

Årsredovisning för  
**KCC Fastighets Holding AB**

559373-2182

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Niklas Kjellerup  
Styrelseledamot

2024-06-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KCC Fastighets Holding AB, 559373-2182, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Svedala registrerades år 2022 och ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022
Resultat efter finansiella poster	-6 250	
Soliditet %	87,5	100

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskickade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	
Årets resultat		-6 250
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-6 250</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-6 250
<b>Summa</b>	<b>-6 250</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-6 250
<b>Summa</b>	<b>-6 250</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-03-30 - 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 250	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 250</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 250</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 250</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		50 000	50 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Årets resultat		-6 250	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 250</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>43 750</b>	<b>50 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 250	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 250</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Svedala

*Niklas Kjellerup*  
\_\_\_\_\_  
Niklas Kjellerup  
Styrelseordförande

2024-06-25  
Datum

*Jonas Carlsson*  
\_\_\_\_\_  
Jonas Carlsson  
Styrelseledamot

2024-06-25  
Datum