

Årsredovisning
för
Tågagatan Fastighets AB

559192-4369

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tågagatan Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 1 september 2022



Joakim Tengzelius

Årsredovisning
för
Tågagatan Fastighets AB

559192-4369

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Tågagatan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastigheten består av 7 lägenheter på Tågagatan 42 i Helsingborg.
Bolaget tillträdde fastigheten den 15 mars 2019 och fastigheten förvaltas av extern förvaltningsbolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har varit stabil under året och fastigheten har varit fullt uthyrd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	1 114	1 057	1 209
Resultat efter finansiella poster	380	194	445
Soliditet (%)	4,1	2,7	1,9

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	315 234	166 461	531 695
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		166 461	-166 461	0
Årets resultat			274 385	274 385
Belopp vid årets utgång	50 000	481 695	274 385	806 080

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	481 695
årets vinst	274 385
	756 080
disponeras så att	
i ny räkning överföres	756 080
	756 080

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 114 259

1 057 138

1 114 259

1 057 138

Rörelsekostnader

Driftkostnader

-408 860

-516 351

Övriga externa kostnader

-2 441

-4 500

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-127 842

-127 842

-539 143

-648 693

Rörelseresultat

575 116

408 445

Finansiella poster

Räntekostnader

-195 151

-214 864

-195 151

-214 864

Resultat efter finansiella poster

379 965

193 581

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-63 100

-16 500

Summa bokslutsdispositioner

-63 100

-16 500

Resultat före skatt

316 865

177 081

Skatter

Skatt på årets resultat

-42 480

-10 620

Årets resultat

274 385

166 461

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	21 650 674	21 778 516
Summa materiella anläggningstillgångar		21 650 674	21 778 516
Summa anläggningstillgångar		21 650 674	21 778 516
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 836	12 836
Övriga fordringar		6	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 171	6 117
Summa kortfristiga fordringar		21 013	18 953
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		842 542	655 899
Summa kassa och bank		842 542	655 899
Summa omsättningstillgångar		863 555	674 852
SUMMA TILLGÅNGAR		22 514 229	22 453 368

Balansräkning

Not 2022-04-30 2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

481 695

315 234

Årets resultat

274 385

166 461

Summa fritt eget kapital

756 080

481 695

Summa eget kapital

806 080

531 695

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

158 600

95 500

Summa obeskattade reserver

158 600

95 500

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

3

14 804 992

15 041 244

Skulder till koncernföretag

6 300 000

6 300 000

Summa långfristiga skulder

21 104 992

21 341 244

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

236 252

236 252

Leverantörsskulder

40 458

17 398

Skatteskulder

70 503

81 209

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

97 344

150 070

Summa kortfristiga skulder

444 557

484 929

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 514 229

22 453 368

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 1%

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	22 034 200	22 034 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 034 200	22 034 200
Ingående avskrivningar	-255 684	-127 842
Årets avskrivningar	-127 842	-127 842
Utgående ackumulerade avskrivningar	-383 526	-255 684
Utgående redovisat värde	21 650 674	21 778 516
Taxeringsvärden byggnader	11 200 000	9 400 000
Taxeringsvärden mark	5 800 000	6 800 000
	17 000 000	16 200 000
Bokfört värde byggnader	12 400 674	12 528 516
Bokfört värde mark	9 250 000	9 250 000
	21 650 674	21 778 516

Not 3 Skulder till kreditinstitut

	2022-04-30	2021-04-30
Amortering inom 2 till 5 år från balansdagen	954 008	954 008
Amortering senare än 5 år efter balansdagen	13 850 984	14 087 236
	14 804 992	15 041 244
Långfristig skuld till kreditinstitut	14 804 922	15 041 244
Kortfristig skuld till kreditinstitut	236 252	236 252
	15 041 174	15 277 496

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	15 750 000	15 750 000
	15 750 000	15 750 000

1 September
Stockholm den ~~26 augusti~~ 2022



Joakim Tengzelius

2022110104108