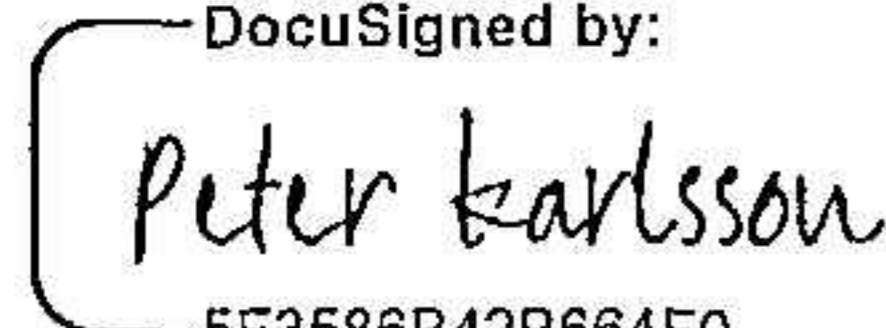
	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	2 800 000	2 800 000
	2 800 000	2 800 000

Avesta 2023- -

DocuSigned by:

7157B94AD41B4C4...
Christian Mörkstedt
Ordförande

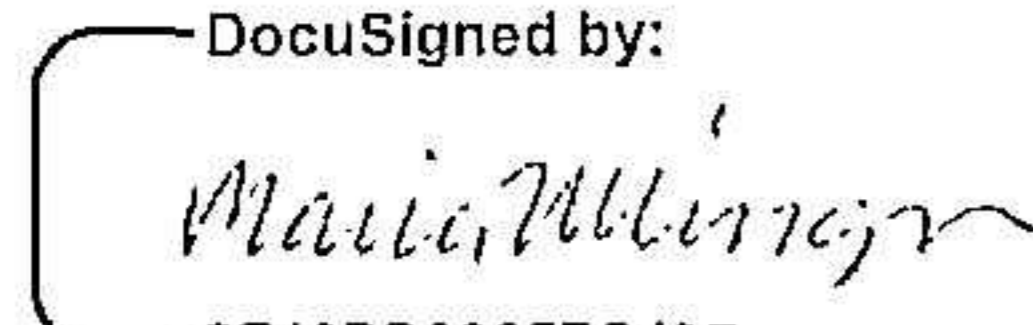
DocuSigned by:

1A6B2860AC45406...
Morten Kahrs

DocuSigned by:

5F3586B42B664F0...
Peter Karlsson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023- -

KPMG AB

DocuSigned by:

2F49BB09057C437...
Maria Ullinger
Auktoriserad revisor

K=20230707.2023071002396



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Avesta Hotell drift AB, org. nr 556408-5164

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Avesta Hotell drift AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Avesta Hotell drift ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Avesta Hotell drift AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de

inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Avesta Hotelldrift AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Avesta Hotelldrift AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den

KPMG AB

DocuSigned by:

Maria Ullinger

2F49BB09057C437...

Maria Ullinger

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: B4E8777837E048E1B058255F1D452A9A
Subject: Complete with DocuSign: Avesta Hotelldrift AB till signering.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 10 Signatures: 5
Certificate Pages: 6 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Anna Lönner
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
anna.lonner@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original Holder: Anna Lönner
6/1/2023 11:30:18 AM anna.lonner@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Christian Mörkstedt
christian.morkstedt@norlandia.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Christian Mörkstedt
7157B94AD41B4C4...

Timestamp

Sent: 6/1/2023 11:38:25 AM
Viewed: 6/1/2023 11:41:57 AM
Signed: 6/1/2023 11:54:12 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 90.235.22.44
Signed using mobile

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 52ce460b-217a-5a79-9894-d705e2dec6ed
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/1/2023 11:41:27 AM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 52ce460b-217a-5a79-9894-d705e2dec6ed
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/1/2023 11:48:50 AM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 52ce460b-217a-5a79-9894-d705e2dec6ed
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/1/2023 8:15:16 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/1/2023 11:41:57 AM
ID: f18797fc-f629-4a64-8711-bcfed0729d85

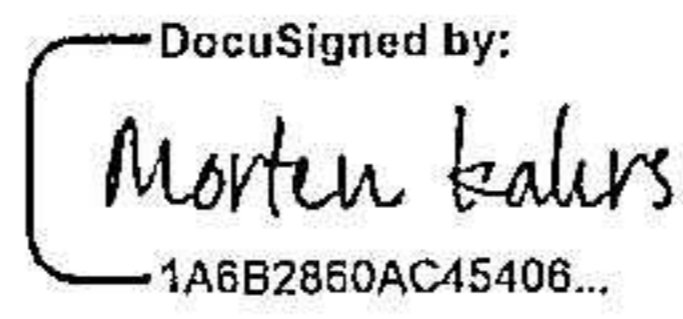
k=20230707;2023071002399

K=20230707;2025071002400

Signer Events

Morten Kahrs
morten.kahrs@norlandia.no
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

1A6B2850AC45406...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 81.233.148.160

Timestamp

Sent: 6/1/2023 11:54:16 AM
Viewed: 6/1/2023 12:17:04 PM
Signed: 6/1/2023 12:17:22 PM

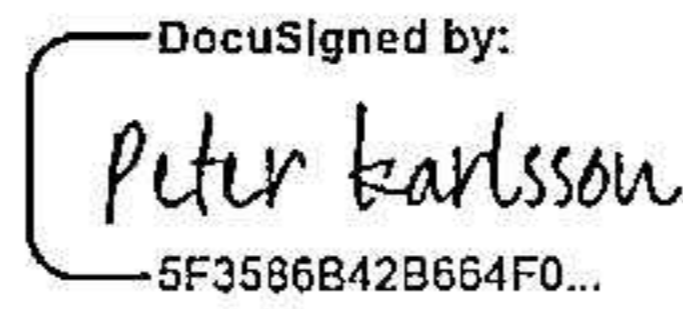
Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Norway
Transaction Unique ID: 9e045525-6832-52ec-8eb0-51ece834699e
Country or Region of ID: NO
Result: Passed
Performed: 6/1/2023 12:16:46 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/1/2023 12:17:04 PM
ID: 55a655c0-2e51-47a7-87dc-fc89d2d36262

Peter Karlsson
peter.karlsson@norlandia.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

5F3586B42B664F0...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 185.205.224.242

Sent: 6/1/2023 12:17:25 PM
Viewed: 6/1/2023 2:57:08 PM
Signed: 6/1/2023 2:57:41 PM

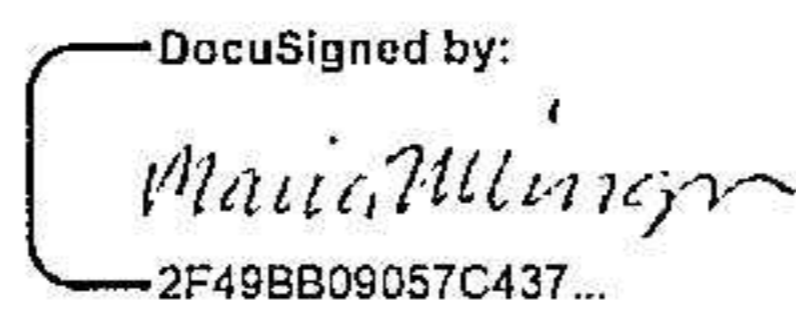
Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 07b1af19-f56d-5fcd-9521-581d367af7b6
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/1/2023 2:56:49 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/1/2023 2:57:08 PM
ID: e7733cbf-2362-4599-abdf-5b316ade6de6

Maria Ullinger
maria.ullinger@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

2F49BB09057C437...

Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 195.84.56.2

Sent: 6/1/2023 2:57:44 PM
Viewed: 6/2/2023 2:48:33 PM
Signed: 6/2/2023 2:48:42 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 3864ed75-2178-5f39-bc39-fa161e510f38
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/2/2023 2:48:22 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

K=20230707:2023071002401

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/1/2023 11:38:25 AM
Certified Delivered	Security Checked	6/2/2023 2:48:33 PM
Signing Complete	Security Checked	6/2/2023 2:48:42 PM
Completed	Security Checked	6/2/2023 2:48:42 PM
Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		

20230707;2023071002402

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this *Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD)*, please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreorting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.