

Årsredovisning
för
KLR Bygg Fastigheter AB
559135-9814

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lorinc Kurko, Styrelseledamot
2023-02-28

Styrelsen för KLR Bygg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Laholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	460	436	487	400
Resultat efter finansiella poster	243	241	178	142
Soliditet (%)	19	13	13	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	265 934	706	316 640
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		706	-706	0
Årets resultat			149 774	149 774
Belopp vid årets utgång	50 000	266 640	149 774	466 414

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	266 639
årets vinst	149 774
	416 413
disponeras så att i ny räkning överföres	416 413
	416 413

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		460 001	436 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		460 001	436 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-136 997	-129 833
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 000	-40 000
Summa rörelsekostnader		-176 997	-169 833
Rörelseresultat		283 004	266 167
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 588	-25 145
Summa finansiella poster		-39 588	-25 145
Resultat efter finansiella poster		243 416	241 022
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-240 000
Förändring av periodiseringsfonder		-55 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-55 000	-240 000
Resultat före skatt		188 416	1 022
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 642	-316
Årets resultat		149 774	706

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 615 248

2 655 248

Summa materiella anläggningstillgångar

2 615 248

2 655 248

Summa anläggningstillgångar

2 615 248

2 655 248

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

84 000

0

Övriga fordringar

8 038

22 277

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

124 000

Summa kortfristiga fordringar

92 038

146 277

Kassa och bank

Kassa och bank

207 167

71

Summa kassa och bank

207 167

71

Summa omsättningstillgångar

299 205

146 348

SUMMA TILLGÅNGAR

2 914 453

2 801 596

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		266 639	265 933
Årets resultat		149 774	706
Summa fritt eget kapital		416 413	266 639
Summa eget kapital		466 413	316 639
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		115 000	60 000
Summa obeskattade reserver		115 000	60 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
	5	966 688	1 071 955
Summa långfristiga skulder		966 688	1 071 955
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	99 996	99 996
Leverantörsskulder		0	3 935
Skulder till koncernföretag		1 190 000	1 190 000
Skatteskulder		56 356	49 071
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		1 366 352	1 353 002
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 914 453	2 801 596

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 790 262	2 790 262
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 790 262	2 790 262
Ingående avskrivningar	-135 014	-95 014
Årets avskrivningar	-40 000	-40 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-175 014	-135 014
Utgående redovisat värde	2 615 248	2 655 248

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	566 704	671 971
	566 704	671 971

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 066 684 kronor (1 171 951 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	966 688	1 071 955
	966 688	1 071 955
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	99 996	99 996
	99 996	99 996

Laholm 2023-02-26

Lorinc Kurko
Lorinc Kurko