

Årsredovisning

för

Neli Fastighet i Skellefteå AB

559061-1652

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gunnar Lindfors, Styrelseledamot
2024-11-07

Styrelsen för Neli Fastighet i Skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	409	401	355	359
Resultat efter finansiella poster	136	191	150	164
Soliditet (%)	19,6	14,4	7,0	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	107 800	153 190	310 990
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		153 190	-153 190	0
Årets resultat			103 507	103 507
Belopp vid årets utgång	50 000	260 990	103 507	414 497

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	260 989
årets vinst	103 507
	364 496
disponeras så att i ny räkning överföres	364 496
	364 496

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		409 125	400 627
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		409 125	400 627
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-156 536	-112 246
Personalkostnader	2	-19 645	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 185	-57 185
Summa rörelsekostnader		-233 366	-169 431
Rörelseresultat		175 759	231 196
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		158	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 275	-40 031
Resultat efter finansiella poster		135 642	191 165
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-5 281	0
Summa bokslutsdispositioner		-5 281	0
Resultat före skatt		130 361	191 165
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 854	-37 975
Årets resultat		103 507	153 190

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 905 754	1 948 139
Inventarier, verktyg och installationer	4	22 081	36 881
Summa materiella anläggningstillgångar		1 927 835	1 985 020
Summa anläggningstillgångar		1 927 835	1 985 020
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 000	0
Summa kortfristiga fordringar		8 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		222 255	205 392
Summa kassa och bank		222 255	205 392
Summa omsättningstillgångar		230 255	205 392
SUMMA TILLGÅNGAR		2 158 090	2 190 412

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		260 989	107 800
Årets resultat		103 507	153 190
Summa fritt eget kapital		364 496	260 990
Summa eget kapital		414 496	310 990
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		10 562	5 281
Summa obeskattade reserver		10 562	5 281
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 621 875	1 659 375
Summa långfristiga skulder		1 621 875	1 659 375
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	37 500	37 500
Leverantörsskulder		0	5 420
Skatteskulder		32 680	68 688
Övriga skulder		40 977	103 159
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-1
Summa kortfristiga skulder		111 157	214 766
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 158 090	2 190 412

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 150 693	2 150 693
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 150 693	2 150 693
Ingående avskrivningar	-202 554	-160 169
Årets avskrivningar	-42 385	-42 385
Utgående ackumulerade avskrivningar	-244 939	-202 554
Utgående redovisat värde	1 905 754	1 948 139

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	74 000	74 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 000	74 000
Ingående avskrivningar	-37 119	-22 319
Årets avskrivningar	-14 800	-14 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 919	-37 119
Utgående redovisat värde	22 081	36 881

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
--	------------	------------

Övriga skulder till kreditinstitut	1 471 875	1 509 375
	1 471 875	1 509 375

Not 6 Kortfristiga skulder

2024-08-31 **2023-08-31**

Övriga skulder till kreditinstitut	37 500	37 500
	37 500	37 500

Not 7 Ställda säkerheter

2024-08-31 **2023-08-31**

Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Kåge 2024-11-07

Gunnar Lindfors
Gunnar Lindfors