

Årsredovisning för
Sven Sahlin Förvaltnings AB
556295-9774

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sven Sahlin Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-19. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 2024-



Carl Sahlin

Årsredovisning för
Sven Sahlin Förvaltnings AB
556295-9774

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sven Sahlin Förvaltnings AB, 556295-9774, med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning samt konsultverksamhet.

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Sahlin & Andersson Invest AB, org nr 559103-9101 med säte i Göteborg.

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7:3.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	151	961	69	37
Resultat efter finansiella poster	-3 823	2 551	-6 925	2 424
Soliditet, %	1	7	2	7

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100	20	1 339	5 290
Utdelning			-4 500	
Omföring av föreg års vinst			5 290	-5 290
Årets resultat				-1 670
Vid årets slut	100	20	2 129	-1 670

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 459 470, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 129 036
årets resultat	-1 669 566
Totalt	459 470
disponeras för	
balanseras i ny räkning	459 470
Summa	459 470

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		151	961
Övriga rörelseintäkter		128	100
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		279	1 061
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 336	-1 178
Personalkostnader	2	-2 113	-2 310
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-173	-173
Summa rörelsekostnader		-3 622	-3 661
Rörelseresultat		-3 343	-2 600
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		-112	5 454
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-398	-308
Summa finansiella poster		-480	5 151
Resultat efter finansiella poster		-3 823	2 551
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 153	2 739
Summa bokslutsdispositioner		2 153	2 739
Resultat före skatt		-1 670	5 290
Skatter			
Årets resultat		-1 670	5 290

2024052818702

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	890	890
Inventarier, verktyg och installationer	4	479	652
Summa materiella anläggningstillgångar		1 369	1 542
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	20 144	20 144
Fordringar hos koncernföretag		66 817	73 889
Summa finansiella anläggningstillgångar		86 961	94 033
Summa anläggningstillgångar		88 330	95 575
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 307	2 090
Övriga fordringar		66	161
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		105	1 018
Summa kortfristiga fordringar		2 478	3 269
Kassa och bank			
Kassa och bank		274	280
Summa kassa och bank		274	280
Summa omsättningstillgångar		2 752	3 549
SUMMA TILLGÅNGAR		91 082	99 124

2024052818703

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
Summa bundet eget kapital		<u>120</u>	<u>120</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 129	1 339
Årets resultat		-1 670	5 290
Summa fritt eget kapital		<u>459</u>	<u>6 629</u>
Summa eget kapital		<u>579</u>	<u>6 749</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	451
Övriga skulder		19 969	20 644
Summa långfristiga skulder		<u>19 969</u>	<u>21 095</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	12
Leverantörsskulder		605	1 164
Skulder till koncernföretag		18 510	20 099
Andelar i intresseföretag	6	47 237	46 793
Övriga skulder		4 044	3 029
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138	183
Summa kortfristiga skulder		<u>70 534</u>	<u>71 280</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>91 082</u>	<u>99 124</u>

2024052818704

Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda

Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	3	3
Summa	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	890	890
	890	890
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	890	890

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 626	1 568
-Nyanskaffningar	-	418
-Avyttringar och utrangeringar	-237	-360
Vid årets slut	1 389	1 626
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-974	-1 161
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	237	360
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-173	-173
Vid årets slut	-910	-974
Redovisat värde vid årets slut	479	652

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 144	20 144
Redovisat värde vid årets slut	20 144	20 144

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Marstrandsfjordens Konserver AB, 556616-7358, Göteborg	100	100	100
Veddökilen AB, 556827-9268, Göteborg	444	88,8	20 044
			20 144

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-46 793	-47 613
-Resultatandel/uttag, netto KB	-444	820
Vid årets slut	-47 237	-46 793

2024052818706

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag, org nr, säte</i>	<i>Antal andelar i %</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Redovisat värde</i>
KB Sven Sahlin Förvaltning 1 969636-8860, Göteborg	Kompl andel	-16 187	-16 187
KB Göketorpsgatan 32 916833-7575, Göteborg	Kompl andel	-7 584	941
KB Brilljanten 916443-0556, Göteborg	Kompl andel	-7 438	-4 147
KB Majorna 327:7 916821-3438, Göteborg	Kompl andel	-13 545	-9 996
KB Majorna 329:14 969677-0818, Göteborg	Kompl andel	-5 601	-5 602
KB Framnäsgratan 20 969663-8791, Göteborg	Kompl andel	-12 245	-12 246
		-62 600	-47 237

Not 7 Checkräkningskredit

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Beviljad kreditlimit	1 000	1 000
Outnyttjad del	-1 000	-1 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	-	686
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Andra ställda säkerheter	Inga	Inga
Summa ställda säkerheter	-	686

Eventalförpliktelser

Borgen koncernföretag	-	13 200
Komplementärsansvar	137 433	137 456
Summa eventalförpliktelser	137 433	150 656

Underskrifter

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Håkan Sahlin
Styrelseordförande

Carl Sahlin

Anna Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Johansson
Auktoriserad revisor

2024052818708

Verification appendix

RESLY

2024052818709

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 664333c54250590973932bd0

Finalized at: 2024-05-19 10:01:53 CEST

Title: 556295-9774 Sven Sahlin Förvaltnings AB - ÅR 2023.pdf

Digest: vug1sB1CEYykf03CP/cxBjfn+jpksBe0/Ps1RLRaC/Y=

Initiated by: vnm@frejs.se (vnm@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Ulf Greger Johansson Långvik signed at 2024-05-17 10:22:29 CEST with Swedish BankID (19640906-XXXX)
- Anna Andersson signed at 2024-05-15 15:29:07 CEST with Swedish BankID (19660828-XXXX)
- Carl Sahlin signed at 2024-05-17 10:10:48 CEST with Swedish BankID (19740531-XXXX)
- Håkan Sahlin signed at 2024-05-15 13:35:25 CEST with Swedish BankID (19630616-XXXX)

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sven Sahlin Förvaltnings AB
Org nr 556295-9774

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sven Sahlin Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sven Sahlin Förvaltnings ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sven Sahlin Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sven Sahlin Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sven Sahlin Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings- skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

2024052818714

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 664333c54250590973932bd0

Finalized at: 2024-05-19 10:01:57 CEST

Title: 556295-9774 Sven Sahlin Förvaltnings AB - RB 2023.pdf

Digest: oqfmHjKBiR4nDP355sTV+7vs8D/6wY3BgiJR2uMUz0Y=

Initiated by: vnm@frejs.se (vnm@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Ulf Greger Johansson Långvik signed at 2024-05-17 10:22:29 CEST with Swedish BankID (19640906-XXXX)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Victoria Nordholm