

Årsredovisning

för

Silvander Fastigheter AB

556891-6562

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven Silvander, Styrelseledamot
2024-06-28

Styrelsen för Silvander Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Nacka, Stockholms län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	464	450	433	426
Resultat efter finansiella poster	47	139	137	144
Soliditet (%)	13	15	12	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	25 000	355 516	79 468	509 984
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			79 468	-79 468	0
Årets resultat				3 144	3 144
Belopp vid årets utgång	50 000	25 000	434 984	3 144	513 128

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	434 984
årets vinst	3 144
	438 128
disponeras så att i ny räkning överföres	438 128
	438 128

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		463 515	450 394
Övriga rörelseintäkter		13 231	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		476 746	450 394
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-214 966	-185 744
Personalkostnader	2	-13 225	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 374	-40 596
Summa rörelsekostnader		-265 565	-226 340
Rörelseresultat		211 181	224 054
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		225	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 373	-85 113
Summa finansiella poster		-164 148	-85 113
Resultat efter finansiella poster		47 033	138 941
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-185 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		152 000	-32 000
Förändring av överavskrivningar		-8 055	-11 230
Summa bokslutsdispositioner		-41 055	-43 230
Resultat före skatt		5 978	95 711
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 834	-16 243
Årets resultat		3 144	79 468

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 462 250	1 492 750
Inventarier, verktyg och installationer	4	86 237	93 111
Summa materiella anläggningstillgångar		1 548 487	1 585 861
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 654 087	2 652 847
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 654 087	2 652 847
Summa anläggningstillgångar		4 202 574	4 238 708
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		24 349	6 895
Summa kortfristiga fordringar		24 349	6 895
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 094	281 546
Summa kassa och bank		54 094	281 546
Summa omsättningstillgångar		78 443	288 441
SUMMA TILLGÅNGAR		4 281 017	4 527 149

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Reservfond		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		75 000	75 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		434 984	355 516
Årets resultat		3 144	79 468
Summa fritt eget kapital		438 128	434 984
Summa eget kapital		513 128	509 984
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	152 000
Ackumulerade överavskrivningar		51 404	43 349
Summa obeskattade reserver		51 404	195 349
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 430 000	3 465 000
Övriga skulder		139 040	229 450
Summa långfristiga skulder		3 569 040	3 694 450
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		35 000	35 000
Leverantörsskulder		19 052	7 482
Övriga skulder		9 591	4 827
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 802	80 057
Summa kortfristiga skulder		147 445	127 366
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 281 017	4 527 149

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Silvander Holding AB med organisationsnummer 559056-9397 med säte i Nacka.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 813 000	1 813 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 813 000	1 813 000
Ingående avskrivningar	-320 250	-289 750
Årets avskrivningar	-30 500	-30 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-350 750	-320 250
Utgående redovisat värde	1 462 250	1 492 750

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	123 175	123 175
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	123 175	123 175

Ingående avskrivningar	-30 064	-19 968
Årets avskrivningar	-6 874	-10 096
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 938	-30 064

Utgående redovisat värde **86 237** **93 111**

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 652 848	2 689 920
Tillkommande fordringar	186 240	7 153
Avgående fordringar	-185 000	-44 225
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 654 088	2 652 848

Utgående redovisat värde **2 654 088** **2 652 848**

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 465 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 430 000	3 465 000
	3 430 000	3 465 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	35 000	35 000
	35 000	35 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 290 000	3 325 000
	3 290 000	3 325 000

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 601 000	3 601 000
	3 601 000	3 601 000

Silvander Fastigheter AB
Org.nr 556891-6562

7 (7)

Nacka 2024-06-27

Sven Silvander
Sven Silvander