

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Anders Zornsgatan 32**

559171-1238

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Eva Gärdhagen Krüger  
Styrelseledamot

2024-07-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Anders Zornsgatan 32, 559171-1238, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg, bedriver verksamhet inom förvaltning av fast och lös egendom.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	2 221	2 103	2 090	2 062
Resultat efter finansiella poster	-114	640	1 013	1 065
Soliditet %	0,7	0,7	0,7	0,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	103 360	118
Balanseras i ny räkning		118	-118
Årets resultat			1 132
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>103 478</b>	<b>1 132</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	103 477
Årets resultat	1 132
<b>Summa</b>	<b>104 609</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	104 609
<b>Summa</b>	<b>104 609</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 220 659	2 103 213
Övriga rörelseintäkter		5 903	11 702
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 226 562</b>	<b>2 114 915</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 187 503	-748 724
Personalkostnader	2	-254 467	-136 032
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-276 926	-276 926
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 718 896</b>	<b>-1 161 682</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>507 666</b>	<b>953 233</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 837	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-628 971	-313 737
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-622 134</b>	<b>-313 715</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-114 468</b>	<b>639 518</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		115 600	0
Lämnade koncernbidrag		0	-639 400
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>115 600</b>	<b>-639 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 132</b>	<b>118</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 132</b>	<b>118</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	20 771 428	20 438 361
Inventarier, verktyg och installationer	4	28 329	37 772
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 799 757</b>	<b>20 476 133</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 799 757</b>	<b>20 476 133</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	2 777
Fordringar hos koncernföretag		224 422	548 080
Övriga fordringar		47 118	67 561
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 819	8 121
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>285 359</b>	<b>626 539</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		262 310	92 763
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>262 310</b>	<b>92 763</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>547 669</b>	<b>719 302</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 347 426</b>	<b>21 195 435</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		103 477	103 360
Årets resultat		1 132	118
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>104 609</b>	<b>103 478</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>154 609</b>	<b>153 478</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 000 000	0
Skulder till koncernföretag		3 864 000	3 864 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 864 000</b>	<b>3 864 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		11 975 000	16 975 000
Leverantörsskulder		81 404	37 111
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		18 634	28 690
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		253 779	137 156
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 328 817</b>	<b>17 177 957</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 347 426</b>	<b>21 195 435</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2%	50
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	0

#### Kommentar till not

Bolaget har i begränsad omfattning timanställd personal

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	21 374 552	21 130 990
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	600 550	243 562
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>21 975 102</b>	<b>21 374 552</b>
Ingående avskrivningar	-936 191	-668 708
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-267 483	-267 483
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 203 674</b>	<b>-936 191</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 771 428</b>	<b>20 438 361</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 215	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		47 215
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>47 215</b>	<b>47 215</b>
Ingående avskrivningar	-9 443	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-9 443	-9 443
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-18 886</b>	<b>-9 443</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>28 329</b>	<b>37 772</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 864 000	3 864 000

## Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	16 975 540	16 975 540
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>16 975 540</b>	<b>16 975 540</b>

## Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
UEBG Holding AB	559126-3602	Göteborg

## Underskrifter

Göteborg

Eva Birgitta Gärdhagen 2024-06-20  
Krüger  
Eva Birgitta Gärdhagen Datum  
Krüger  
Styrelseordförande

Bo Peter Gärdhagen 2024-06-20  
Bo Peter Gärdhagen Datum  
Styrelseledamot

Ulf Ebbe Harald Gärdhagen 2024-06-20  
Ulf Ebbe Harald Gärdhagen Datum  
Styrelseledamot