

Årsredovisning för
Fastigheten Hemse Skatan 18 AB
559417-5993

Räkenskapsåret
2023-01-12 - 2023-06-30

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Hemse Skatan 18 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2023-11-02



Lena Ahlberg
Styrelseledamot

Årsredovisning för

Fastigheten Hemse Skatan 18 AB

559417-5993

Räkenskapsåret

2023-01-12 - 2023-06-30

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

LR

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastigheten Hemse Skatan 18 AB, 559417-5993, med säte i Uppsala får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-12 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en bebyggd fastighet i Hemse, Gotland.
Bolagets styrelse har tagit det rådande marknadsläget på fastighets- och finansmarknaden i beaktande inför angivandet av årsredovisningen, som bara avser tre månader.
Bolaget har ej haft någon anställd personal och har ej betalat någon ersättning till styrelsen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget registrerades 2023-01-12 och förvärvade fastigheten Hemse Skatan 18 2023-03-24.

Flerårsöversikt

| | 2023/2023 | Belopp i Tkr 2022/2022 |
|-----------------------------------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 300 | |
| Resultat efter finansiella poster | 57 | |
| Soliditet, % | 1 | |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 25 000 | |
| Resultatdisposition enligt bolagsstämman:: Årets resultat | | 45 325 |
| Vid årets slut | 25 000 | 45 325 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande: | |
| Årets resultat | 45 325 |
| Totalt | 45 325 |
| Disponeras för Balanseras i ny räkning | 45 325 |
| Summa | 45 325 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

DVA

Resultaträkning

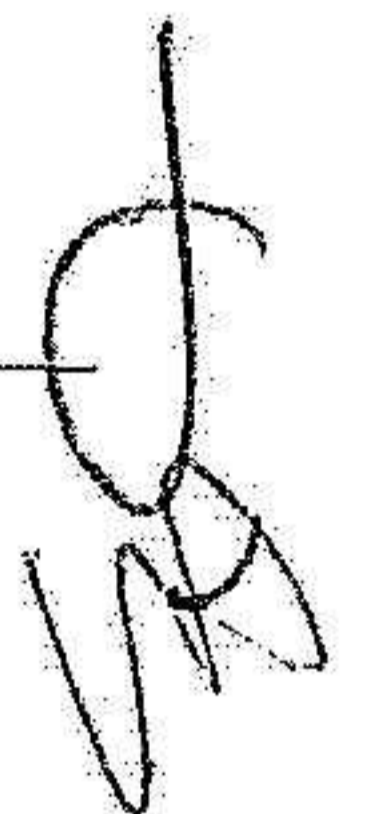
| Belopp i kr | Not | 2023-01-12- 2023-06-30 | 2022-01-12- 2022-06-30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 300 000 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 300 000 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnad fastighet | | -12 914 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -11 901 | 0 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -102 735 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -127 550 | 0 |
| Rörelseresultat | | 172 450 | 0 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -115 367 | 0 |
| Summa finansiella poster | | -115 367 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | 57 083 | 0 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 57 083 | 0 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -11 758 | 0 |
| Årets resultat | | 45 325 | 0 |

2024021304538

IAA d

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-06-30</i> | <i>2022-06-30</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 11 843 142 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 11 843 142 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 11 843 142 | 0 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 473 183 | 0 |
| Summa kassa och bank | | 473 183 | 0 |
| Summa omsättningstillgångar | | 473 183 | 0 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 12 316 325 | 0 |



Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|-----|-------------------|------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 0 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 0 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Årets resultat | | 45 325 | 0 |
| Summa fritt eget kapital | | 45 325 | 0 |
| Summa eget kapital | | 70 325 | 0 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till koncernföretag | 4 | 11 658 875 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 11 658 875 | 0 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skatteskulder | | 11 758 | 0 |
| Övriga skulder | | 75 000 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 500 367 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 587 125 | 0 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 12 316 325 | 0 |

2024021304540

J
VA

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | År |
|-----------------------------------|----|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader, Industri | 25 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023-01-12- 2023-06-30 | 2022-01-12- 2022-06-30 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | 115 367 | |
| Summa | 115 367 | |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|-------------------|------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Nyanskaffningar | 11 945 877 | |
| | 11 945 877 | |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Årets avskrivning enligt plan | -102 735 | |
| | -102 735 | |
| Redovisat värde vid årets slut | 11 843 142 | |
| Varav mark | 1 672 422 | |

J
VA

Not 4 Skulder till moderföretag

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|------------|------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan ett till fem år efter balansdagen | 11 658 875 | |

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Ställda panter och säkerheter | Inga | Inga |

Eventualförpliktelser

| | | |
|-----------------------------|------|------|
| Summa eventualförpliktelser | Inga | Inga |
|-----------------------------|------|------|

Underskrifter

Uppsala 2023-11-02



Lars Hagdahl
Styrelseordförande



Lena Ahlberg
Verkställande direktör



Mats Westerborn

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-11-02
BD@ Mälardalen AB



Jonas Mårtensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastigheten Hemse Skatan 18 AB
Org.nr. 559417-5993

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Hemse Skatan 18 AB för räkenskapsåret 2023-01-12 -- 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Hemse Skatan 18 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Hemse Skatan 18 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastigheten Hemse Skatan 18 AB för räkenskapsåret 2023-01-12 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Hemse Skatan 18 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller

förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 2 november 2023

BDO Mälardalen AB



Jonas Mårtensson

Auktoriserad revisor

konjans överensstämmelse
med originalet intygas:

