

# Årsredovisning

för

## Tubackavägen GC Estate AB

559057-0965

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tubackavägen GC Estate AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-04-24

Andreas Widegren

**Årsredovisning**  
för  
**Tubackavägen GC Estate AB**  
559057-0965  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Tubackavägen GC Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Tubackavägen GC Estate AB bedriver verksamhet inom bygg- och entreprenadbranschen och under föregående år förvärvades fastighet för framtida exploatering och byggnation. Tidigare firmanamn var Björk Markinvest i Göteborg AB och företaget har säte i Göteborgs kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 450	-2 184	-519	-2
Soliditet (%)	1	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 151 320	-1 147 668	<b>53 652</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-1 147 668	1 147 668	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		<b>1 000 000</b>
Årets resultat			-990 170	<b>-990 170</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 003 652</b>	<b>-990 170</b>	<b>63 482</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.155.000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 103 652
årets förlust	-1 060 170
	<b>43 482</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	43 482
	<b>43 482</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter

0

547 743

**Summa rörelseintäkter**

**0**

**547 743**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-156 470

-1 402 812

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-205 960

-205 960

**Summa rörelsekostnader**

**-362 430**

**-1 608 772**

**Rörelseresultat**

**-362 430**

**-1 061 029**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 087 740

-1 122 639

**Summa finansiella poster**

**-1 087 740**

**-1 122 639**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 450 170**

**-2 183 668**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

390 000

1 036 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**390 000**

**1 036 000**

**Resultat före skatt**

**-1 060 170**

**-1 147 668**

**Årets resultat**

**-1 060 170**

**-1 147 668**

2025050717687

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 662 055	14 868 015
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		945 415	771 007
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 607 470</b>	<b>15 639 022</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 607 470</b>	<b>15 639 022</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 490 000	2 191 000
Övriga fordringar		12 727	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 400	33 200
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 536 127</b>	<b>2 224 200</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 536 127</b>	<b>2 224 200</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 143 597</b>	<b>17 863 222</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 103 652	1 151 320
Årets resultat		-1 060 170	-1 147 668
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>43 482</b>	<b>3 652</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>93 482</b>	<b>53 652</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag, koncernkonto		17 022 054	17 781 510
Skatteskulder		28 060	28 060
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 050 114</b>	<b>17 809 570</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 143 597</b>	<b>17 863 222</b>

2025050717688

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 073 975	15 073 975
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 073 975</b>	<b>15 073 975</b>
Ingående avskrivningar	-205 960	0
Årets avskrivningar	-205 960	-205 960
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-411 920</b>	<b>-205 960</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 662 055</b>	<b>14 868 015</b>

### Not Uppgifter om moderföretag

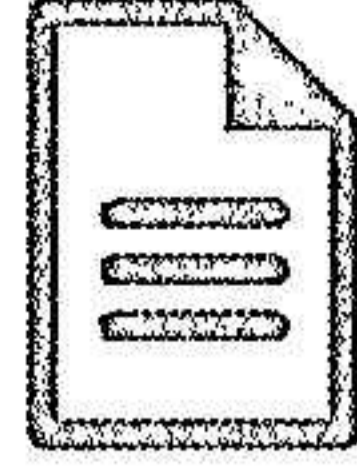
Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Greencarrier Holding AB med organisationsnummer 556802-1280 med säte i Göteborg.

Moderföretag i den minsta koncernen där företaget är dotterföretag är Tubackavägen GC Estate AB, organisationsnummer 556680-7052 med säte i Göteborgs kommun.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Andreas Widegren

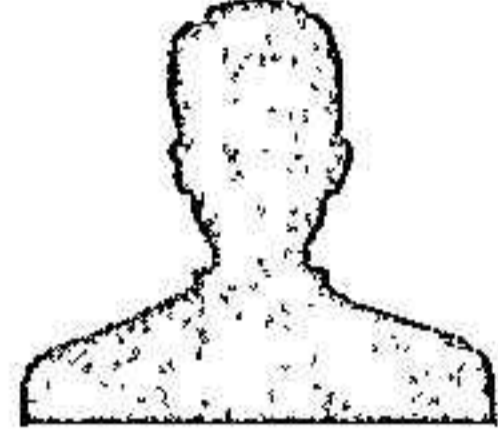
Följande handlingar har undertecknats den 25 mars 2025



Årsredovisning 2024 Tubackavägen GC  
Estate AB.pdf  
(113797 byte)  
SHA-512: 953089dd7085a16ef2d2bb2fe1898b3838edd  
f7bd2b6f8834e9a385eaf09c93d3d7cdd552c94dcf94d1  
c3ab1ac6982f2ac52cdd4fe6ec3bd0519282014039a9e

## Underskrifter

2025-03-25 13:28:51 (CET)



**Andreas Widegren**

andreas.widegren@coforma.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



### 2024 Årsredovisning Tubackavägen GC Estate AB

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
48549a77971de3cdf4d0d8405bb89211b6c6e9e663577549dd198f52a4e25682d428ce884e86b85e1ab6a899e2f76b28ac9b0882e999e222d7ae821489c8  
f350



### Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.